

**NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 906**

Grande ville proche **PARIS** **RAMBOUILLET**

Département : **78 - YVELINES** Forêt à : **45 Kms à l'Ouest** **20** Kms au Nord-Ouest

Adresse forêt : **routes départementales D112, D179, chemin de la Guérinoterie.**

Communes de situation : **GAMBAIS**

Nom de la forêt : **FORET DES NOCES** Taxe foncière 2023 = **526 euros**

Lieux-dits : **Les Plants, Chemin de la Ferme des Bois, Bois des Glands**

SURFACE : **77,2714** Ha Unités foncières : **3:47,2724ha.18,9442ha.11.0148ha**

PEUPELEMENT : Massif forestier situé dans un secteur très prisé, où les forêts sont rares à la vente et porteuses d'avenir. Le peuplement très varié est à dominante de pin sylvestre avec accompagnement de chêne, charme, châtaignier, coudrier, aulne, tremble, peuplier, et bouleau avec une forte présence de cette essence.

Feuillus : % soit : Ha

Résineux : % soit : Ha

Autres surfaces : **0** Ha

Cubages effectués : **NON** ~~OUI~~

Volume total : M³

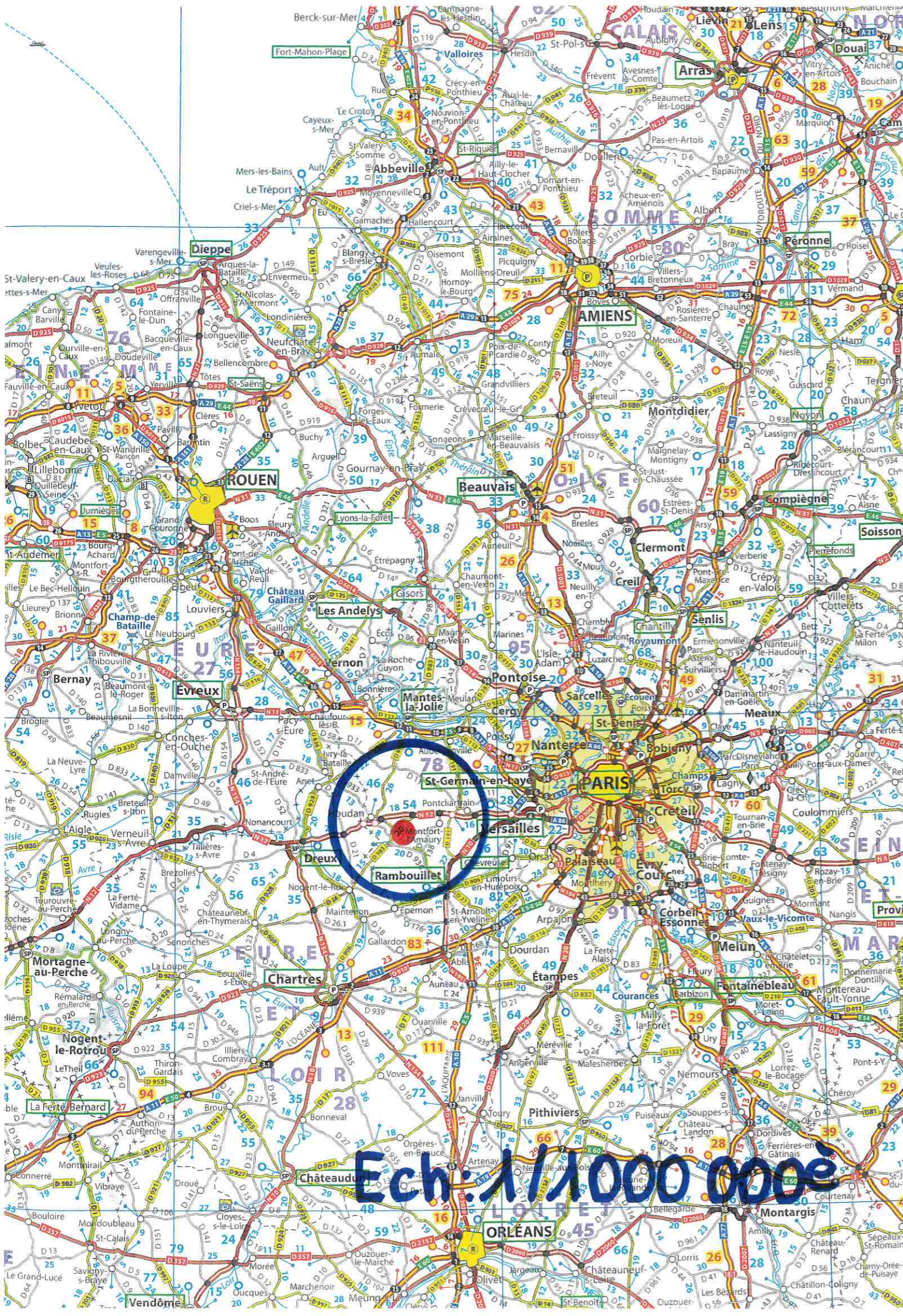
Circonférence de départ : **Classements Environnementaux :**

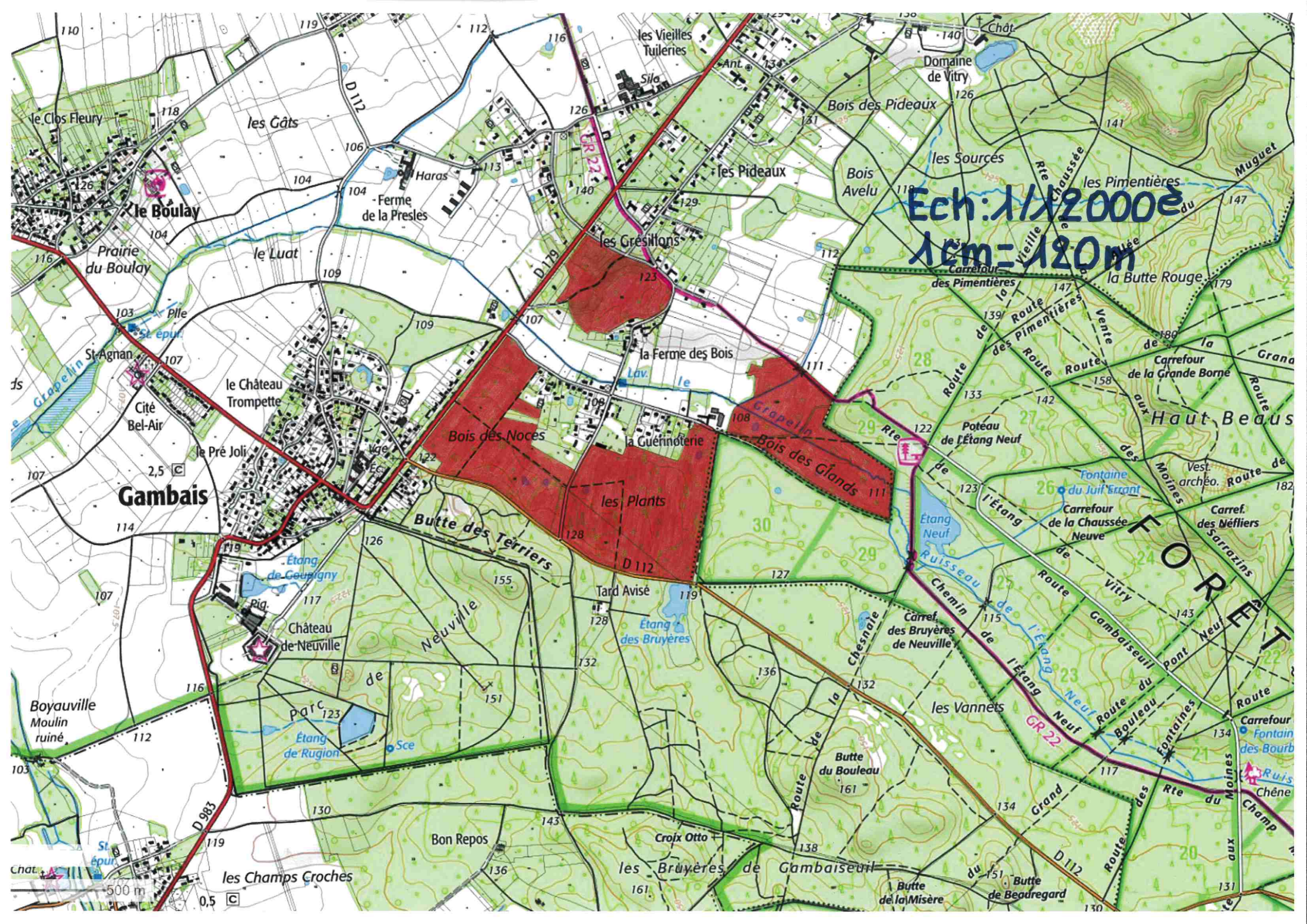
Coupe en cours : **NON** ~~OUI~~ **Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse.**

..... **ZNIEFF Type 1 et 2 : (Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique).**

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du 01.01.21 au 31.12.40	X			EAU :	X		
Hors bail de chasse				Ruisseau	X		
Pavillon de chasse 16m² avec permis	X			Rivière Le Grapelin	X		
Viabilités		X		Mare = 8	X		
Maison		X		Étang		X	
Dépendances		X		CHEMINS DUS :	X		
Bail de chasse	X			Desserte en chemins	X		
Loyer/an 5000 euros	X			Faible			
Durée 1 an - Du 01.09.24 au 31.08.25				Passable			
Chasse libre : non		X		Bien			
BRACELETS ou FREQUENTATION				Excellente	X		
Chevreuil	X			CLÔTURES :			
Cerf élaphe male	X			Barrières sur accès	X		
Biche	X			Clôturable		X	
Faon	X			RELIEF :		X	
Mouflon		X		Altitude de 105 m à 130 m			
Isard		X		MITOYENNE DE :			
Chamois		X		Autres forêts	X		
Sanglier	X			Plaines	X		
Autres espèces rencontrées bécasse,	X			Maisons	X		
lièvre	X			Entreprises		X	
A.C.C.A.		X		Campings, centres loisirs		X	
A.I.C.A.		X		Routes communales ou vicinales	X		
				Routes départementales	X		
				Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

PRIX DE VENTE : 820 000 € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)





Ech: 1/12000e
1cm = 120m

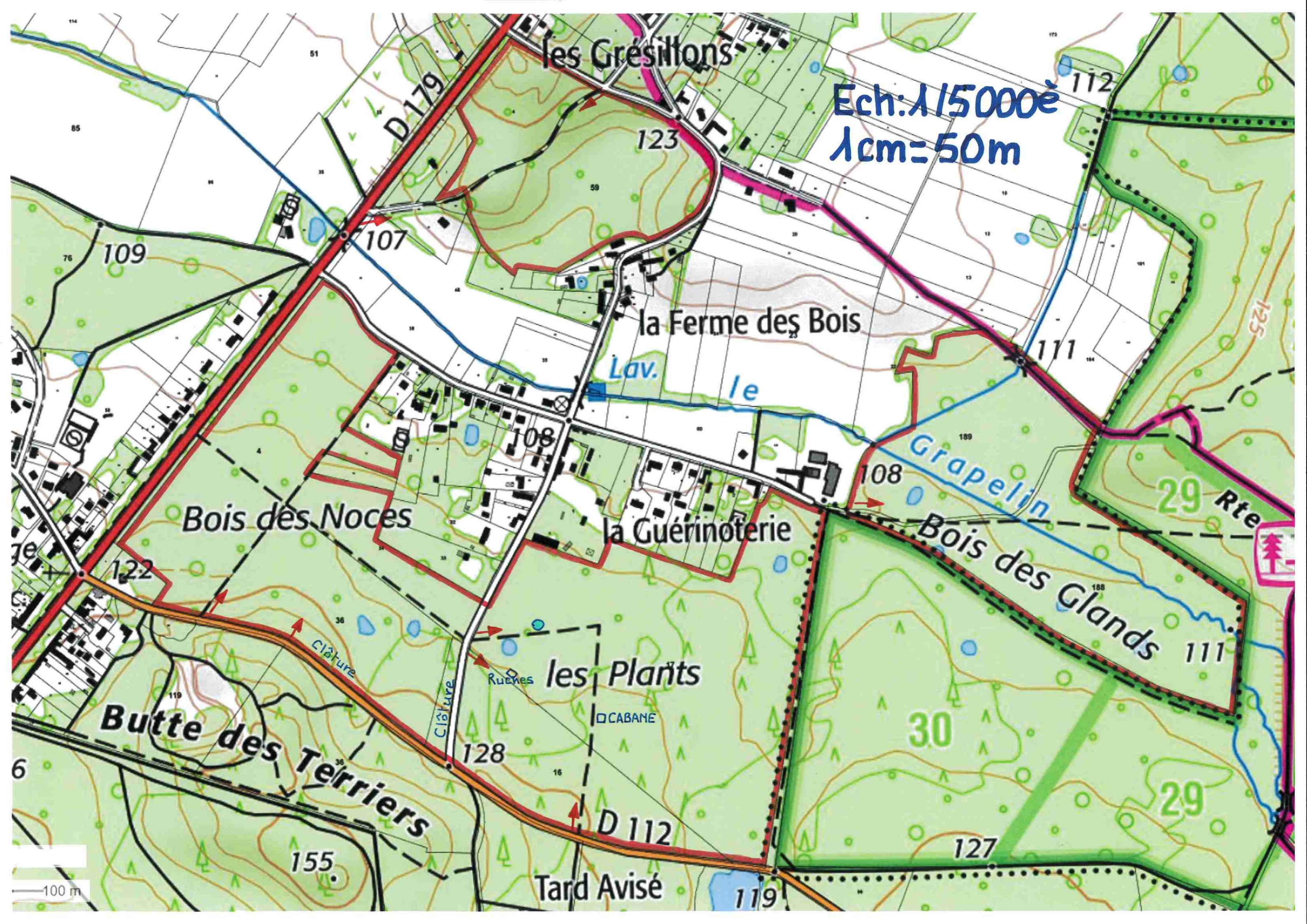
Gambais

FORÊT

500 m

0,5

Ech: 1/50000
1cm = 50m



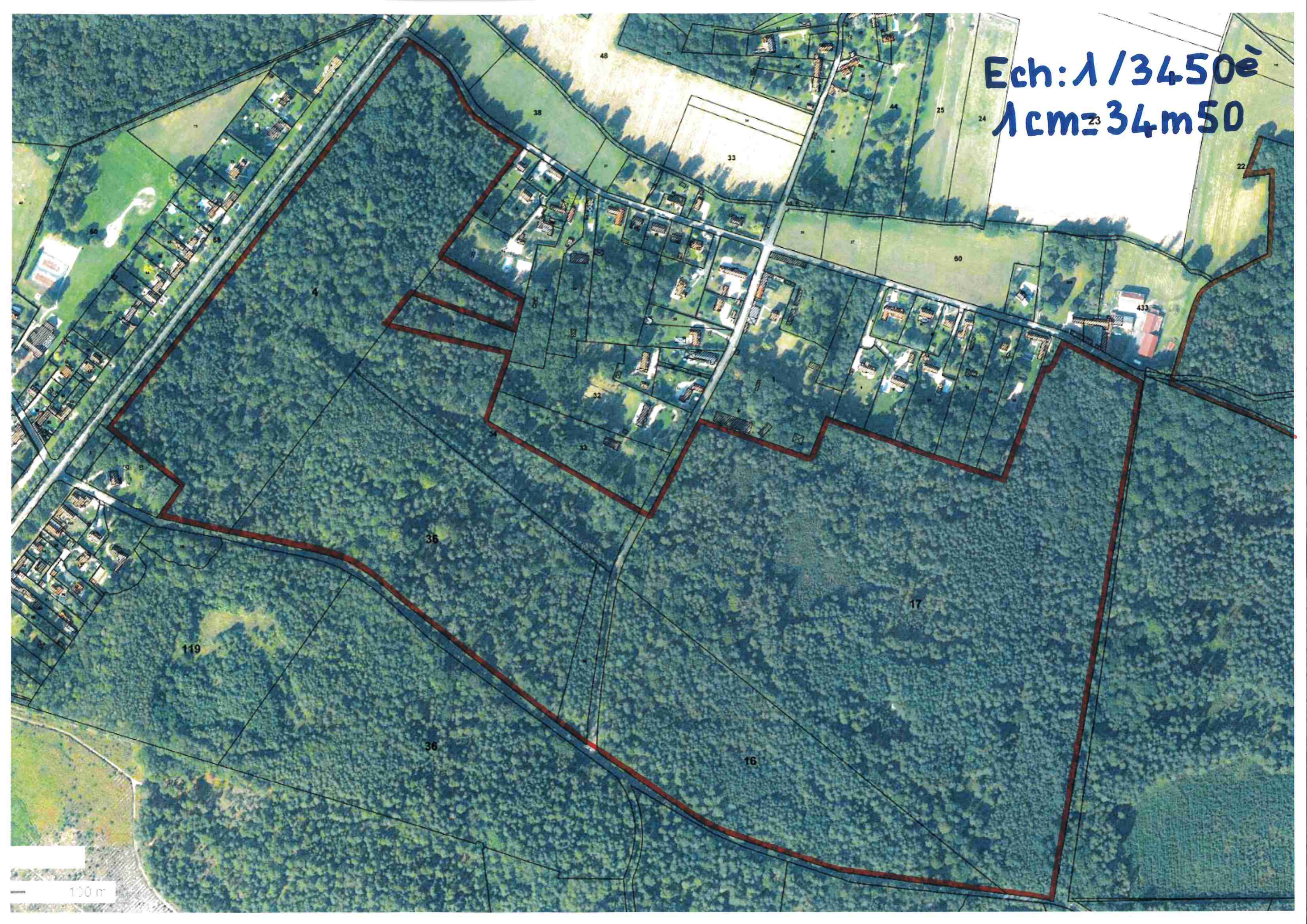
100 m

Ech: 1/5000^e
1cm = 50m

100 m



Ech: 1/3450^e
1 cm = 34 m 50



100 m

23

Ech: 1/23250
1cm = 23m50

22

184

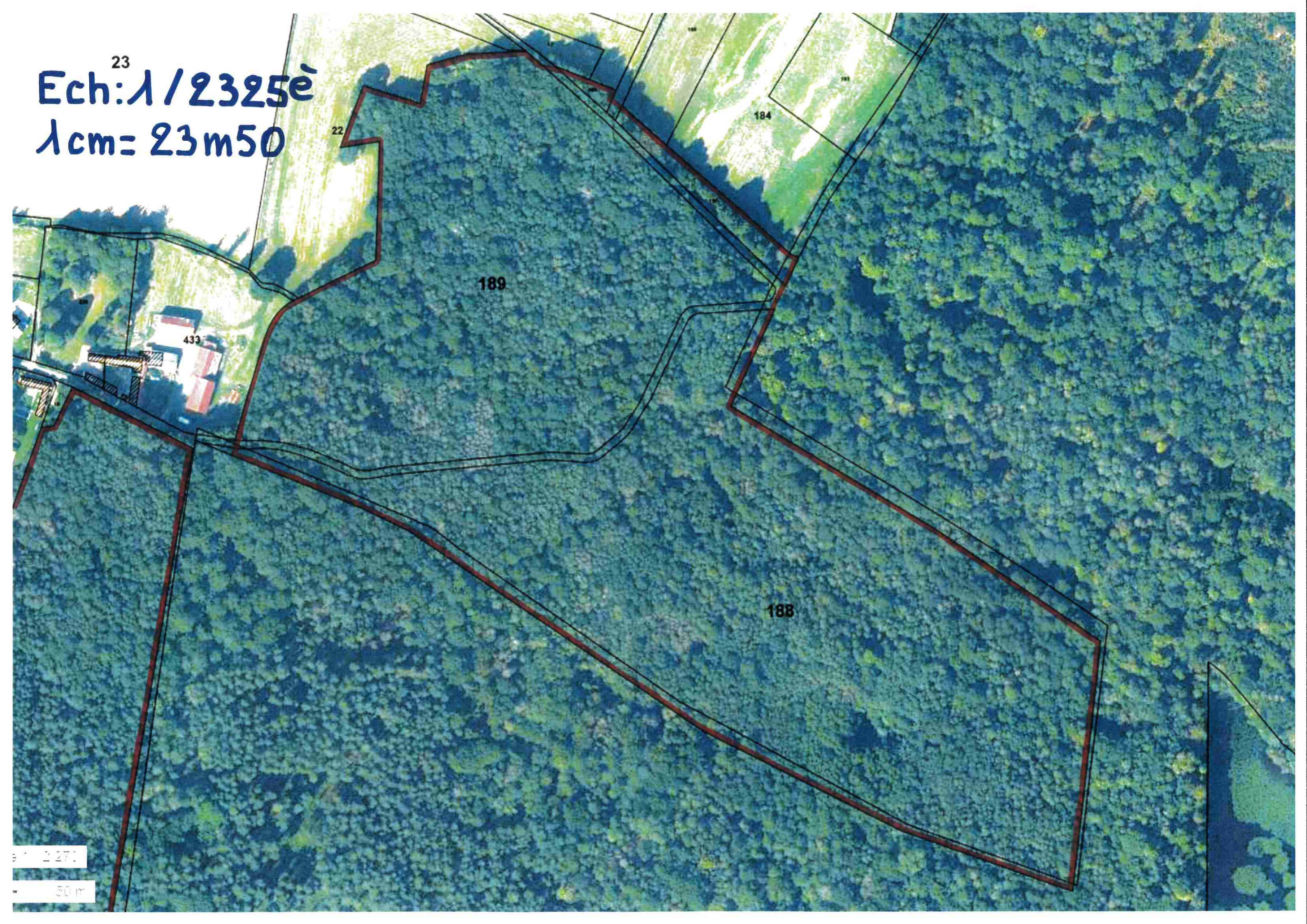
189

433

188

2270

50 m





59

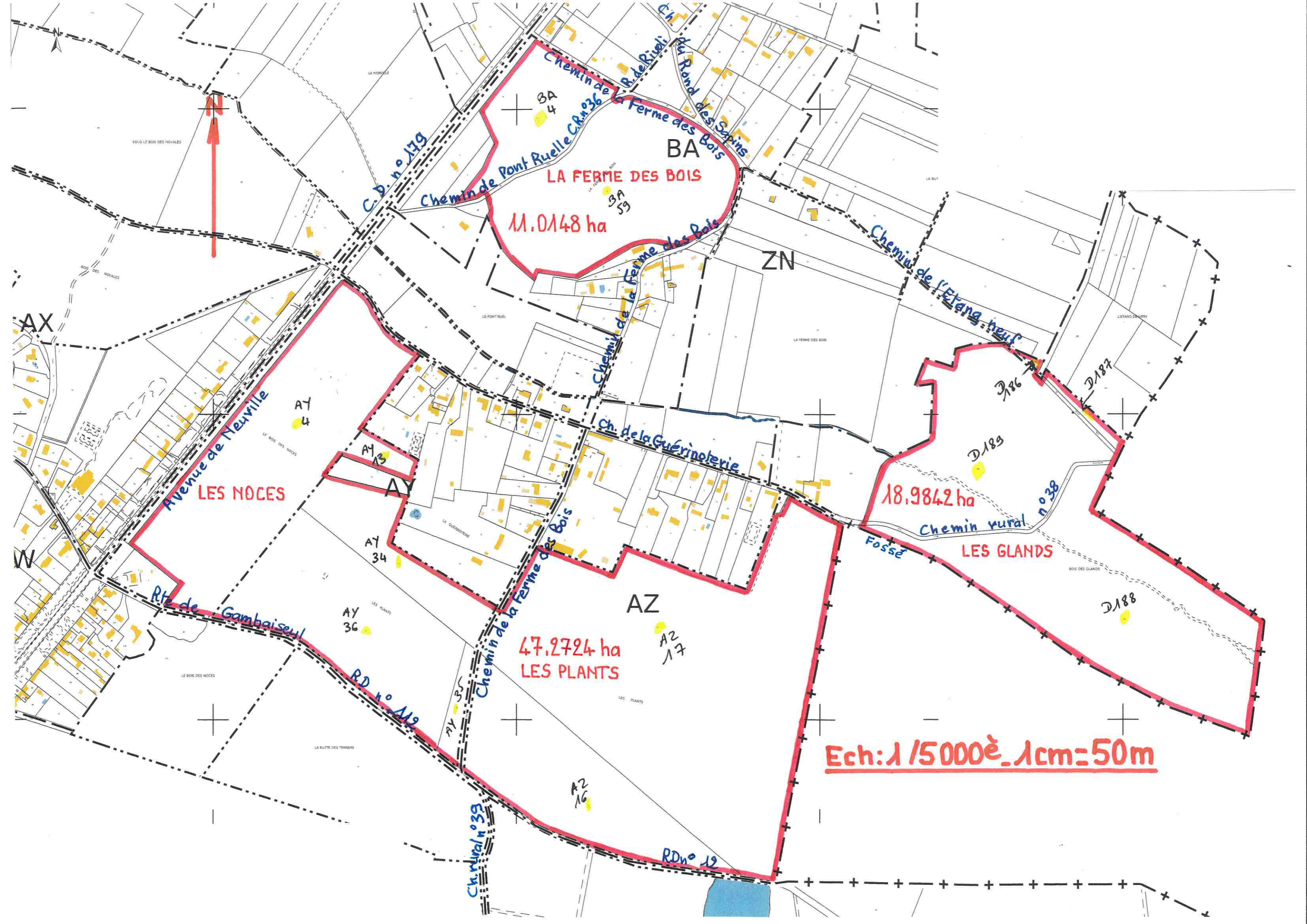
Ech: 1/1610è
1cm = 16m10

20

21

48

50 m



LA FERME DES BOIS

11.0148 ha

LES NOCES

47.2724 ha
LES PLANTS

18.9842 ha

LES GLANDS

Ech: 1/5000^e. 1cm=50m

BA

ZN

AZ

C.D. n° 179

Chemin de Pont Ruelle C.D. n° 36

Chemin de la Ferme des Bois

Avenue de Neuville

Ch. de la Guérinoterie

Chemin de l'Etang Neuf

Rte de Gambaiseul

Chemin de la Ferme des Bois

Fosse
Chemin rural n° 38

R.D. n° 119

Ch. rural n° 39

R.D. n° 12

AY 4

AY 13

AY 34

AY 36

BA 4

BA 59

AZ 17

AZ 16

D 189

D 188

D 186

D 187

AX

W

Annexe 5 : Carte des peuplements

Type FR Futaie résineuse

Code	Description	Surface terrière (G)	
		Pinéraie	Autres résineux
FR2	Futaie dense	20/25 m ² /ha	25/30 m ² /ha

Type FM Futaie mixte

Code	Description	Surface terrière (G)
FM3	Futaie moyennement dense	10/15 m ² /ha

Type FT Mélange futaie et taillis

Code	Description	Surface terrière (G)
FT4	Futaie peu dense	5/10 m ² /ha

Type T Taillis

TXa	Taillis exploitable		Taillis de bois dur
TXb	Taillis irrégulièrement exploitable		Taillis de châtaignier
TXc	Taillis inexploitable		Taillis de bois tendre
T1	Taillis dense		
T2	Taillis assez dense		
T3	Taillis peu dense		
	Taillis exploitable		
	Taillis irrégulièrement exploitable		
	Taillis inexploitable		

Type NB Non boisé

	Lande
--	-------

Catégories de grosseur des bois

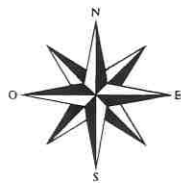
Feuillus		Résineux	
	à gros bois (GB)		à gros bois (GB)
	à bois moyens (BM)		à bois moyens (BM)
	à petits bois (PB)		à petits bois (PB)
	avec gros bois (GB)		avec gros bois (GB)
	avec bois moyens		avec bois moyens (BM)
	avec petits bois (PB)		avec petits bois (PB)

**BOIS DES NOCES ET
DES PLANTS, BOIS
DES GLANDS ET BOIS
DE LA FERME DES
BOIS**

**Carte des
peuplements**

Propriété de

Surface cadastrale
aménagement :
77ha 27a 14ca



Echelle: 1/ 6000

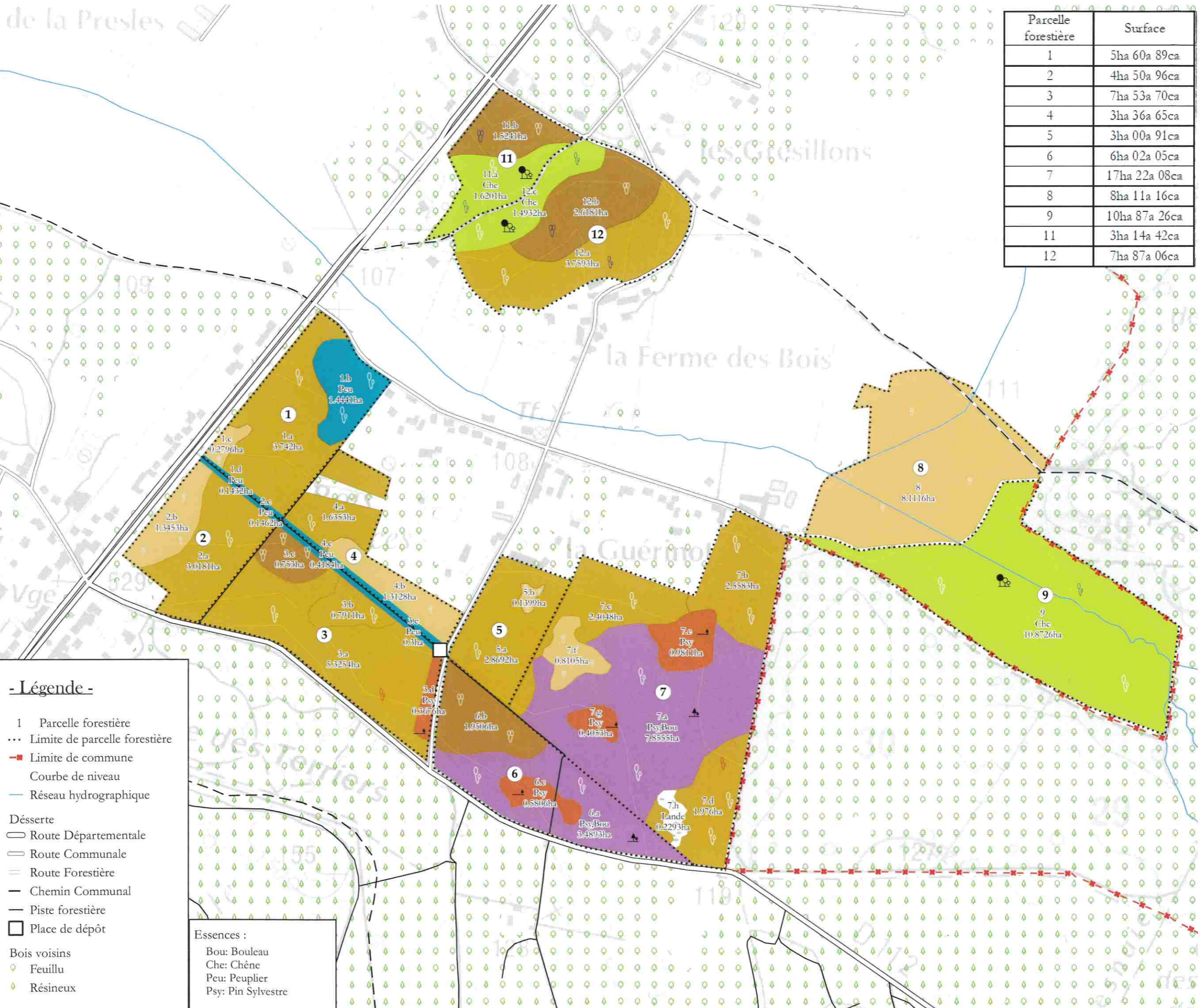
Commune de
Gambais (78)

Avril 2021

Pierrick COCHERY
Expert Forestier
8 allée des Glycines
78120 RAMBOUILLET
Tel: 01.34.83.19.44
p.cochery@foret-bois.com



Cartographie:
Nathan BESNIER



Parcelle forestière	Surface
1	5ha 60a 89ca
2	4ha 50a 96ca
3	7ha 53a 70ca
4	3ha 36a 65ca
5	3ha 00a 91ca
6	6ha 02a 05ca
7	17ha 22a 08ca
8	8ha 11a 16ca
9	10ha 87a 26ca
11	3ha 14a 42ca
12	7ha 87a 06ca

- Légende -

- 1 Parcelle forestière
- ... Limite de parcelle forestière
- - - Limite de commune
- Courbe de niveau
- Réseau hydrographique
- Désserte
- Route Départementale
- Route Communale
- Route Forestière
- Chemin Communal
- Piste forestière
- Place de dépôt

Essences :

- Bou: Bouleau
- Che: Chêne
- Peu: Peuplier
- Psy: Pin Sylvestre

Bois voisins

- Feuillu
- Résineux