

**NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 919**

Grande ville proche **SARLAT-LA-CANEDA** **SOUILLAC**

Département : **24. DORDOGNE** Forêt à : **20 Kms à l'Est** **10 Kms à l'Ouest**

Adresse forêt : **chemin rural d'Orliaguet à Castang**

Communes de situation : **PECHS-DE-L'ESPERANCE**

Nom de la forêt : **FORET DU PECH D'ESCAZE** **Pas de taxe foncière**

Lieux-dits : **Pech d'Escaze, Lafavouillade**

SURFACE : **6,1922** Ha Unités foncières : **2,57997ha et 0,4630ha**

PEUPELEMENT :

Feuillus : **98** % soit : **6,07** Ha ..

Résineux : **2** % soit : **0,12** Ha ..

Autres surfaces : **0** Ha ..

Cubages effectués : NON ~~oui~~ ..

Volume total : M³ ..

Circonférence de départ :

Coupe en cours : NON ~~oui~~ ..

Taillis de chêne sessile et pédonculé avec accompagnement de hêtre, charme, tilleul.

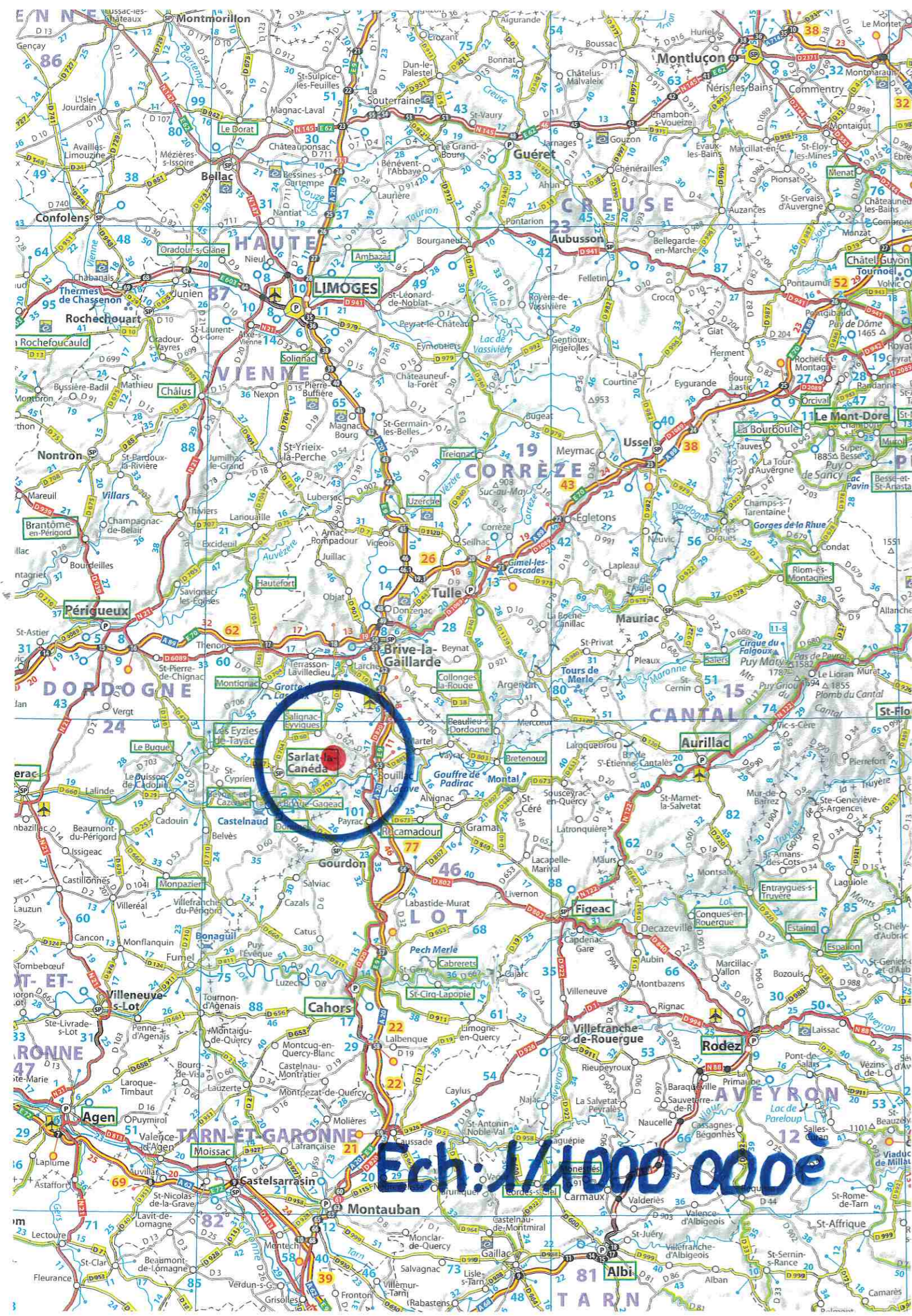
Petit bouquet résineux au Sud (pins sylvestres).

CLASSEMENTS ENVIRONNEMENTAUX :

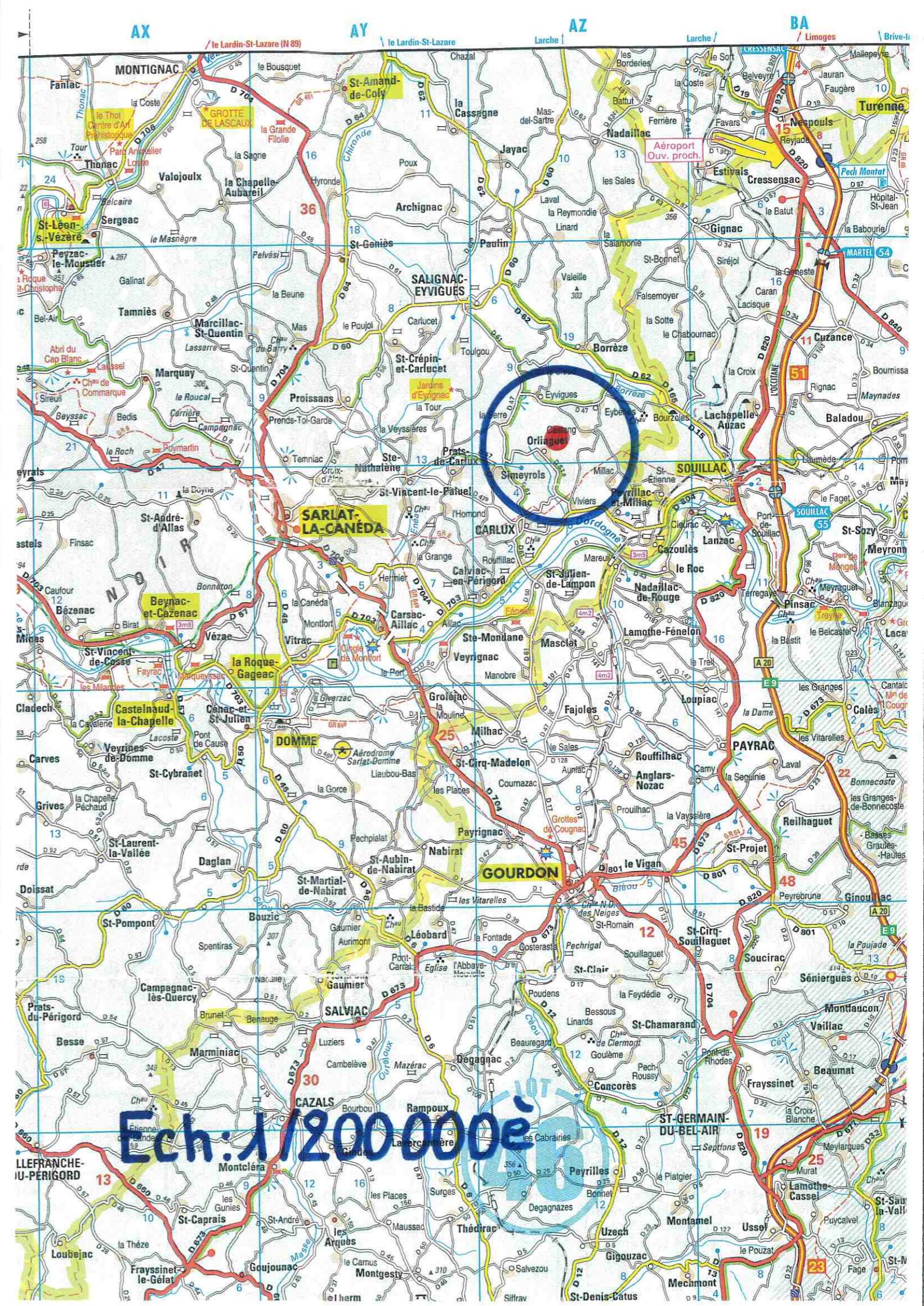
- Réserves de Biosphère
- ZNIEFF Type 2 (Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique).

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU :		X	
				Ruisseau		X	
				Rivière		X	
Pavillon de chasse		X		Mare		X	
Viabilités		X		Étang		X	
Maison		X		CHEMINS DUS :		X	
Dépendances		X		Desserte en chemins	X		
Bail de chasse		X		Faible			
Loyer/an		X		Passable	X		
Durée ans-Du au				Bien			
Chasse libre	X			Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male	X			Clôturable		X	
Biche	X			RELIEF :	X		
Faon	X			Altitude de 155 m à 285 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines	X		
Sanglier	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées bécasse,	X			Entreprises		X	
palombe.	X			Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
				Routes départementales		X	
A.C.C.A.		X		Routes nationales		X	
A.I.C.A.		X		Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

PRIX DE VENTE : **15 000** € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)

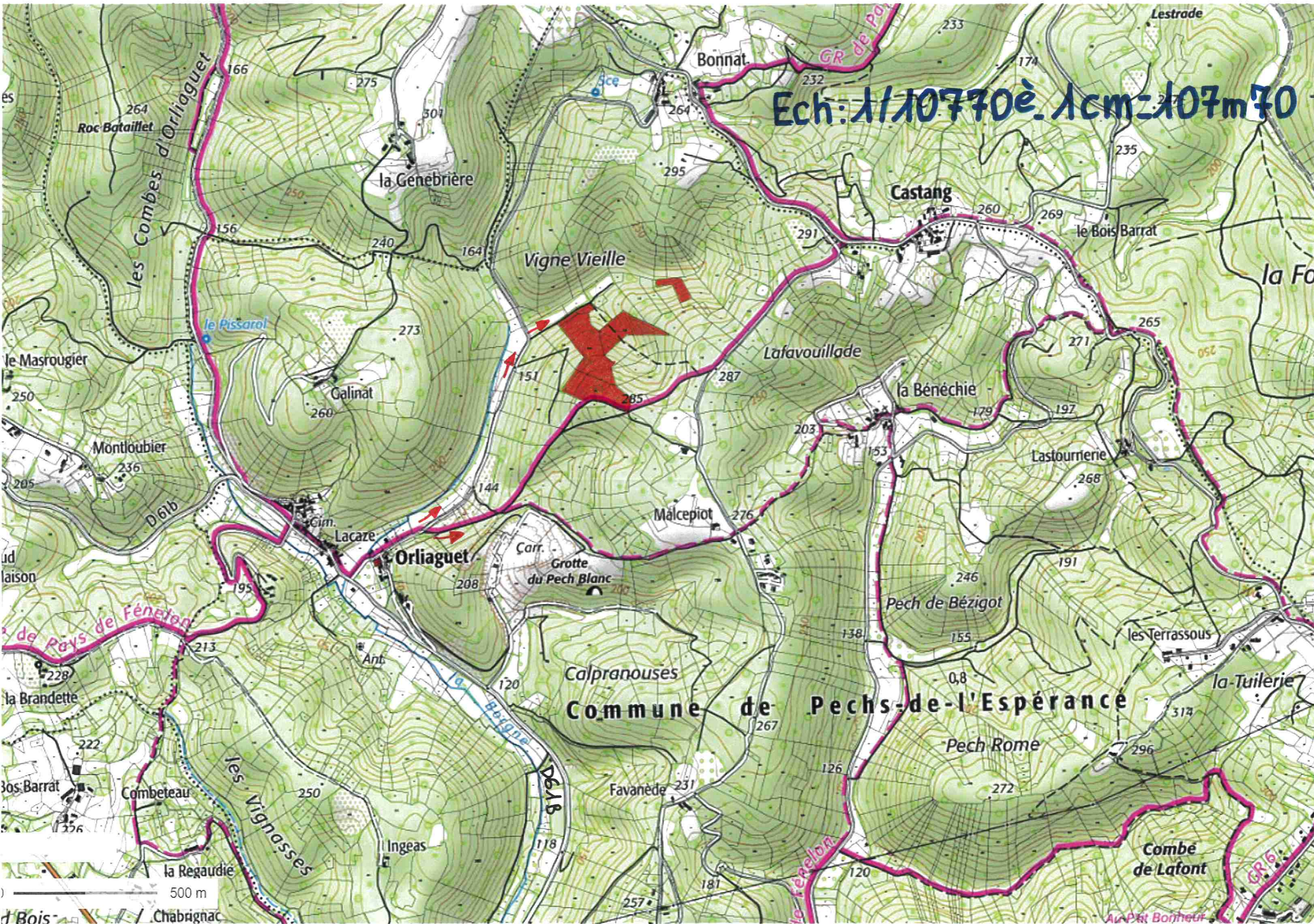


Ech: 1/1000 000e



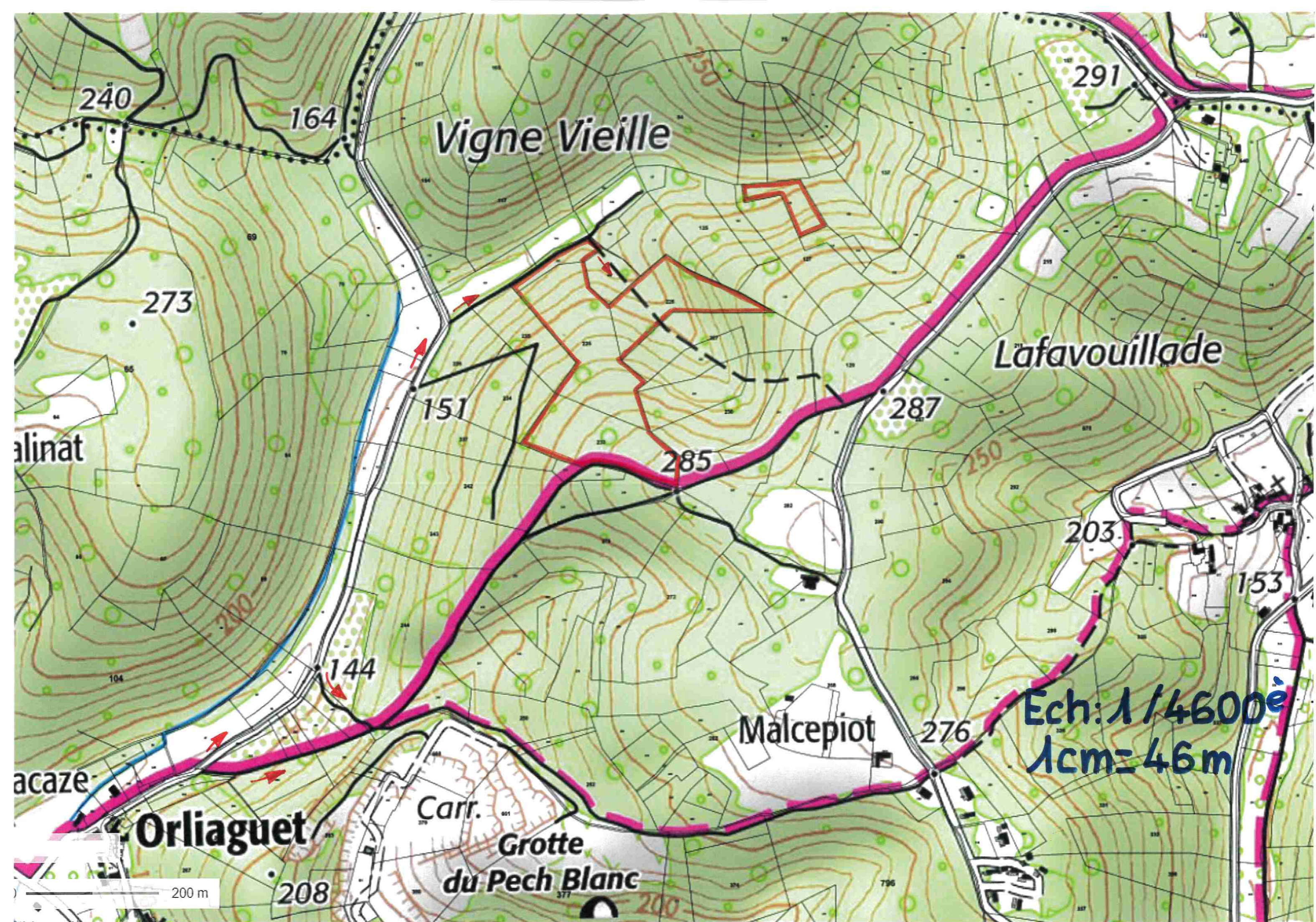
Ech: 1/200 000e

Ech: 1/107700 à 1cm=107m70



la Regardie
Chabrignac

Au Petit Bonheur



Vigne Vieille

Lafavouillade

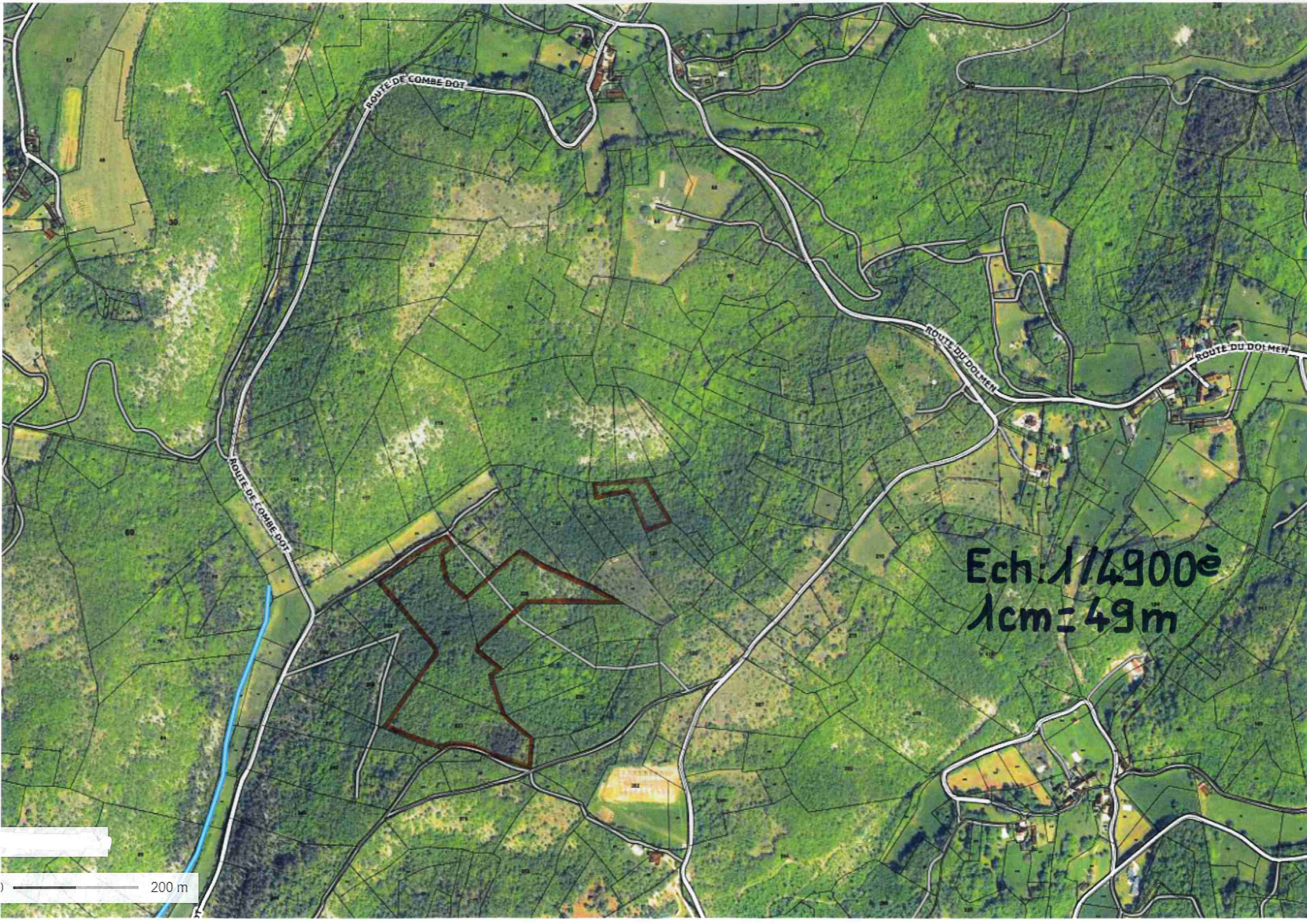
Malcepiot

Carr.
du Pech Blanc

Orliaguet

Ech: 1 / 46000
1cm = 46m

200 m



ROUTE DE COMBE DOT

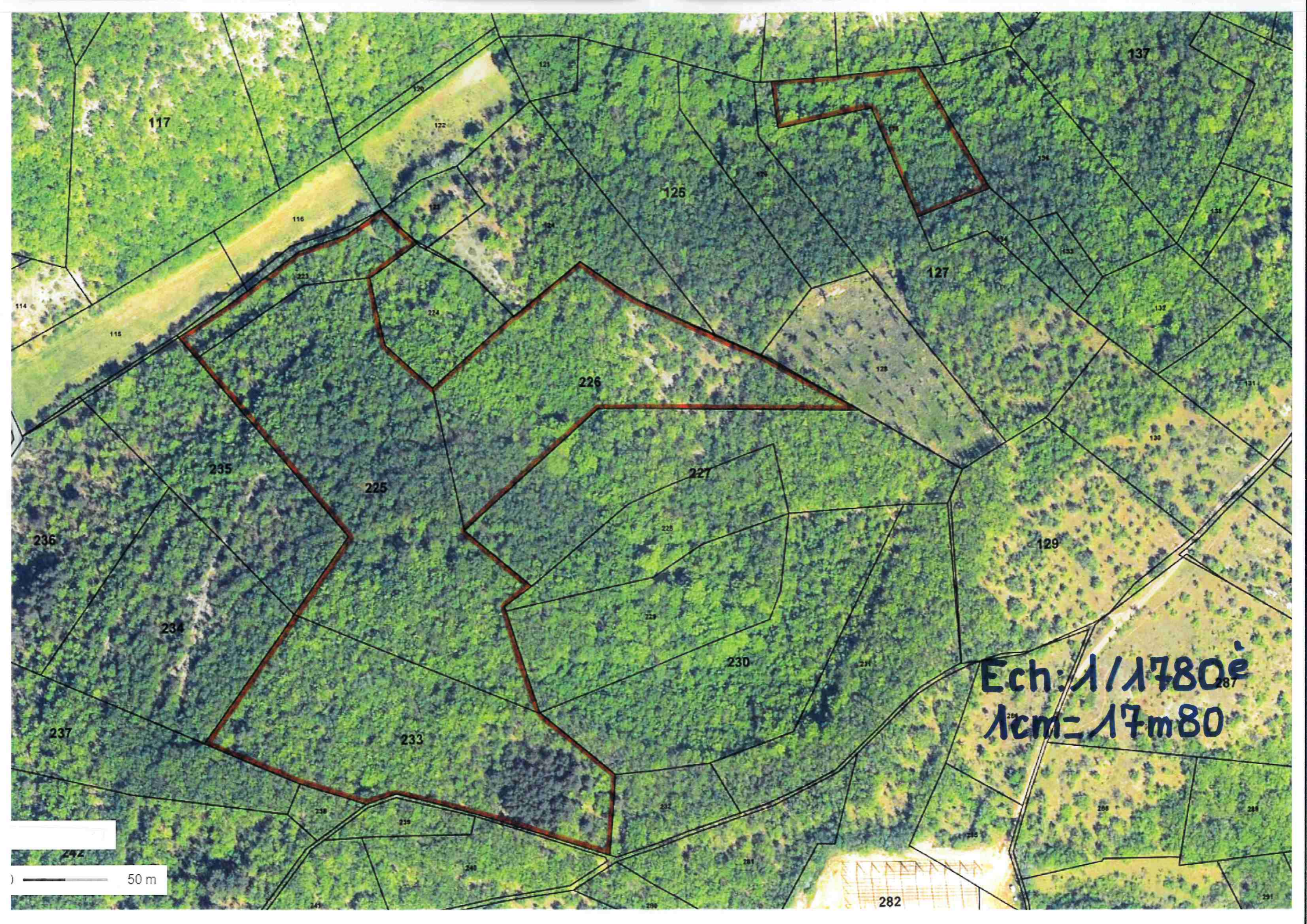
ROUTE DE COMBE DOT

ROUTE DU DOLMEN

ROUTE DU DOLMEN

Ech: 1/4900^e
1cm = 49m





117

137

125

127

226

129

235

225

227

236

234

230

Ech: 1/17800
1cm = 17m80

237

233

50 m

282

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
DORDOGNE

Commune :
PECHS-DE-L'ESPERANCE

Section : B
Feuille : 314 B 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/4000 **1 cm = 40 m**

Date d'édition : 13/01/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts Fonciers
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie CS
61000 24053
24053 PERIGUEUX CEDEX
tél. 05 53 03 35 00 -fax
sdif.dordogne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

