

**NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 901**

Grande ville proche **LILLEBONNE**

Département : **76-SEINE-MARITIME** Forêt à : **2** Kms **à l'Est** Kms

Adresse forêt : **rue du Val Infray**

Communes de situation : **LA FRENAYE**

Nom de la forêt : **FORET DE LA COTE DE FRENEUSE**

Lieux-dits : **Côte de Freneuse**

SURFACE : **3,3007** Ha Unités foncières : **une seule**

PEUPELEMENT :

Feuillus : **100** % soit : **3,30** Ha

Résineux : **0** % soit : **0** Ha

Autres surfaces : **0** Ha

Cubages effectués : **NON** ~~OUI~~

Volume total : M³

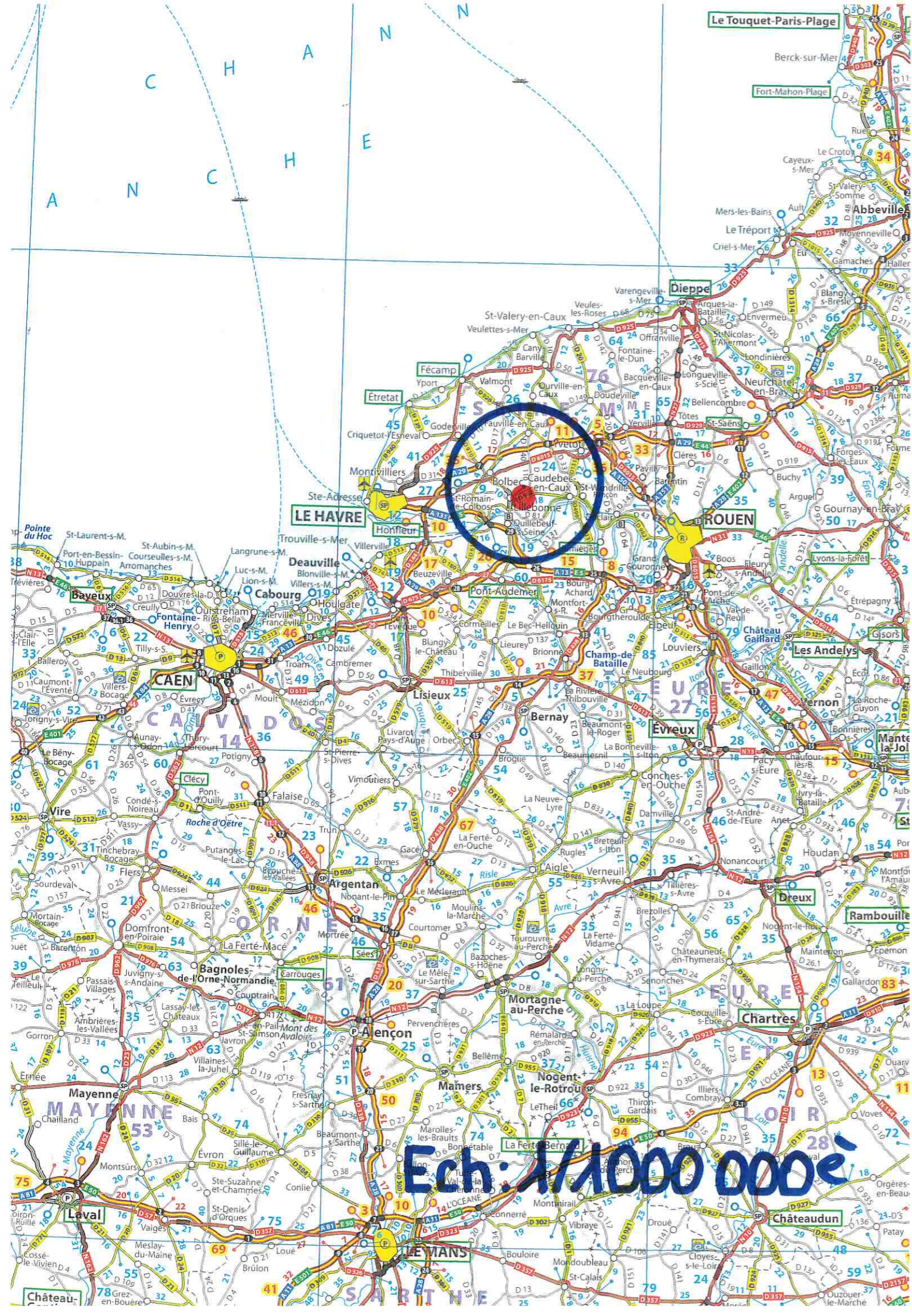
Circonférence de départ :

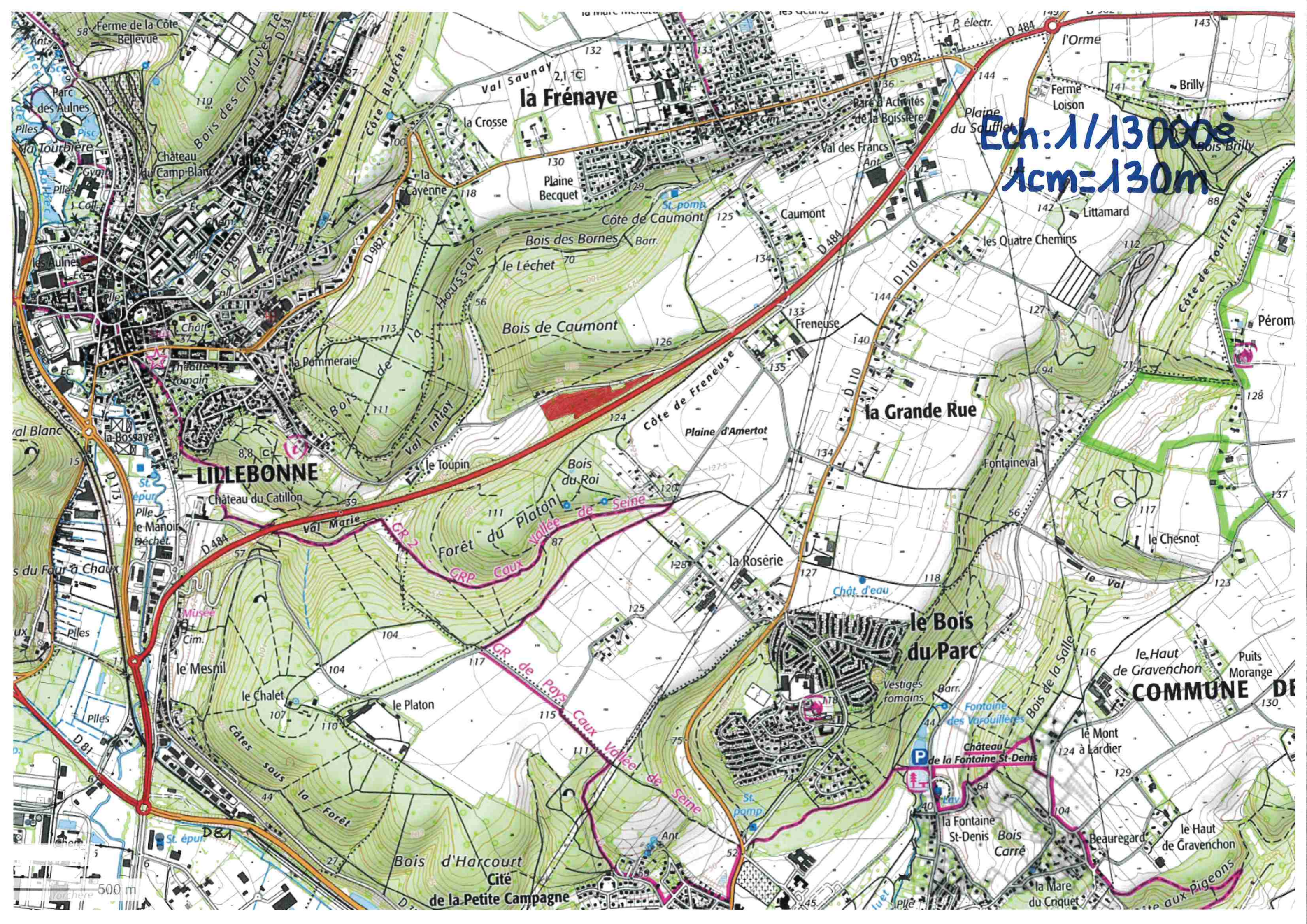
Coupe en cours : **NON** ~~OUI~~

**Petit territoire dédié à la chasse, au peuplement majoritairement jeune et très fourré propice à la remise du gibier.
Jeune taillis non exploitable d'érable sycomore et de bouleau, sous futaie très claire de chêne, érable sycomore, hêtre, et frêne parfois déperissant (Chalarose).**

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU :		X	
				Ruisseau		X	
				Rivière		X	
Pavillon de chasse		X		Mare		X	
Viabilités		X		Étang		X	
Maison		X		CHEMINS DUS :		X	
Dépendances		X		Desserte en chemins	X		
Bail de chasse		X		Faible			
Loyer/an		X		Passable	X		
Durée ans-Du au				Bien			
Chasse libre	X			Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil	X			Barrières sur accès	X		
Cerf élaphe male		X		Clôturable	X		
Biche		X		RELIEF :	X		
Faon		X		Altitude de 95 m à 125 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines	X		
Sanglier	X			Maisons 2	X		
Autres espèces rencontrées bécasse	X			Entreprises		X	
pigeon	X			Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
A.C.C.A.		X		Routes départementales D484	X		
A.I.C.A.		X		Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

PRIX DE VENTE : **50 000** € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)





Ech: 1/13000e
1cm=130m

LILLEBONNE

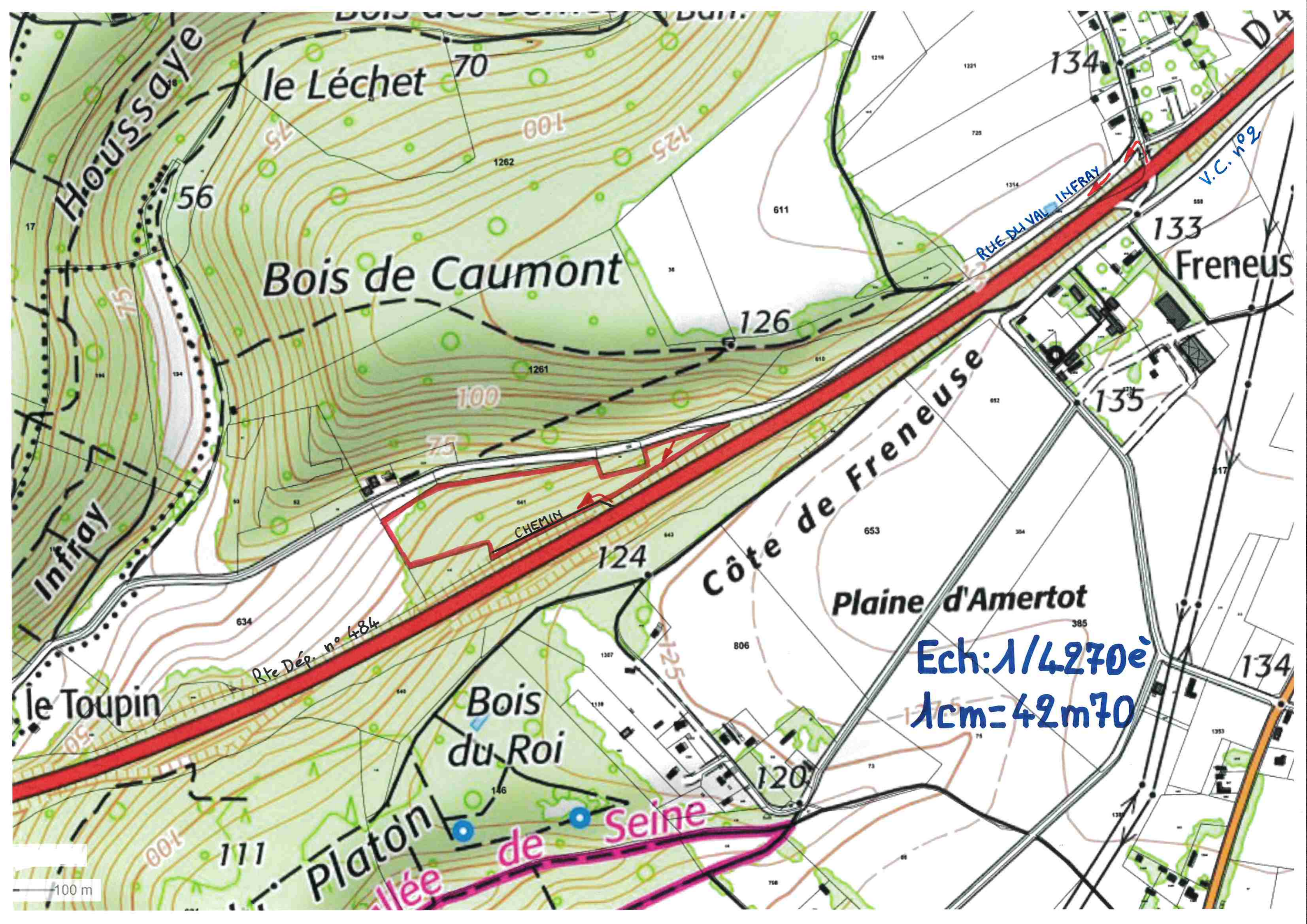
la Frénaye

la Grande Rue

le Bois du Parc

COMMUNE DE

de la Petite Campagne



le Léchet 70

Bois de Caumont

Côte de Freneuse

Plaine d'Amertot

Bois du Roi

Allée de Seine

ROUTE DU VAL INFRAY

V.C. n°2

Rte Dép. n° 484

100 m

Ech: 1/4270
1cm=42m70

1261

1264

57

58

56

641

643

638

516

Ech: 1/1490è
1cm=14m90

50 m

806

CHEMIN
ACCES



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
SEINE MARITIME

Commune :
FRENAYE (LA)

Section : B
Feuille : 000 B 02

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/4000 **1cm=40m**

Date d'édition : 25/03/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC50

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF - PTGC 76
38 Cours Clémenceau CS 81002 76037
76037 ROUEN CEDEX
tél. 02.35.19.22.57. -fax
sdif76.ptgc@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

