

**NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 915**

Grande ville proche **MAZAMET**

Département : **34-HERAULT**

Forêt à : **35 Kms à l'Est**

Kms

Adresse forêt : **Rte dép. n° 147 E et Rte dép. n° 147 E2**

Communes de situation : **BOISSET et FERRALS-LES-MONTAGNES**

Nom de la forêt : **FORET DE FAVEYROLLES** Taxe foncière 2024 = **50 euros**

Lieux-dits : **Les Clauzes, Les Goutis, Les Ceillettes, La Franque, Faveyrolles, etc...**

SURFACE : **56,3704** Ha Unités foncières : **une seule**

PEUPELEMENT :

Feuillus : **95** % soit : Ha

Résineux : **5** % soit : Ha

Autres surfaces : **petite prairie**

Cubages effectués : **NON** ~~oui~~

Volume total : M³

Circonférence de départ :

Coupe en cours : **NON** ~~oui~~

Dans le site recherché de **LA MONTAGNE NOIRE**, avec un peuplement varié à base de hêtre, chêne, châtaignier, érable sycomore, charme, frêne et divers, desserte par un bon réseau de pistes carrossables. Parquets de douglas, laricio et cèdre bien venants.

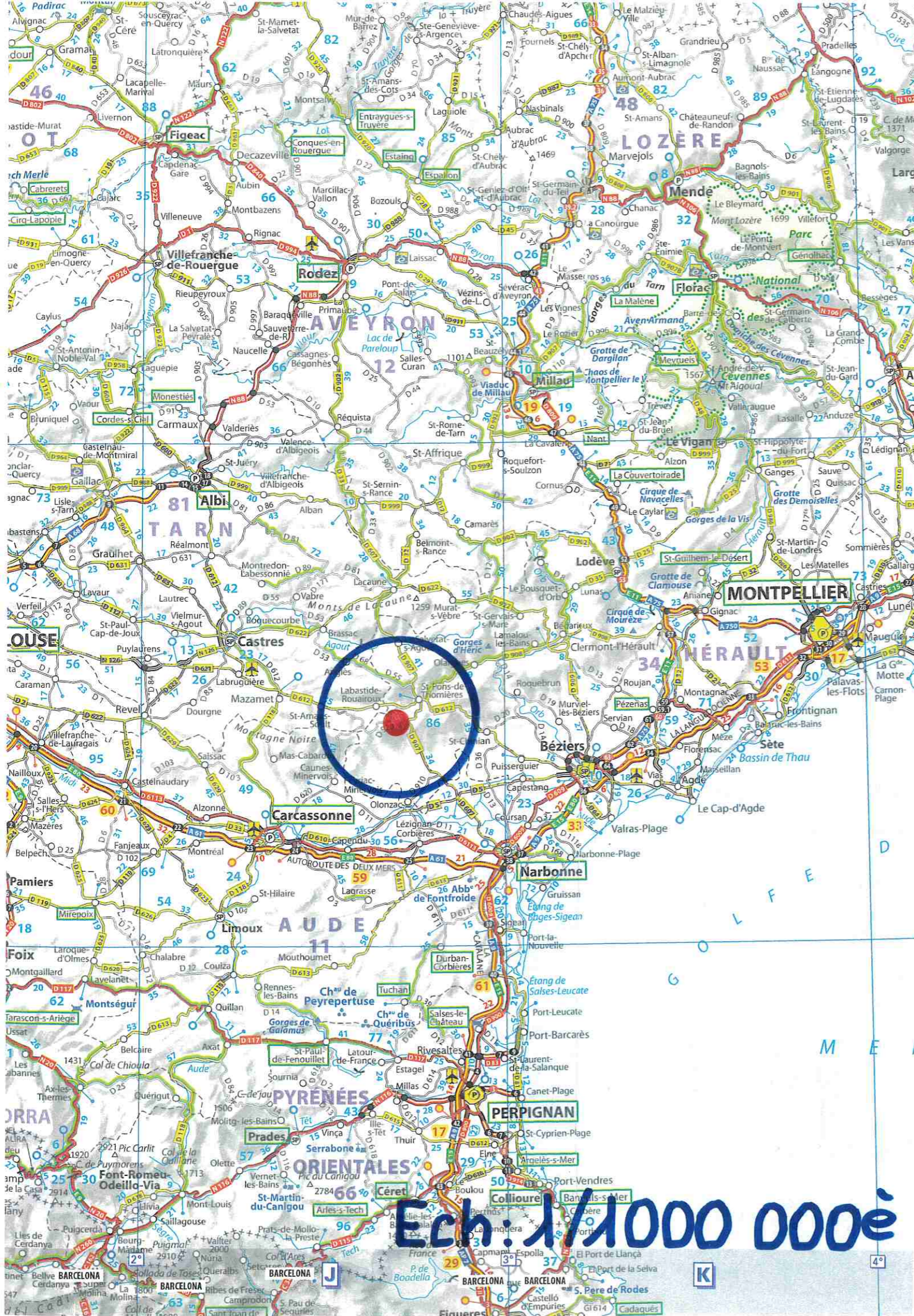
CLASSEMENTS ENVIRONNEMENTAUX :

ZNIEFF type 2 (Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique). Parc Naturel Régional du Haut Languedoc.

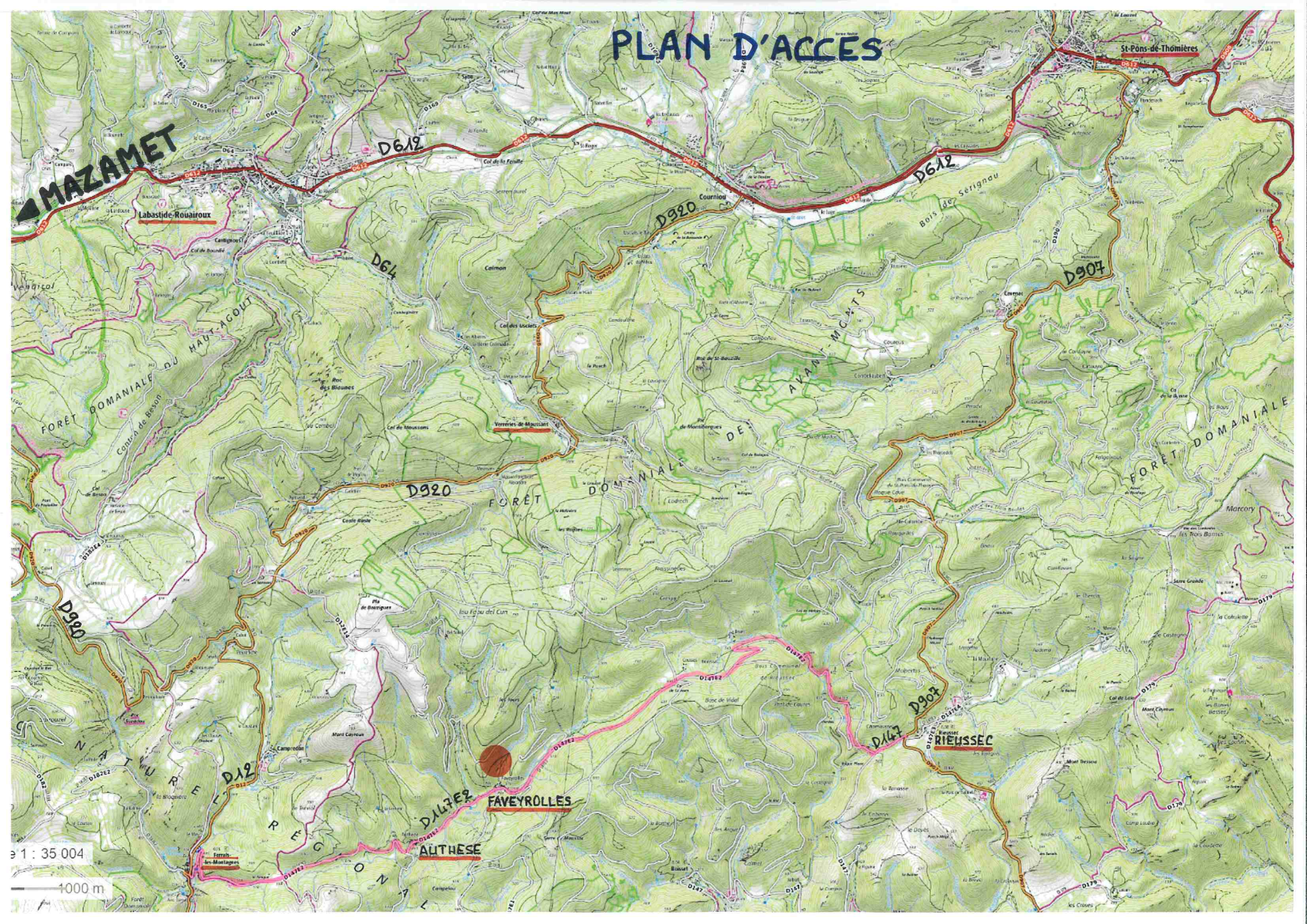
Ancien élevage de cerfs destinés à la consommation = restes de clôture.

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU : Source abondante	X		
				Ruisseaux : 3	X		
				Rivière		X	
Pavillon de chasse (le cabanon)	X			Mare		X	
Viabilités (en bordure)		X		Étang		X	
Maison		X		CHEMINS DUS :	X		
Dépendances Hangar 500m²	X			Desserte en chemins	X		
Bail de chasse		X		Faible			
Loyer/an		X		Passable			
Durée ans-Du au		X		Bien	X		
Chasse libre	X			Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :		X	
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male		X		Clôturable			
Biche		X		RELIEF :	X		
Faon		X		Altitude de 470 m à 700 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines		X	
Sanglier	X	X		Maisons Hameau de faveyrolles	X		
Autres espèces rencontrées bécasse	X			Entreprises		X	
				Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
A.C.C.A.		X		Routes départementales	X		
A.I.C.A.		X		Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

PRIX DE VENTE : **195 000** € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)



PLAN D'ACCES



MAZAMET

St-Pons-de-Thomières

Labastide-Rouairoux

Courniou

D907

Verrières-de-Mussant

RIÉUSSEC

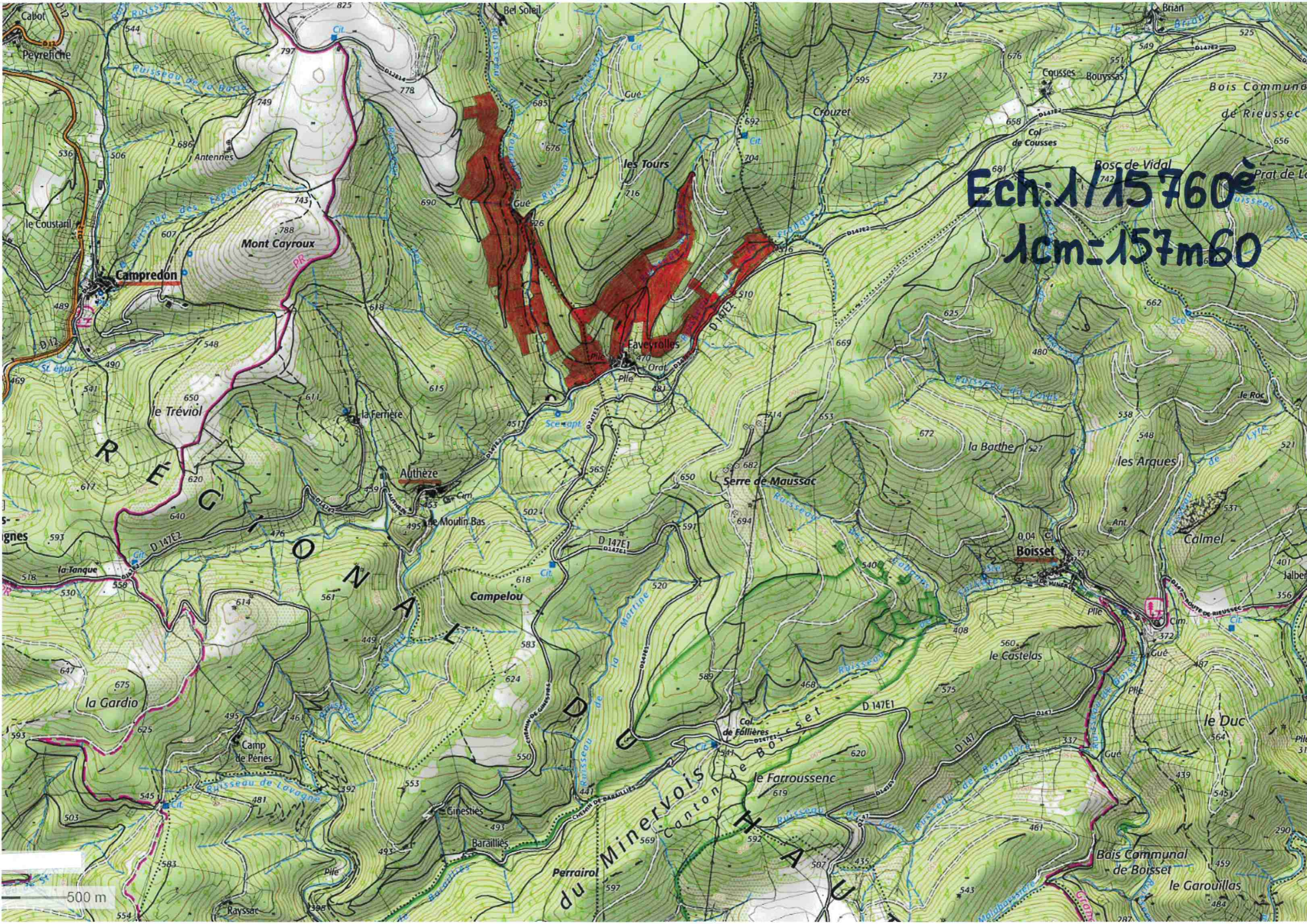
FAVEYROLLES

AUTHESE

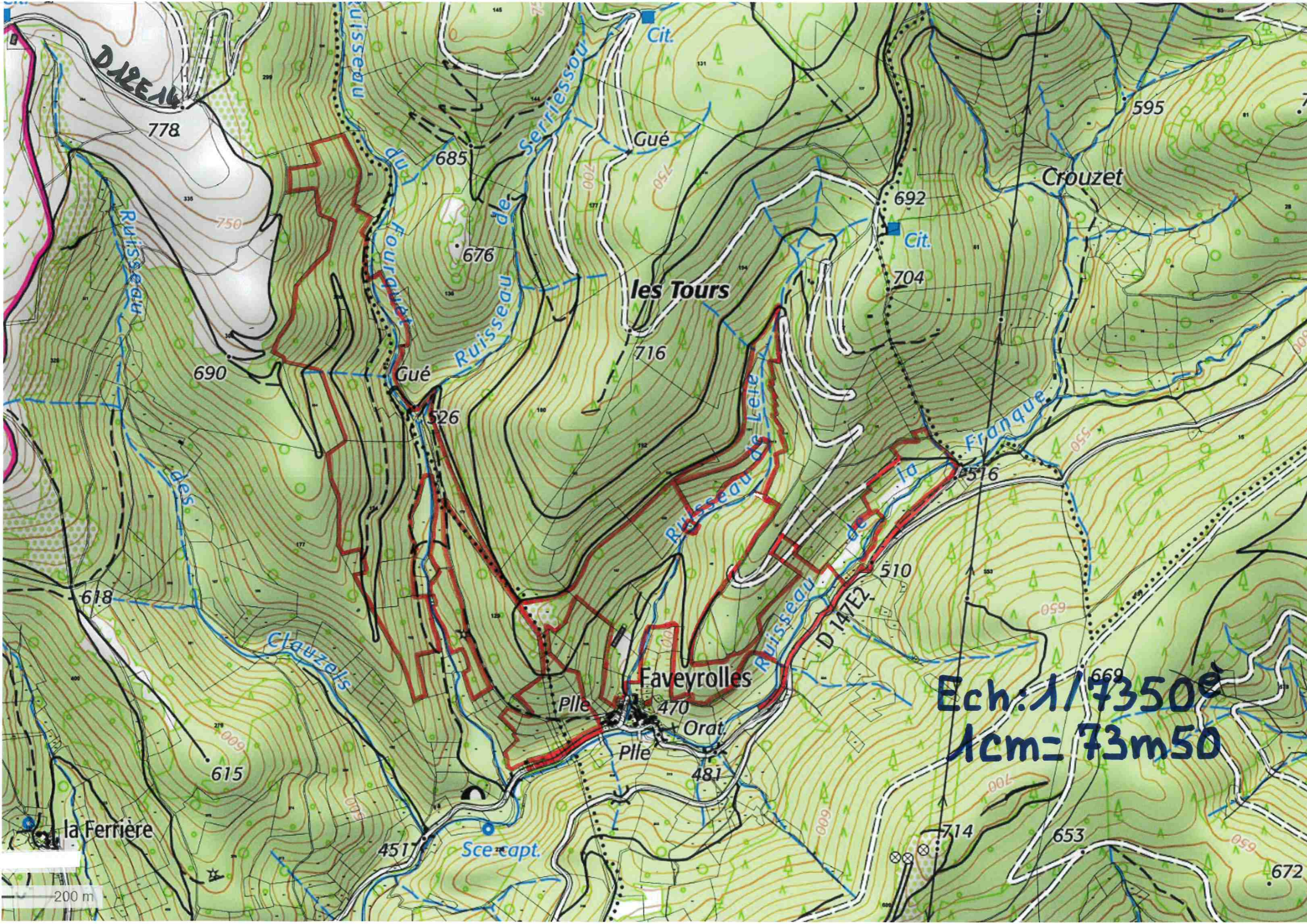
1 : 35 004

1000 m

Ech: 1/157600
1cm = 157m60



500 m



D 147E1

778

les Tours

Crouzet

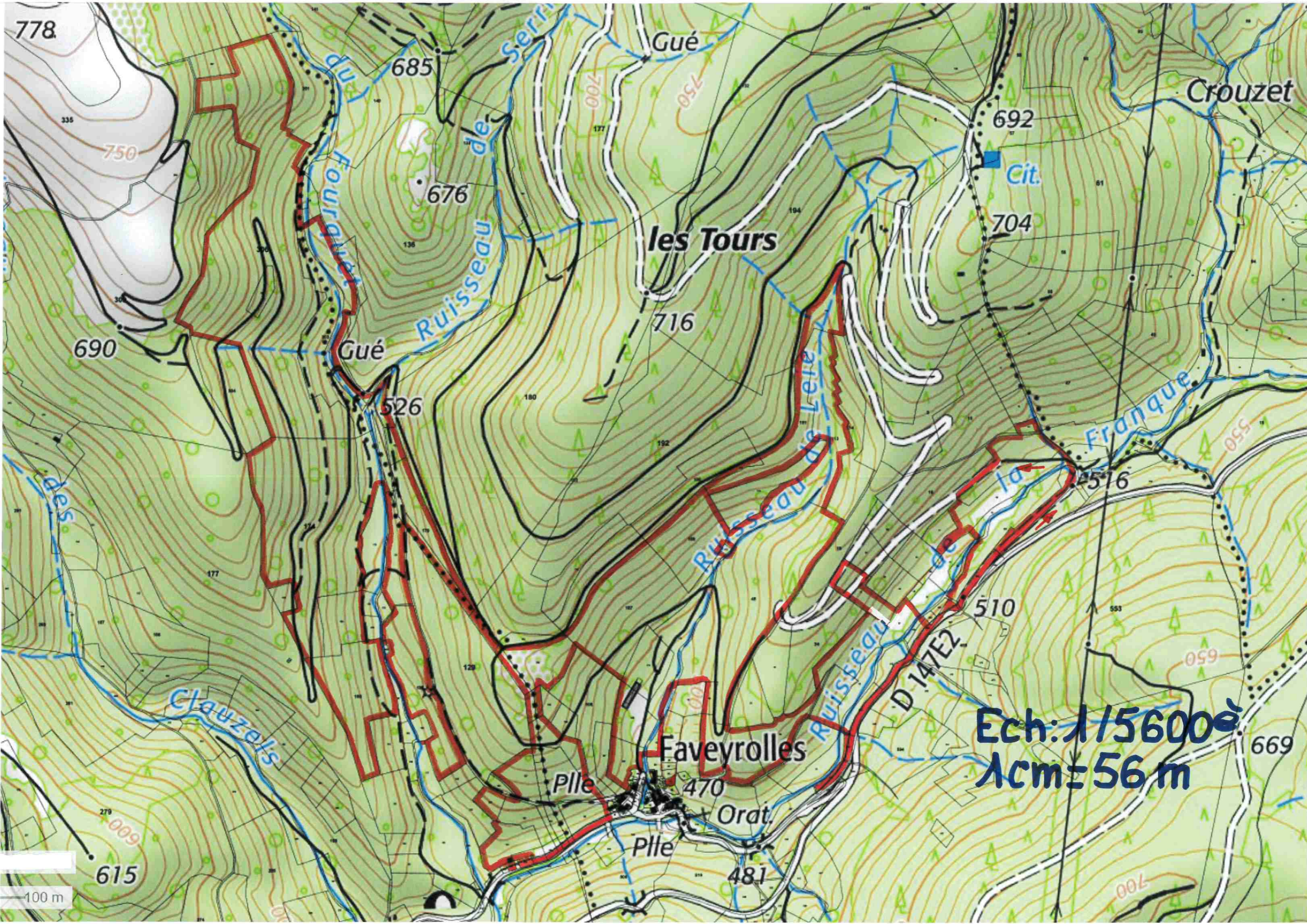
Faveyrolles

Orat

la Ferrière

Ech: 1/73500
1cm = 73m50

200 m



778

Gué

Crouzet

685

692

Cit.

704

les Tours

676

716

690

Gué

526

576

Clauzels

Faveyrolles

Ech: 1/56000
1cm = 56m

Plle

470

Orat

669

Plle

481

615

100 m

D 147E2

510

659

700

336

750

700

750

550

177

180

192

279

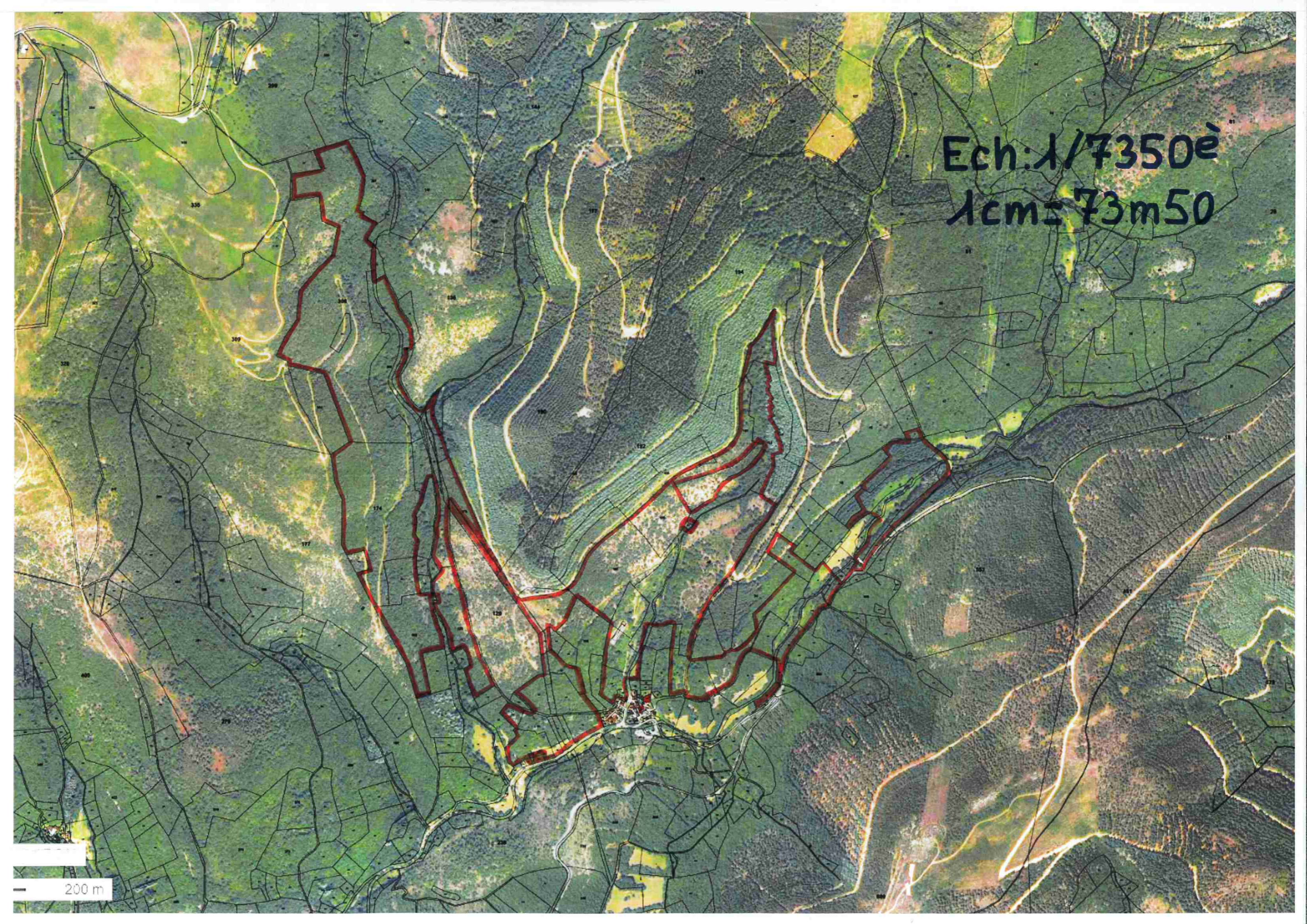
6009

700

650

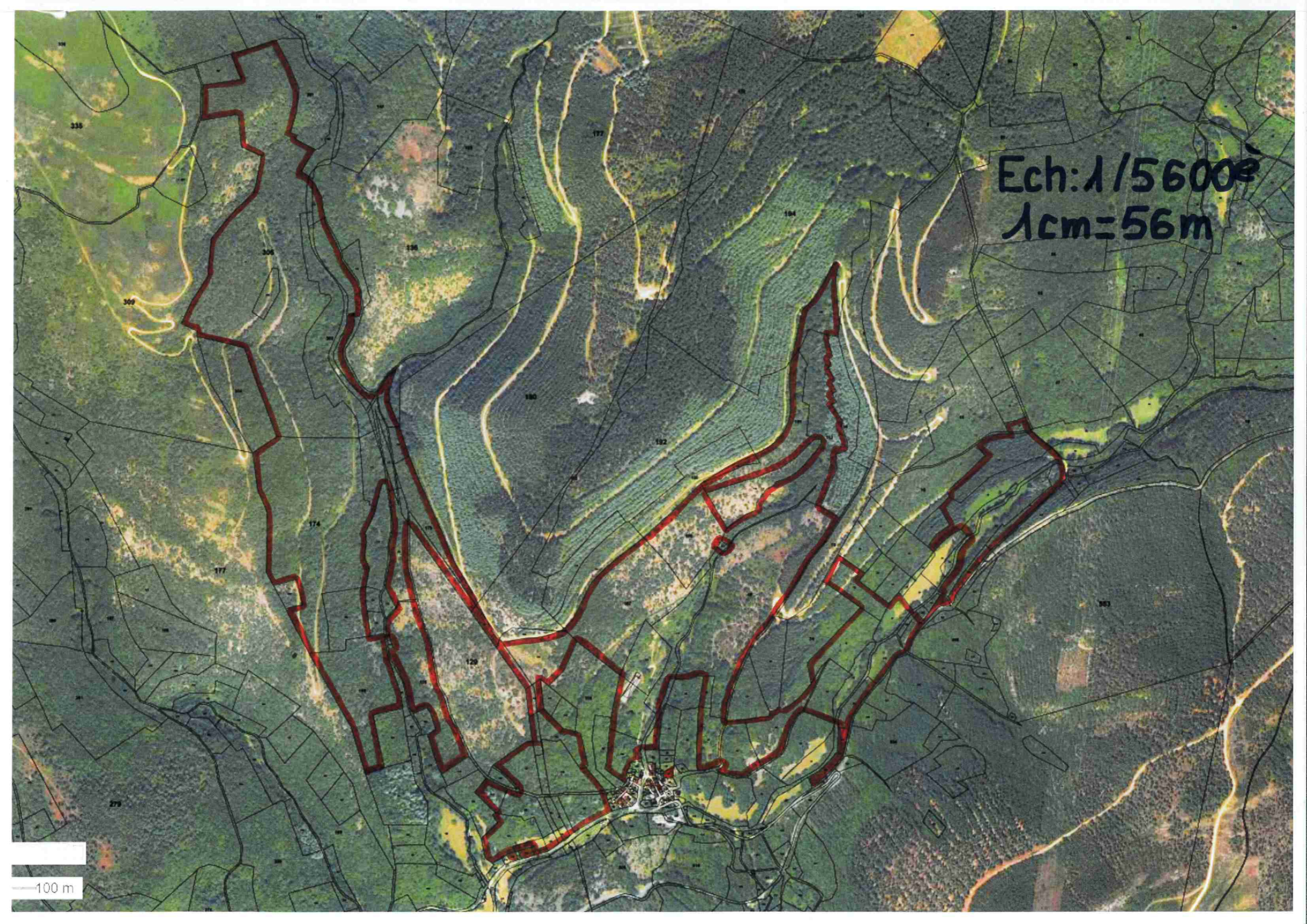
Ech: 1/7350è
1cm = 73m50

200 m



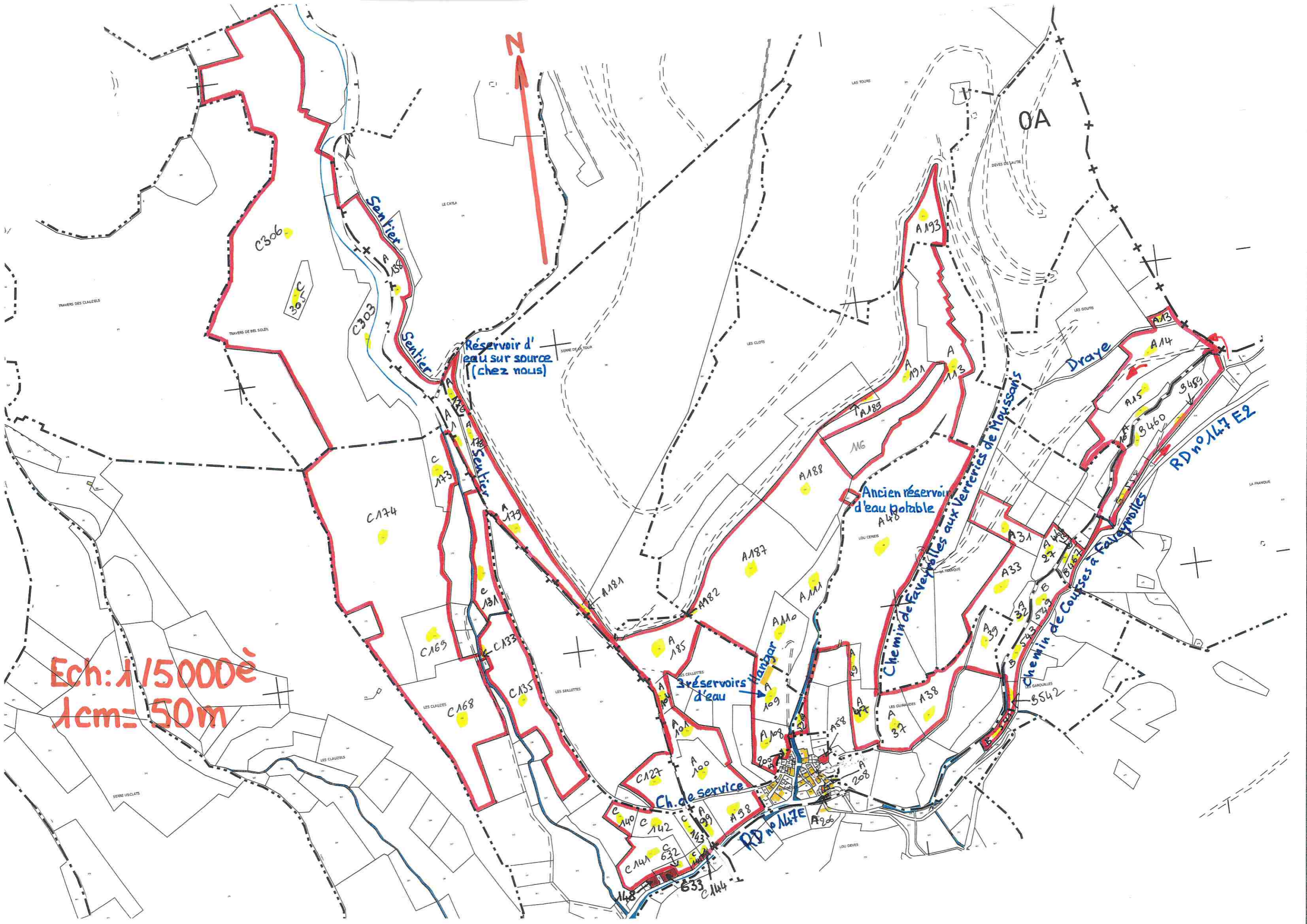
Ech: 1/56000
1cm = 56m

100 m





Ech: 1/50000
1cm = 50m



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HERAULT

Commune :
BOISSET

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/1000 **1cm=10m**

Date d'édition : 21/10/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC43

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF BEZIERS
9-11 avenue Pierre Verdier 34537
34537 BEZIERS CEDEX
tél. 04 67 35 69 03 -fax
sdif34.ptgc@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

