

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE

MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 885

Grande ville proche **LANGRES** **DIJON**

Département : **52 HAUTE-MARNE** Forêt à : **25** Kms **au Sud-Ouest** **65** Kms **au Nord**

Adresse forêt : **chemin dit de Sur Charmes**

Communes de situation : **PRASLAY**

Nom de la forêt : **FORET DES RETETS**

Lieux-dits : **Bois des Retets, Combe Bertrud**

SURFACE : **26,1792** Ha Unités foncières : **une seule**

PEUPLEMENT :

Feuillus : **100** % soit **26,17** Ha

Résineux : **0** % soit **0** Ha

Autres surfaces : **0** Ha

Cubages effectués : **NON** ~~oui~~

Volume total : M³

Circonférence de départ :

Coupe en cours : **NON** ~~oui~~

Mélange futaie taillis de chêne et hêtre régularisée petits bois et moyens bois. Dominante de chêne.

Accompagnement de feuillus divers : alisier torminal et blanc, merisier, charme, érable plane et sycomore.

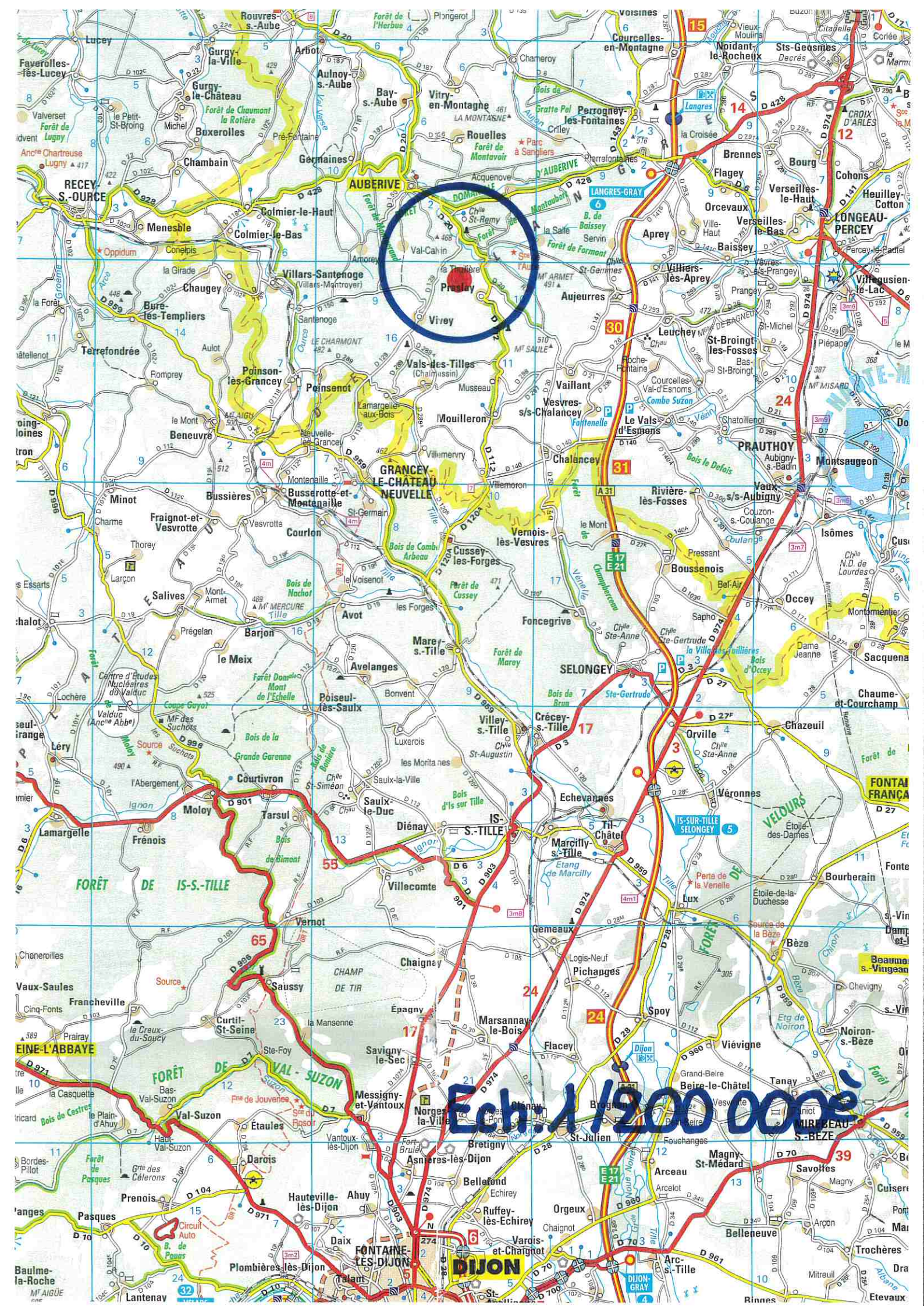
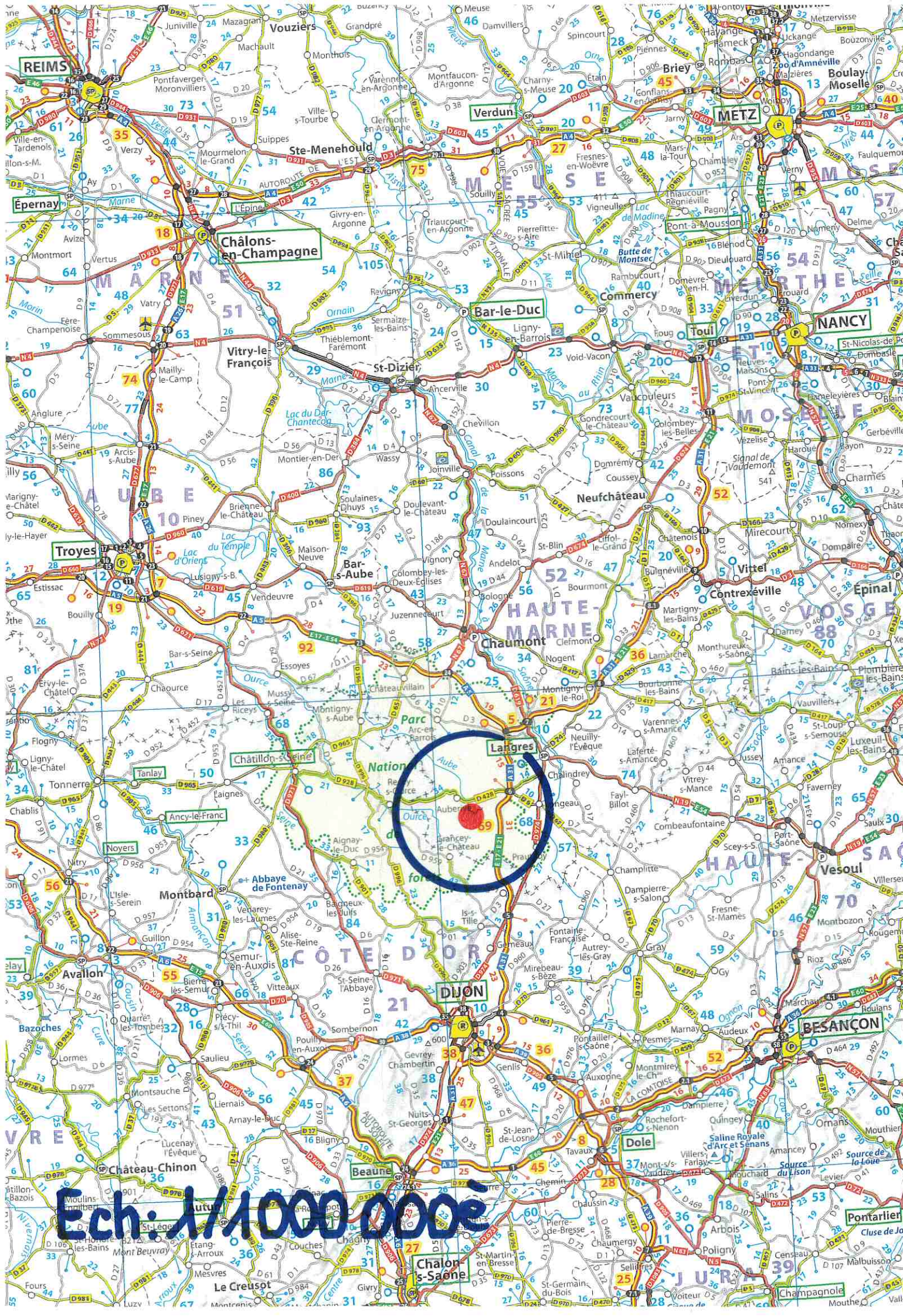
CLASSEMENTS ENVIRONNEMENTAUX :

ZNIEFF type 2 (Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique).

Parc National des Forêts.

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au	X			EAU :		X	
				Ruisseau		X	
				Rivière		X	
Pavillon de chasse		X		Mare		X	
Viabilités		X		Étang		X	
Maison		X		CHEMINS DUS :	X		
Dépendances		X		Desserte en chemins	X		
Bail de chasse		X		Faible			
Loyer/an		X		Passable			
Durée ans-Du au				Bien	X		
Chasse libre	X			Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil 3 bracelets	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male	X			Clôturable	X		
Biche	X			RELIEF : faible			
Faon	X			Altitude de 435 m à 460 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines	X		
Sanglier 1 bracelet	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées bécasse	X			Entreprises		X	
				Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
				Routes départementales		X	
A.C.C.A.		X		Routes nationales		X	
A.I.C.A.		X		Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

PRIX DE VENTE : **189 000** € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)

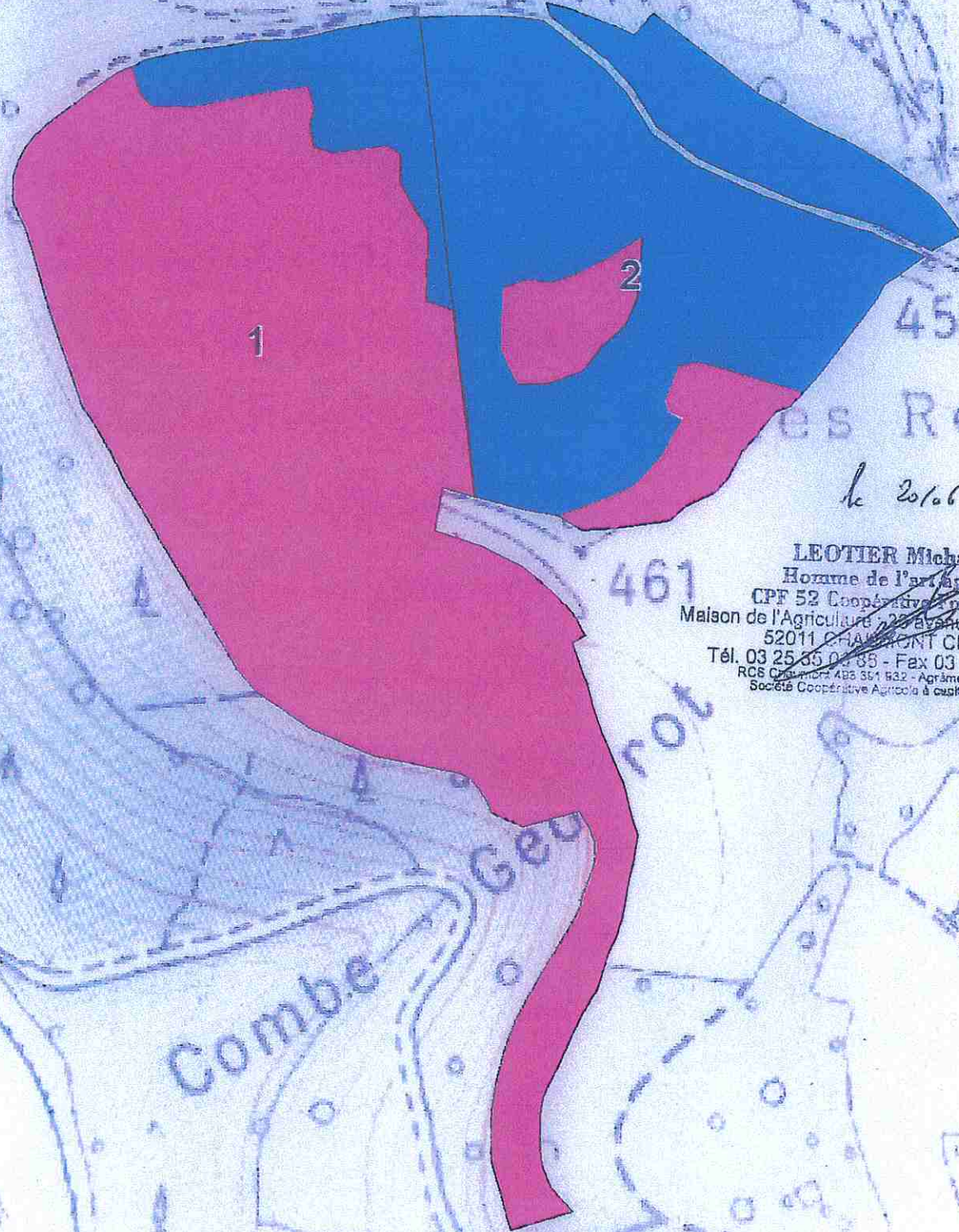


FORET DES RETETS



26 ha 17 a 92 ca

Echelle : 1/4500



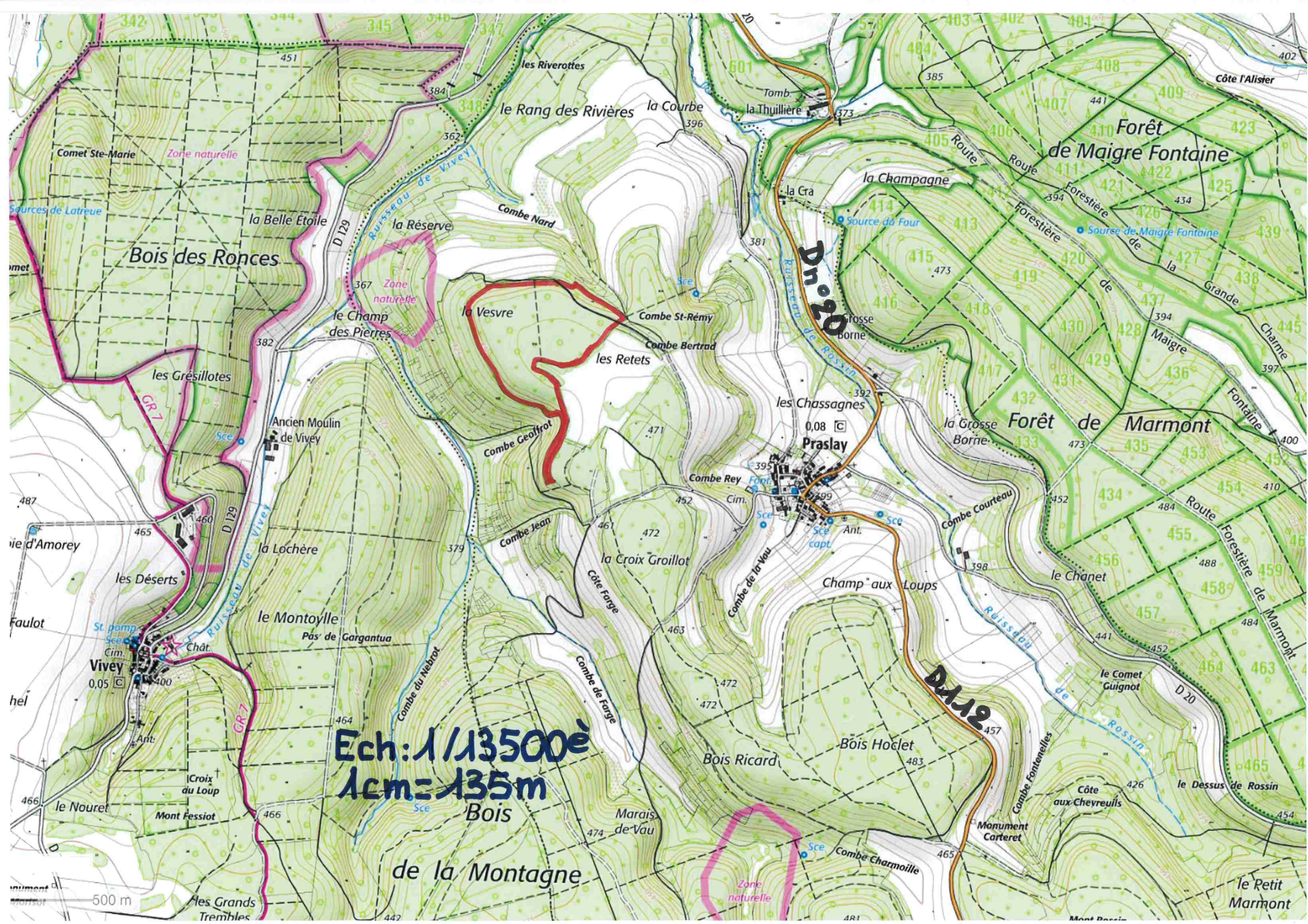
le 20/06/1986

LEOTIER Michaël
Homme de l'art agricole
CPF 52 Coopérative prestataire
Maison de l'Agriculture 225 Avenue du 109^{ème} R.I.
52011 CHARENTON CEDEX
Tél. 03 25 35 03 85 - Fax 03 25 35 03 85
RCS Charente-Maritime 483 351 832 - Agrément N° 10055
Société Coopérative Agricole à capital variable

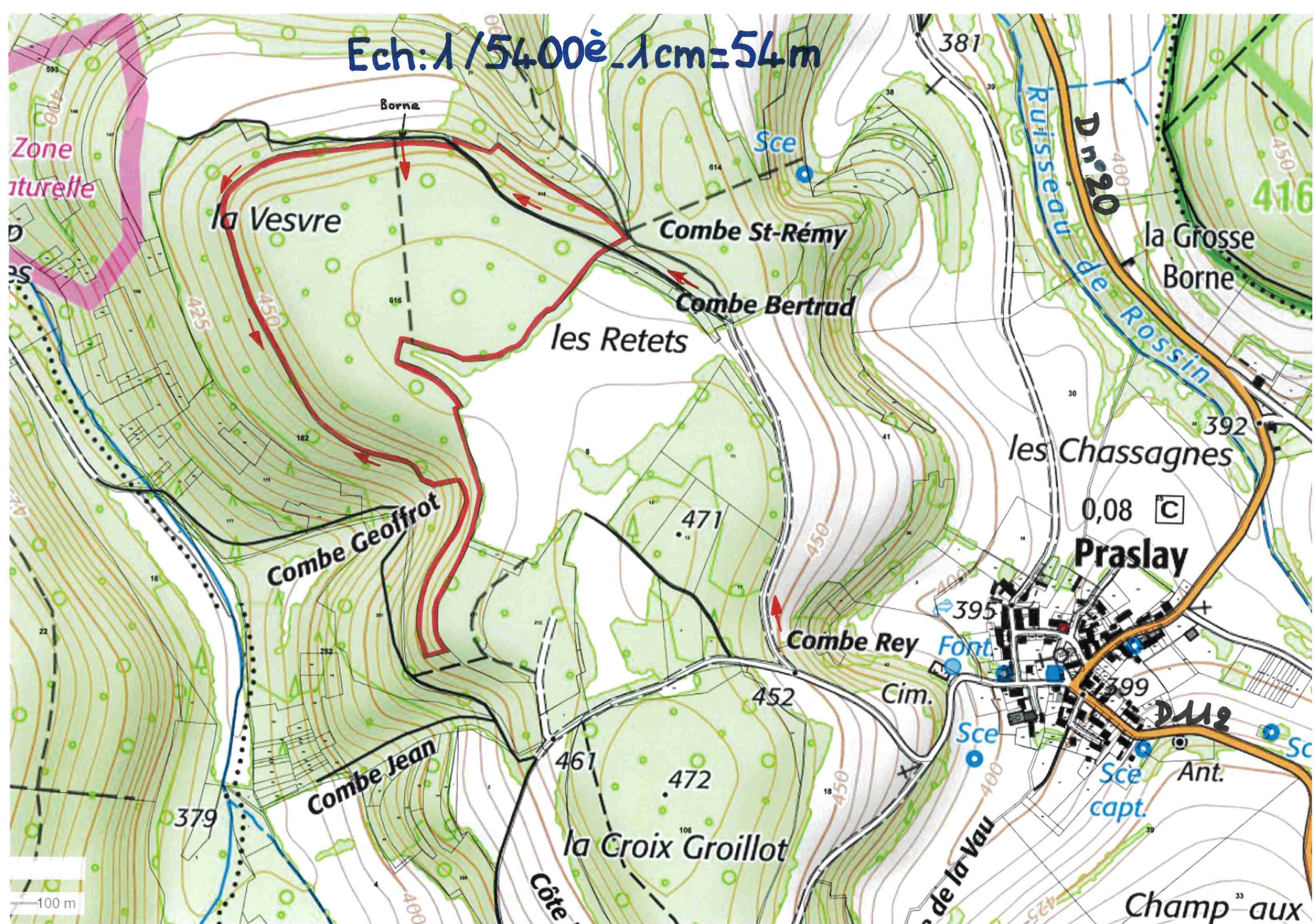
LEGENDE

- Type I : MFT à Chêne régularisé PB/BM - Taillis non exploitable
- Type II : MFT à Chêne régularisé PB - Taillis exploitable en partie

**SITUATION D'IL
Y A 7 ANS DEJA**



Ech: 1 / 54 000 à 1 cm = 54 m



Ech: 1/4300è
1cm= 43m

100 m

Ech: 1/4300^e
1cm = 43m

100 m

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HAUTE MARNE

Commune :
PRASLAY

Section : A
Feuille : 000 A 02

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/5000 **1cm=50m**

Date d'édition : 24/07/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF de la HAUTE-MARNE
Cité administrative 89 Rue Victoire de la Marne
52903
52903 CHAUMONT CEDEX 9
tél. 03 25 30 23 51 -fax
sdif.haute-marne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

