

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE

MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 929

Grande ville proche PARIS

Département : 91 ESSONNES Forêt à : 35 Kms au Sud Kms

Adresse forêt : Route départementale n°17 GPS: 48.5399698, 2.3545175

Communes de situation : SAINT-VRAIN

Nom de la forêt : ETANG DU GRAND MARAIS DE SAINT-VRAIN

Lieux-dits : Grand Marais de Saint-Vrain

SURFACE : 2,4708 Ha Unités foncières : une seule

PEUPLEMENT :

Feuillus : 98 % soit 2,00 Ha - Peuplement à base de chêne, érable sycomore, tremble, frêne, sapin pectiné.

Résineux : 2 % soit 0,50 Ha - Présence de nombreux gros bois.

Autres surfaces : Ha - Prévoir l'enlèvement d'arbres tombés pour retrouver une desserte intérieure praticable.

Cubages effectués : NON OUI - Zones tourbeuses.

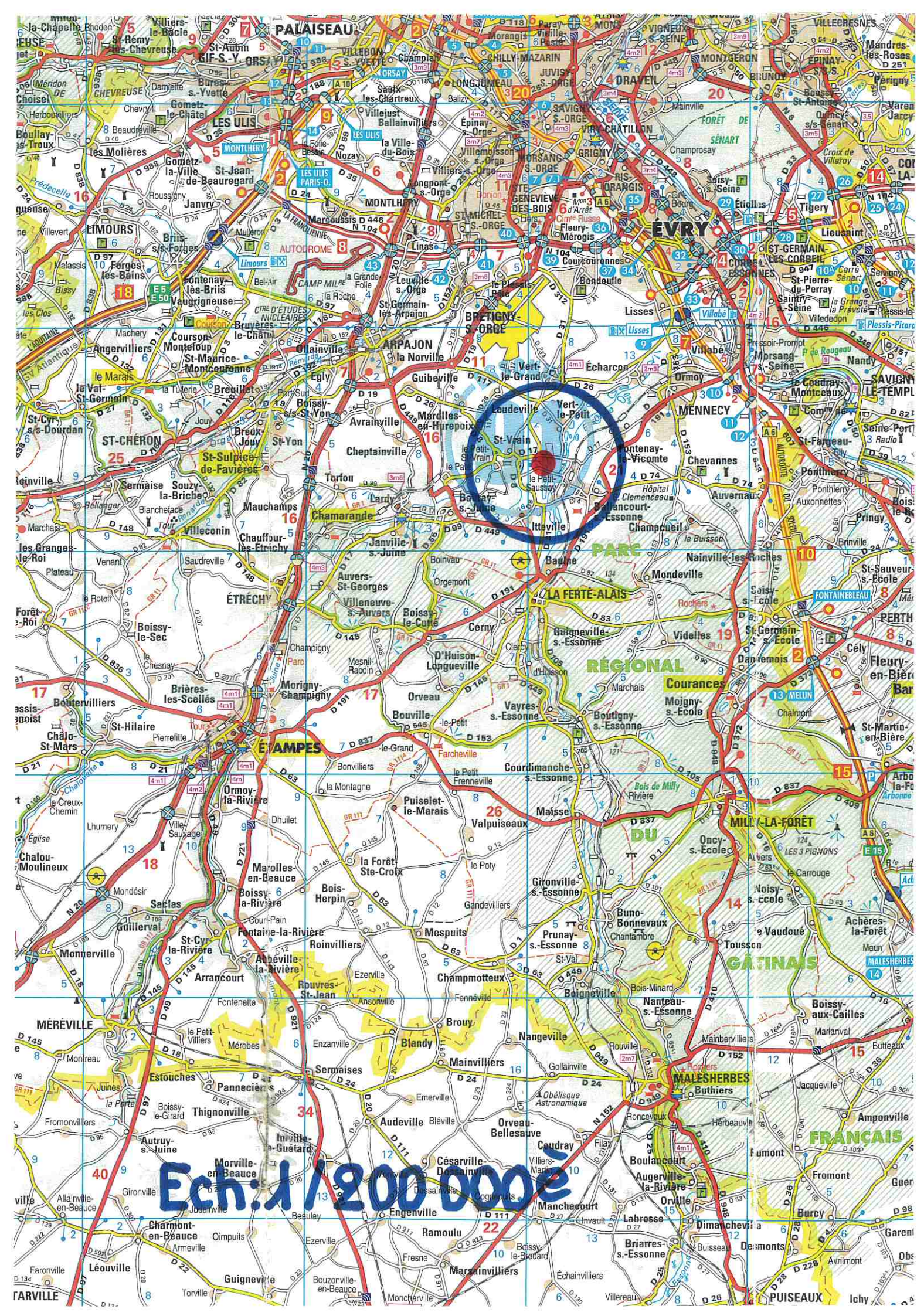
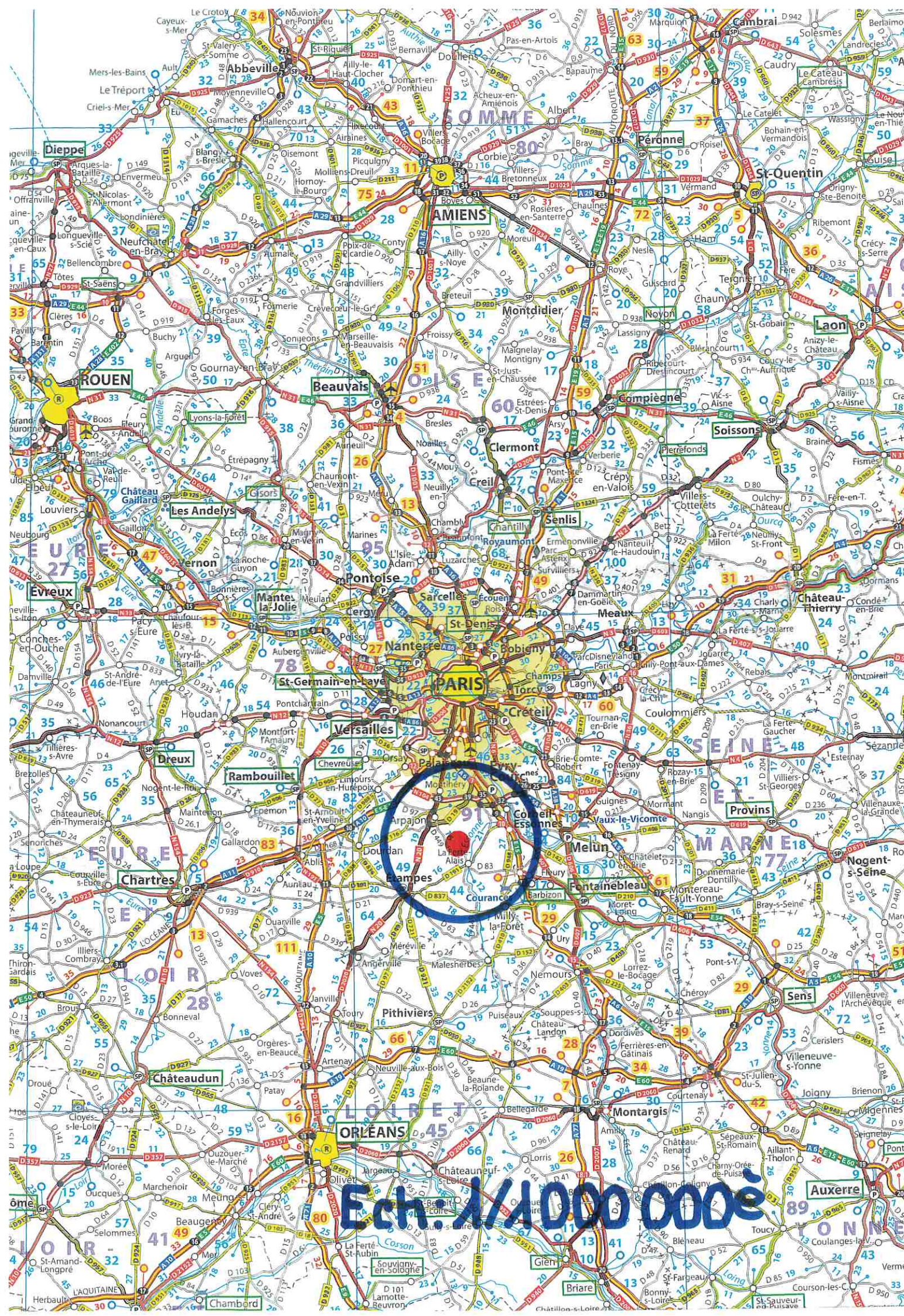
Volume total : M³ - **CLASSEMENT ENVIRONNEMENTAUX :**

Circonférence de départ : - **ZNIEFF type 2 (Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique,**

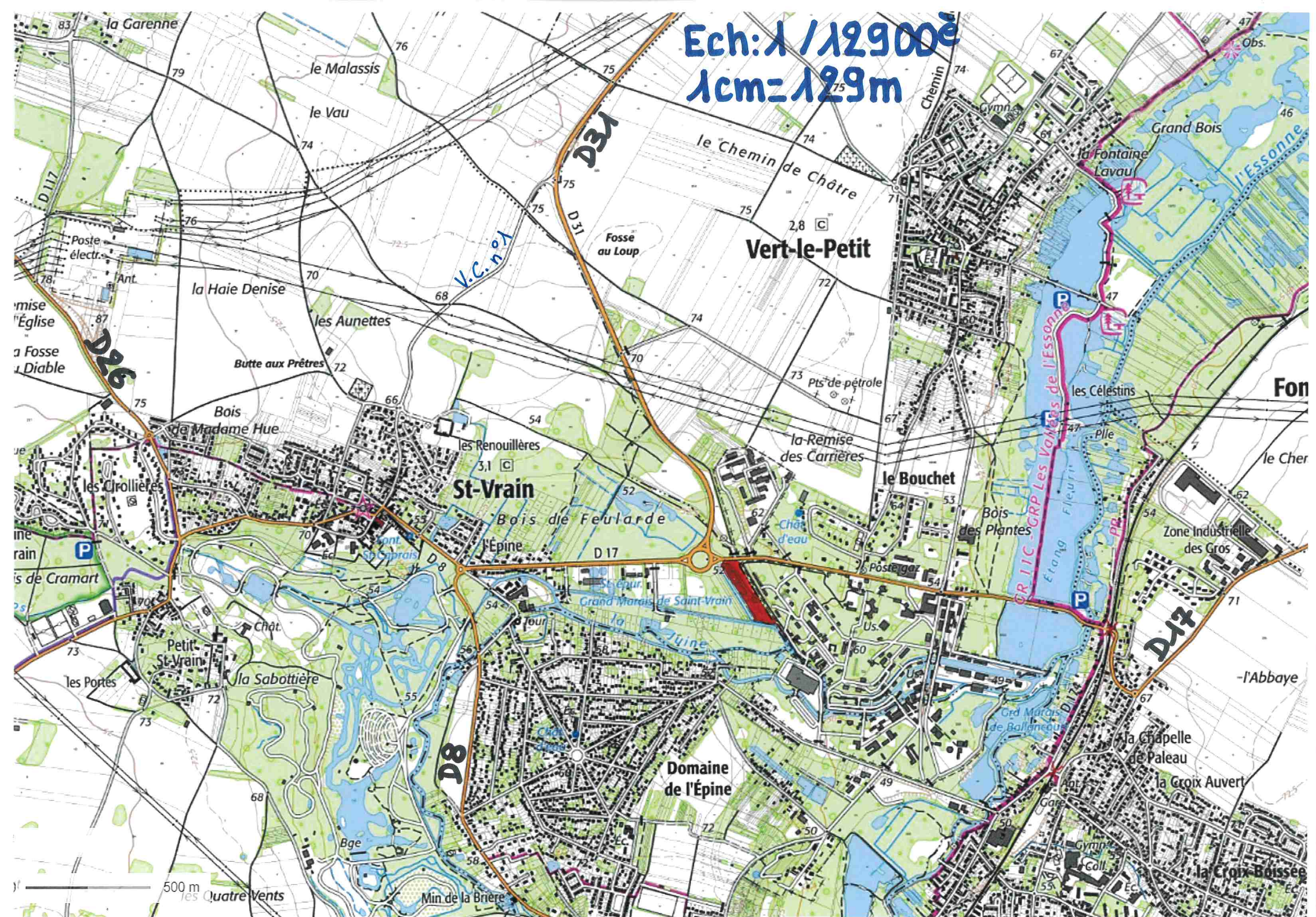
Coupe en cours : NON OUI **Faunistique et Floristique).**

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU :	X		
Pavillon de chasse <u>en ruine</u>	X			Ruisseau			
Viabilités		X		Rivière <u>bras de la Juine</u>	X		
Maison		X		Mare			
Dépendances		X		Étang <u>4200m²</u>	X		
Bail de chasse		X		CHEMINS DUS :		X	
Loyer/an		X		Desserte en chemins		X	
Durée ans-Du au		X		Faible	X		
Chasse libre	X			Passable			
<u>Pêche libre</u>	X			Bien			
BRACELETS ou FREQUENTATION				Excellente			
Chevreuil	X			CLÔTURES :	X		
Cerf élaphe male		X		Barrières sur accès	X		
Biche		X		Clôturable	X		
Faon		X		RELIEF :		X	
Mouflon		X		Altitude de <u>50</u> m à <u>52</u> m			
Isard		X		MITOYENNE DE :			
Chamois		X		Autres forêts	X		
Sanglier	X			Plaines		X	
Autres espèces rencontrées <u>bécasse</u>	X			Maisons		X	
A.C.C.A.		X		Entreprises <u>Airbus-Safran</u>	X		
A.I.C.A.		X		Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
				Routes départementales	X		
				Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

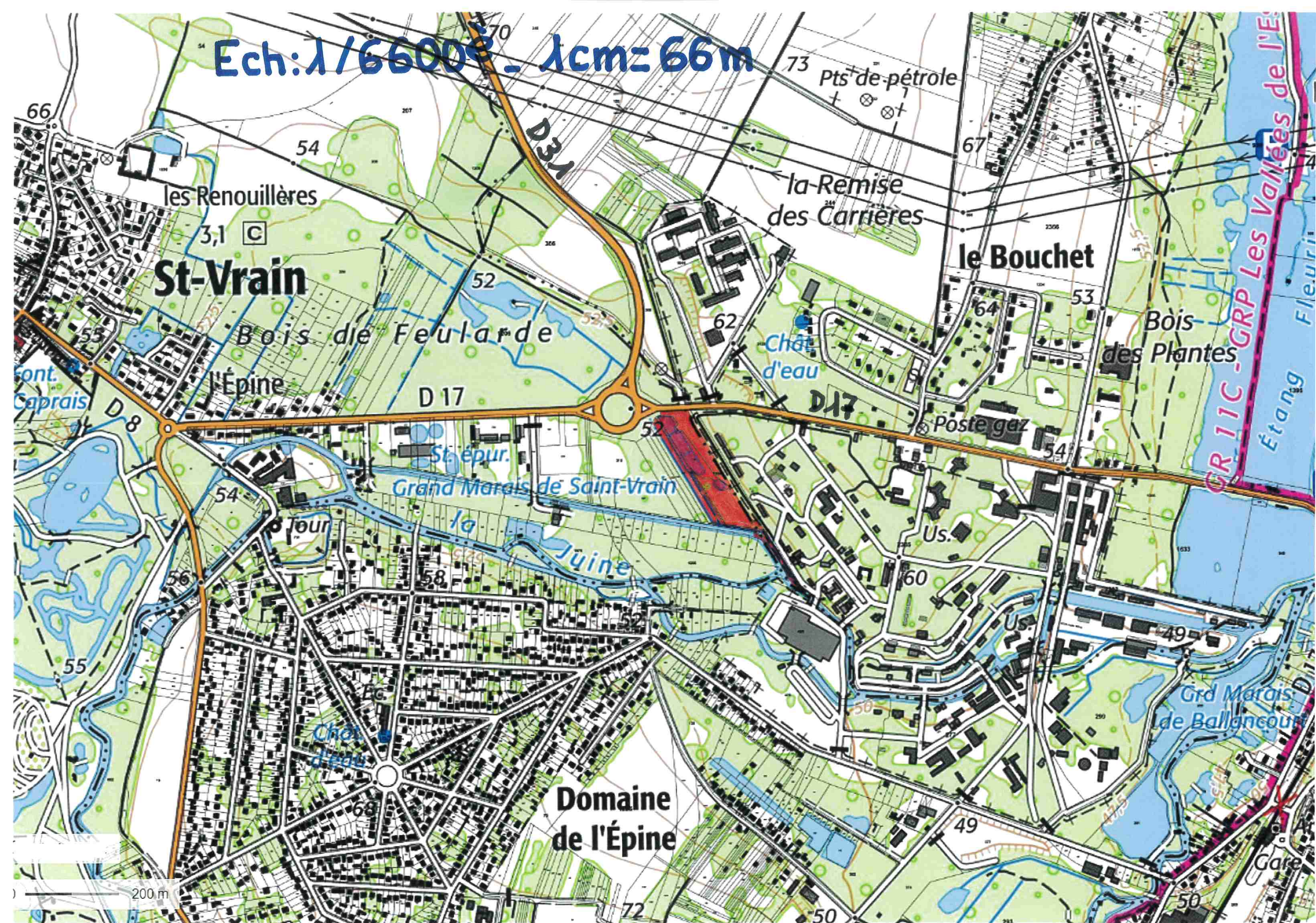
PRIX DE VENTE : 29 900 € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)



Ech: 1 / 129000
1cm = 129m



Ech: 1/66000 - 1cm=66m



Ech: 1/17600
1cm = 17m60

D17

52

316

1154

Cabane

de Saint-Vrain

Juine

1978

1986

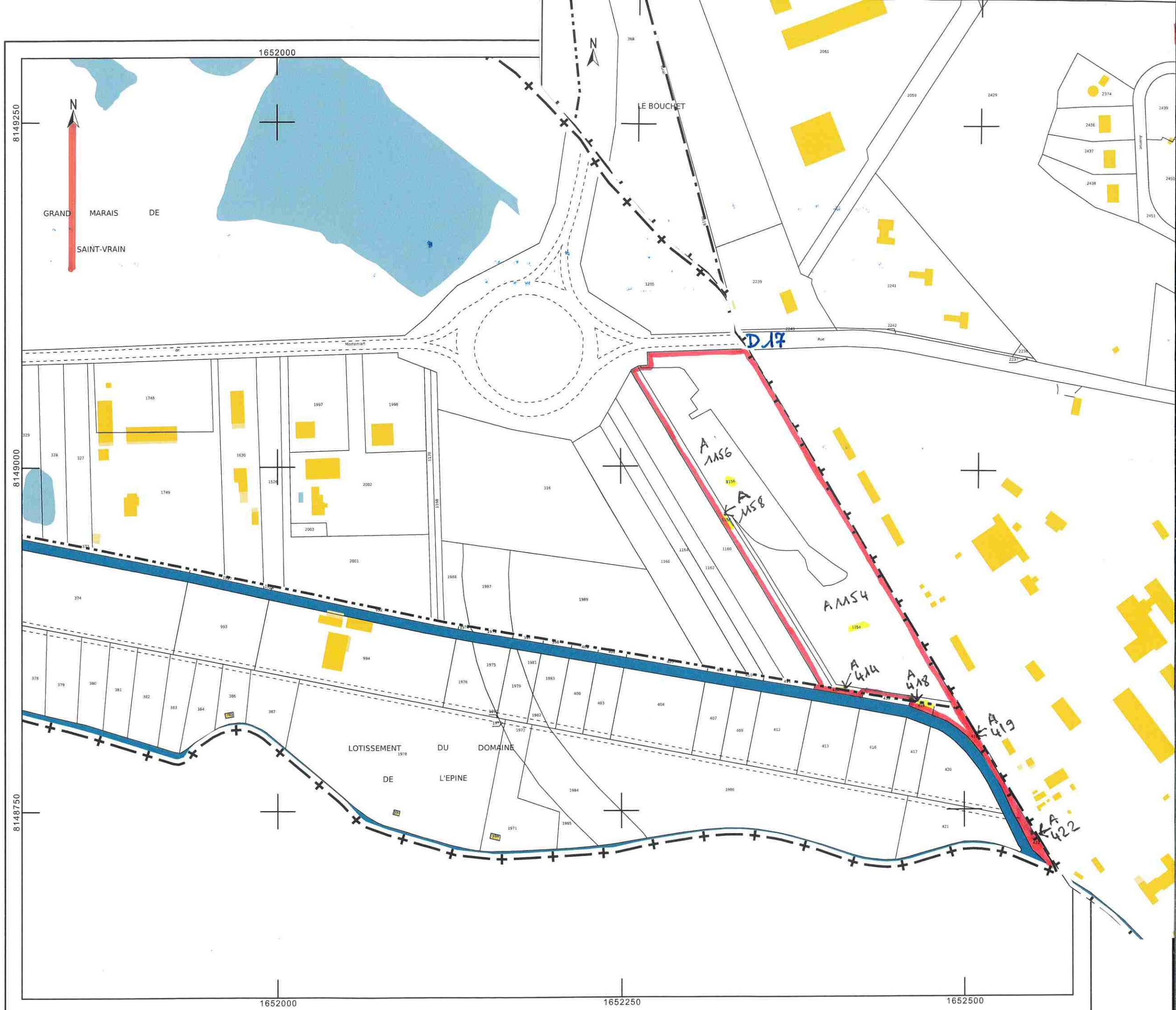
50 m

Ech: 1/17600. 1cm=17m60

50 m

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL



8149250

8149000

8148750

1652000

1652000

1652250

1652500

GRAND MARAIS DE
SAINT-VRAIN

LE BOUCHET

D 17

A 1156

A 1158

A 1154

A 414

A 418

A 419

A 422

LOTISSEMENT DU DOMAINE
DE L'EPINE

Département :
ESSONNE

Commune :
SAINT-VRAIN

Section : A
Feuille : 000 A 02

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500 **1cm=25m**

Date d'édition : 28/03/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Corbeil
75-79 rue Feray 91107
91107 Corbeil-Essonnes Cedex
tél. 01 60 90 51 00 -fax 01 60 90 51 28
cdif.corbeil@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics