

**NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 878**

Grande ville proche TOURS

Département : 37. INDRE-ET-LOIRE Forêt à : 10 Kms au Nord Kms

Adresse forêt : Chemins ruraux n°23 et n°33

Communes de situation : SAINT-ANTOINE-DU-ROCHER

Nom de la forêt : FORET DE DEVANT BOIS ROBERT

Lieux-dits : Devant Bois Robert, Devant Les Petits Bournais

SURFACE : 11,6023 Ha Unités foncières : une seule

PEUPELEMENT :

Feuillus : 100 % soit 11,6 Ha

Résineux : 0 % soit 0 Ha

Autres surfaces : 0 Ha

Cubages effectués : NON ~~OH~~

Volume total : M³

Circonférence de départ :

Coupe en cours : NON ~~OH~~

Petit massif forestier d'excellente qualité cynégétique avec forte fréquentation de grands animaux :

- Cerfs, biches, faons, chevreuils, sangliers.

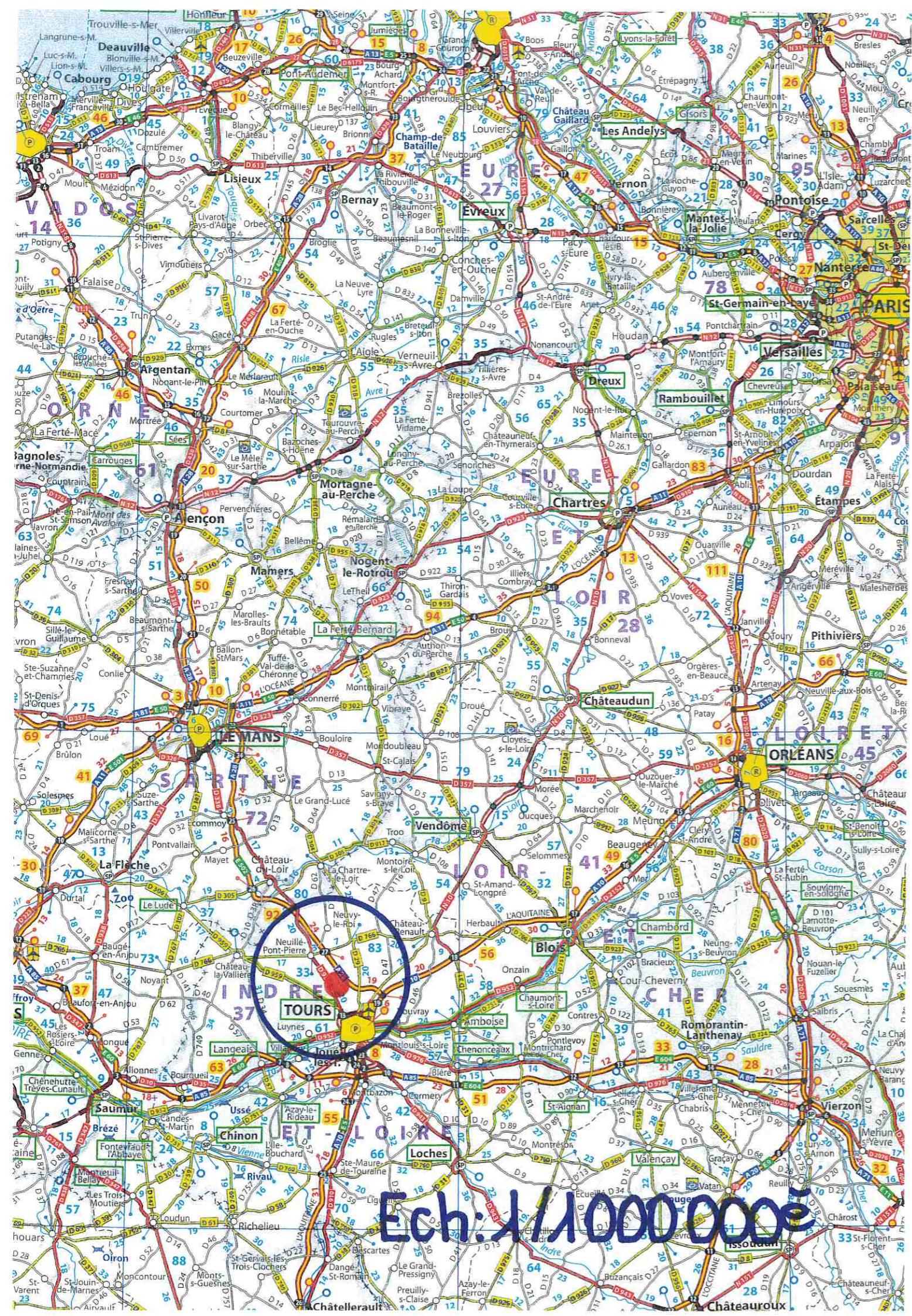
Peuplement feuillu médiocre mais sur bon sol forestier à base de chêne pédonculé, châtaignier, merisier, bouleau, tremble, améliorable.

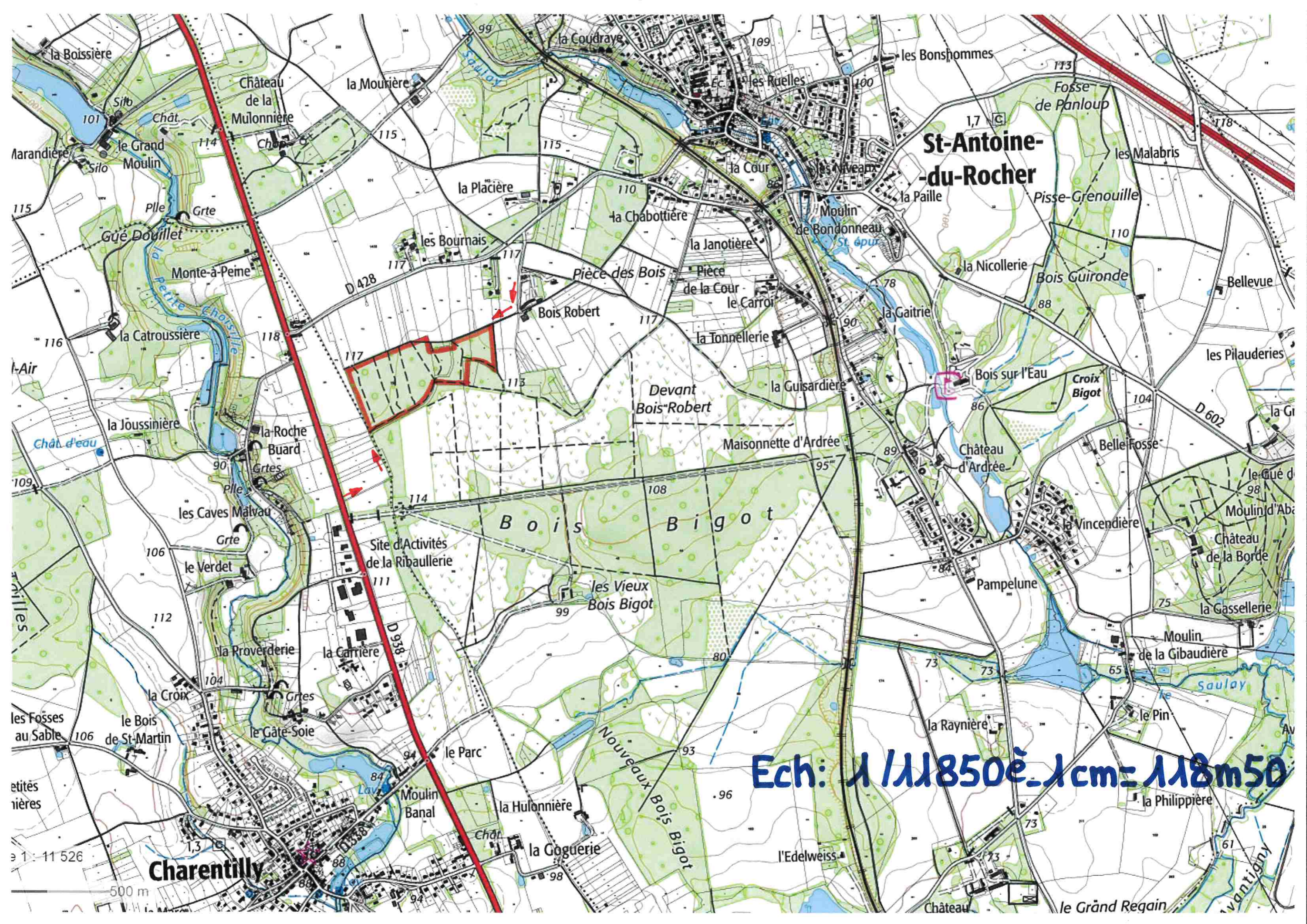
Eligible au DEFI FORET ACQUISITION.

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au <u>Mais possible à/c 10ha</u>		X		EAU :		X	
Pavillon de chasse		X		Ruisseau		X	
Viabilités		X		Rivière		X	
Maison		X		Mare		X	
Dépendances		X		Étang		X	
Bail de chasse		X		CHEMINS DUS :	X		
Loyer/an		X		Desserte en chemins	X		
Durée ans-Du au		X		Faible			
Chasse libre	X			Passable	X		
				Bien			
				Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male	X			Clôturable		X	
Biche	X			RELIEF :		X	
Faon	X			Altitude de <u>113</u> m à <u>117</u> m		X	
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines	X		
Sanglier	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées <u>bécasse</u>	X			Entreprises		X	
				Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
				Routes départementales		X	
A.C.C.A.		X		Routes nationales		X	
A.I.C.A.		X		Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

98 000

PRIX DE VENTE : € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)





St-Antoine-du-Rocher

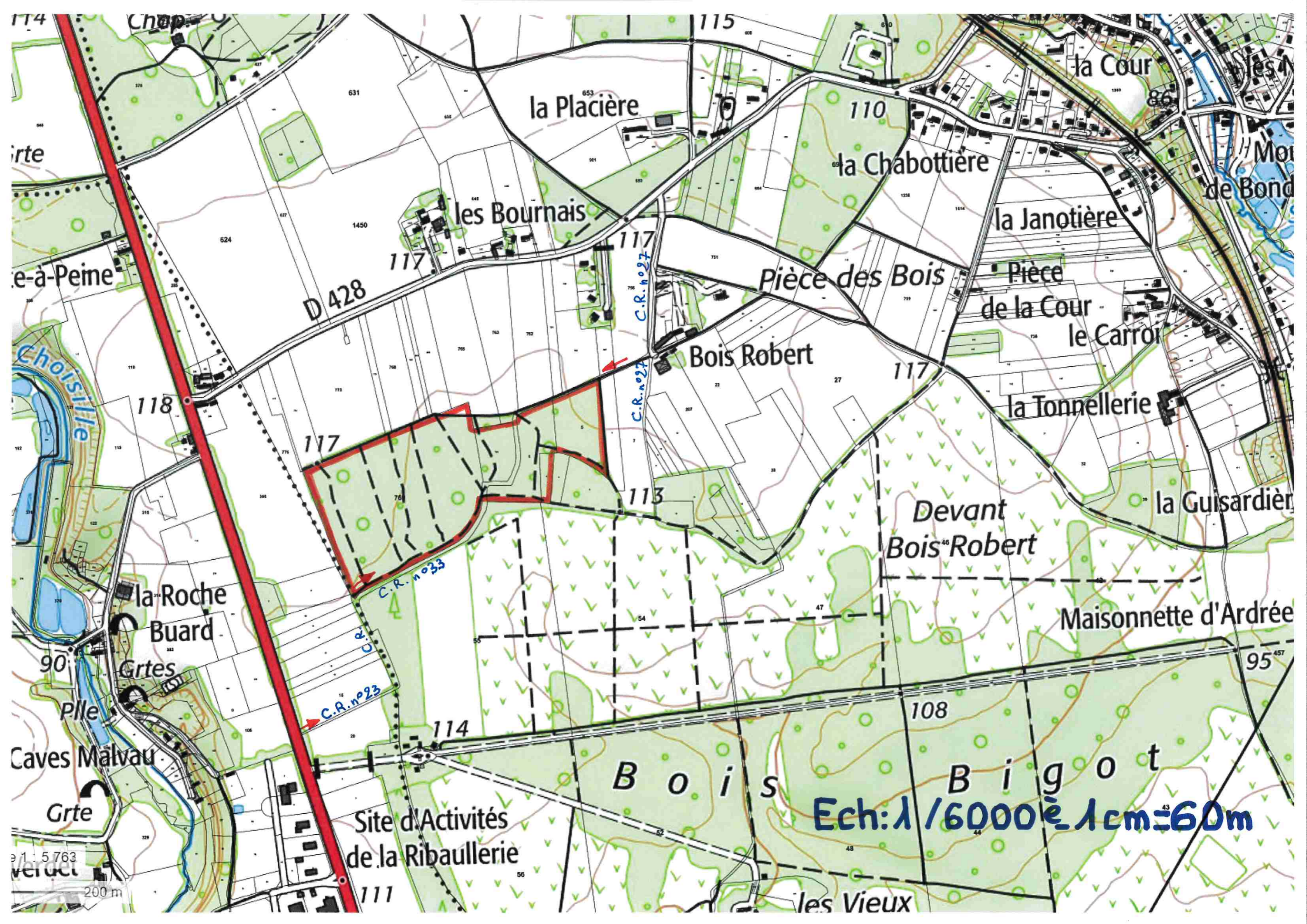
Bois Bigot

Ech: 1/118500 - 1cm = 118m50

Charentilly

500 m

1:11526



la Placière

les Bournais

Bois Robert

Bois

Bigot

Site d'Activités
de la Ribaulerie

Ech: 1/6000 $\hat{=}$ 1cm = 60m

D 428

C.R. n°27

C.R. n°23

C.R. n°23

114

115

110

117

117

117

118

117

113

114

111

95

108

90

1 : 5 763

200 m

irte

e-à-Peine

Choisille

la Roche
Buard

Grtes

Plle

Caves Malvau

Grte

Verdel

la Cour

de Bond

la Janotière

Pièce des Bois

Pièce
de la Cour

le Carroi

la Tonnellerie

la Guisardièr

Devant
Bois⁴⁶ Robert

Maisonnette d'Ardrée

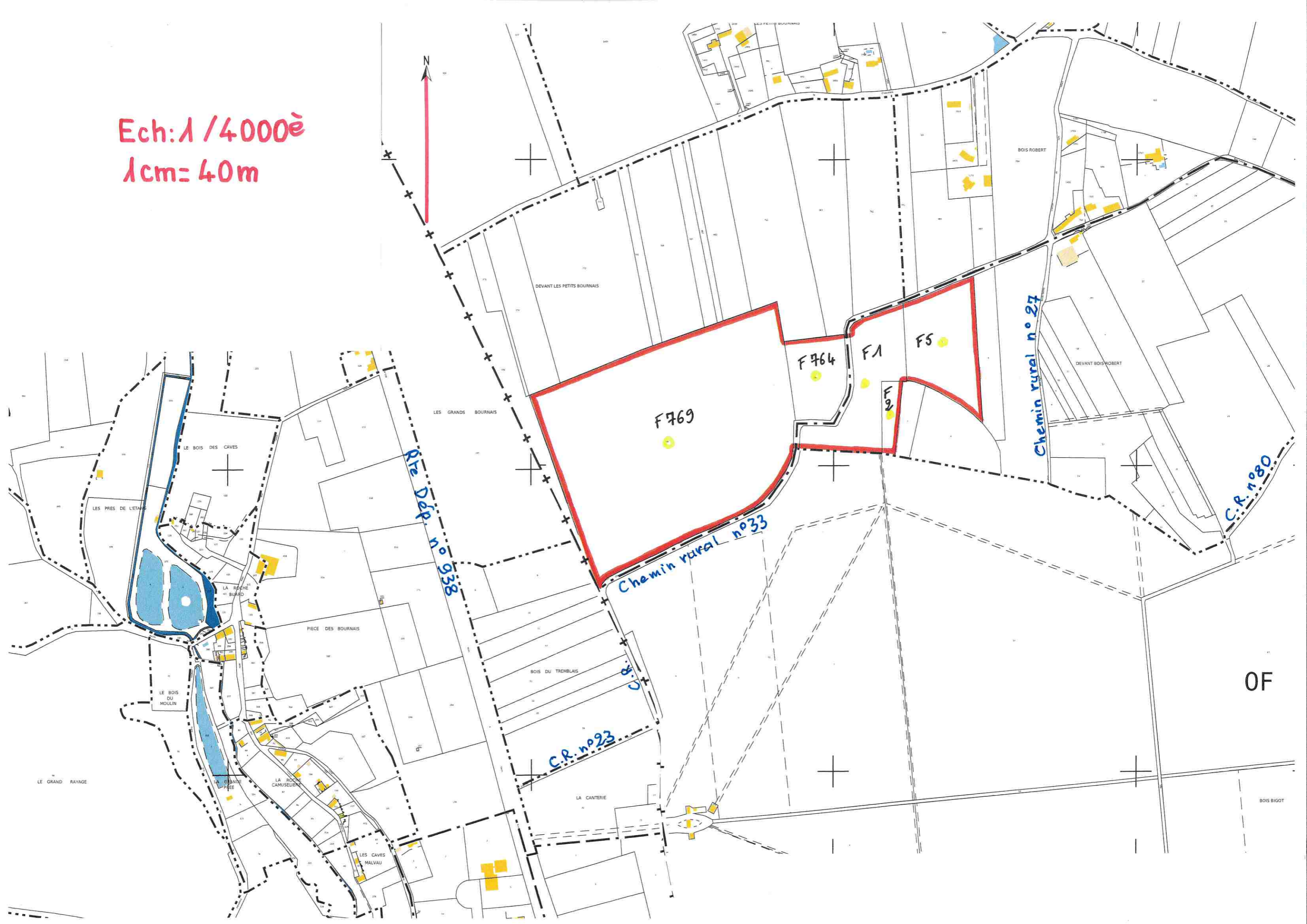
les Vieux

Ech: 1/1860^e. 1cm=18m60



1 : 2 685
50 m

Ech: 1 / 4000^e
1cm = 40m



OF