

**NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 899**

Grande ville proche **CHINON**

Département : **86_VIENNE**

Forêt à : **15** Kms **au Sud-Ouest** Kms

Adresse forêt : **Voie communale n°1 et chemin rural de Bournand à Ligné**

Communes de situation : **BOURNAND**

Nom de la forêt : **FORET DE LA CROIX MOREAU**

Lieux-dits : **La Croix Moreau**

Taxe foncière 2023 = 30 euros

SURFACE : **15,1396** Ha Unités foncières : **une seule**

PEUPELEMENT :

Feuillus : **100** % soit : **15,1** Ha ...

Résineux : **0** % soit : Ha ...

Autres surfaces : **0** Ha ...

Cubages effectués : **NON** ~~OUI~~

Volume total : M³

Circonférence de départ :

Coupe en cours : **NON** ~~OUI~~

Taillis sous futaie de chêne avec accompagnement de tremble et bouleau.

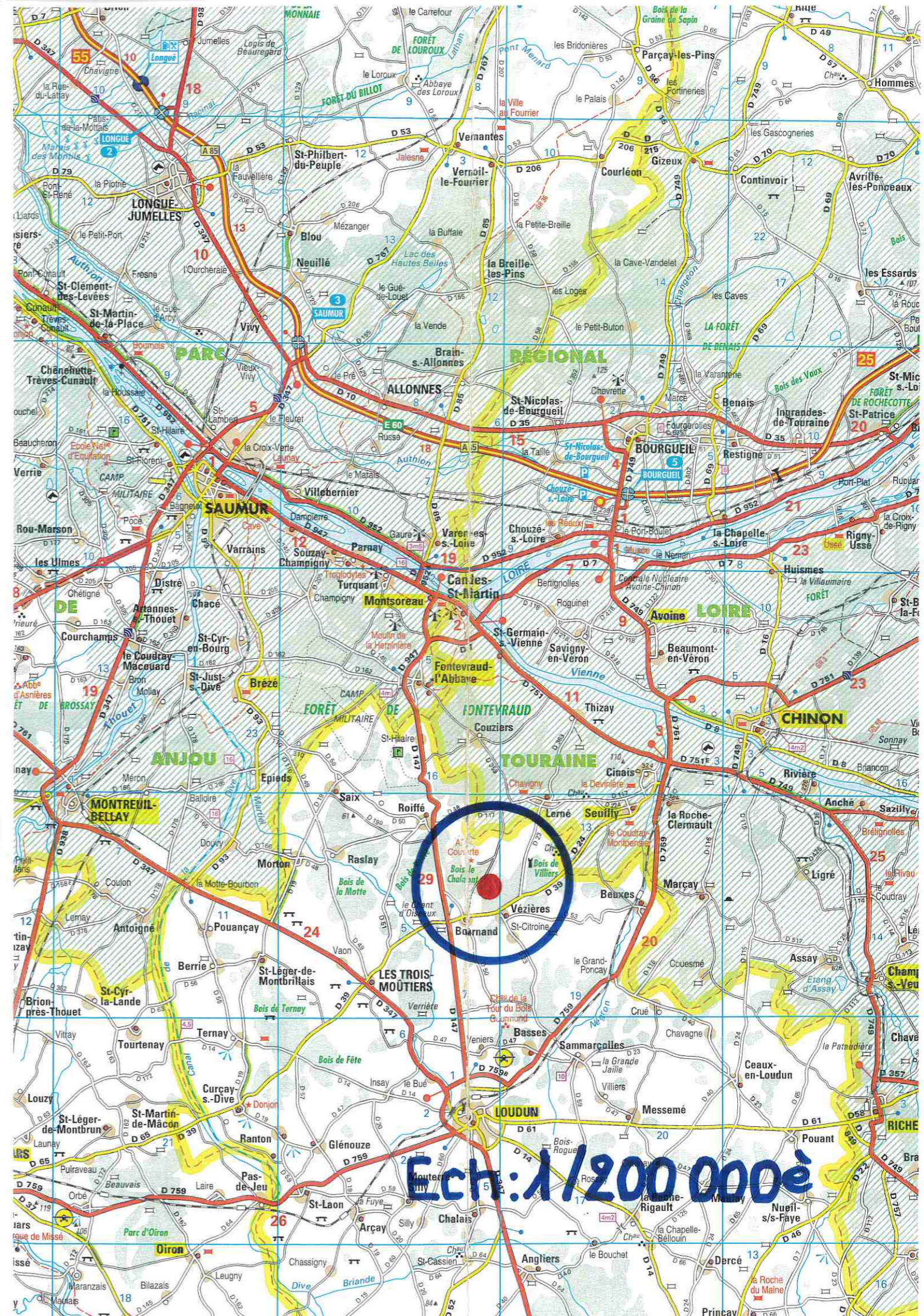
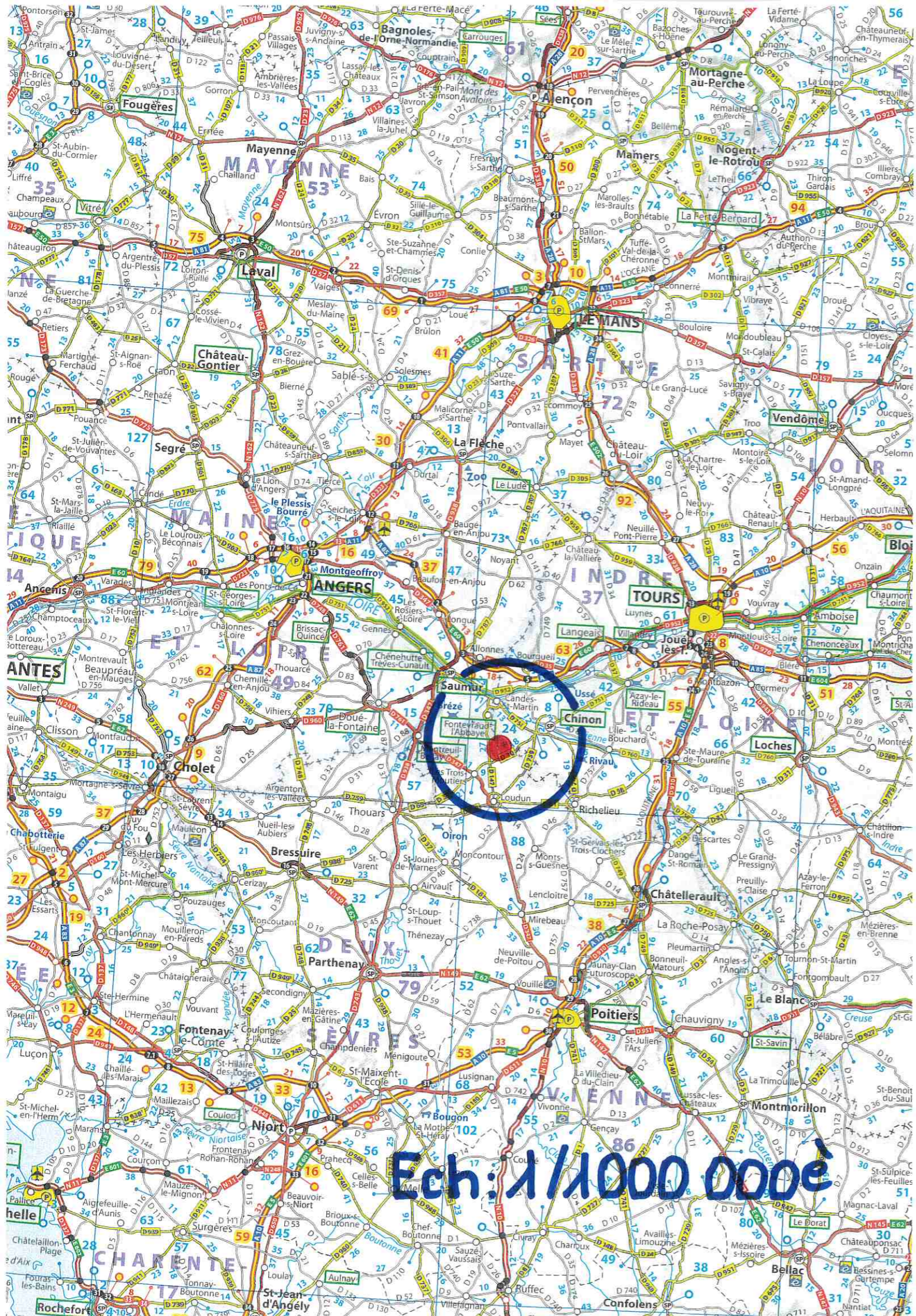
Taillis de robinier au Sud.

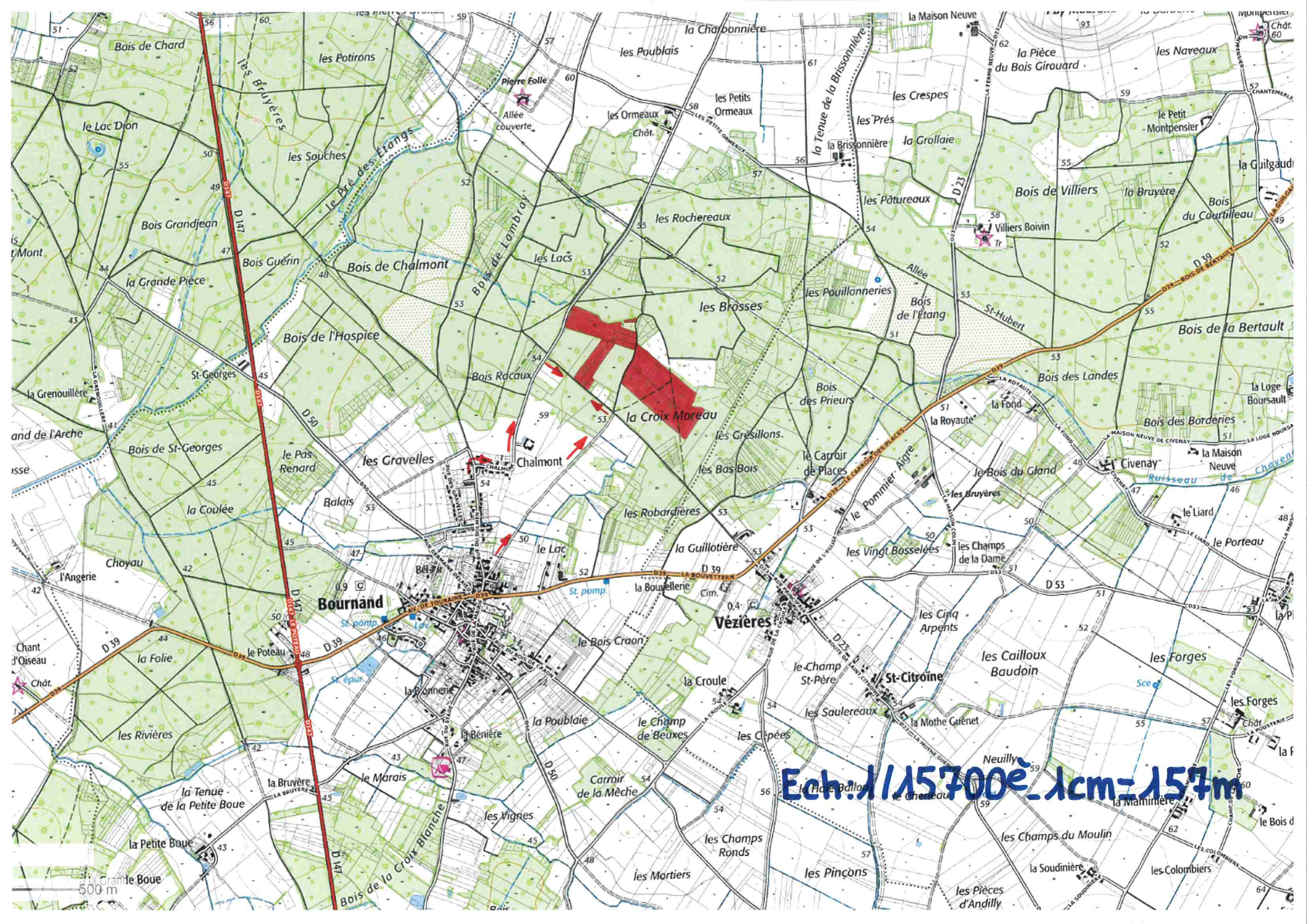
1,5 ha environ en régénération naturelle.

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU :		X	
Pavillon de chasse		X		Ruisseau		X	
Viabilités		X		Rivière		X	
Maison		X		Mare		X	
Dépendances		X		Étang		X	
Bail de chasse		X		CHEMINS DUS :	X		
Loyer/an		X		Desserte en chemins	X		
Durée ans-Du au		X		Faible			
Chasse libre		X		Passable			
				Bien	X		
				Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :		X	
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male		X		Clôturable		X	
Biche		X		RELIEF :		X	
Faon		X		Altitude de m à m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines		X	
Sanglier	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées: bécasse	X			Entreprises		X	
				Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales	X		
A.C.C.A.	X			Routes départementales		X	
A.I.C.A.		X		Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

71 000

PRIX DE VENTE : € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)

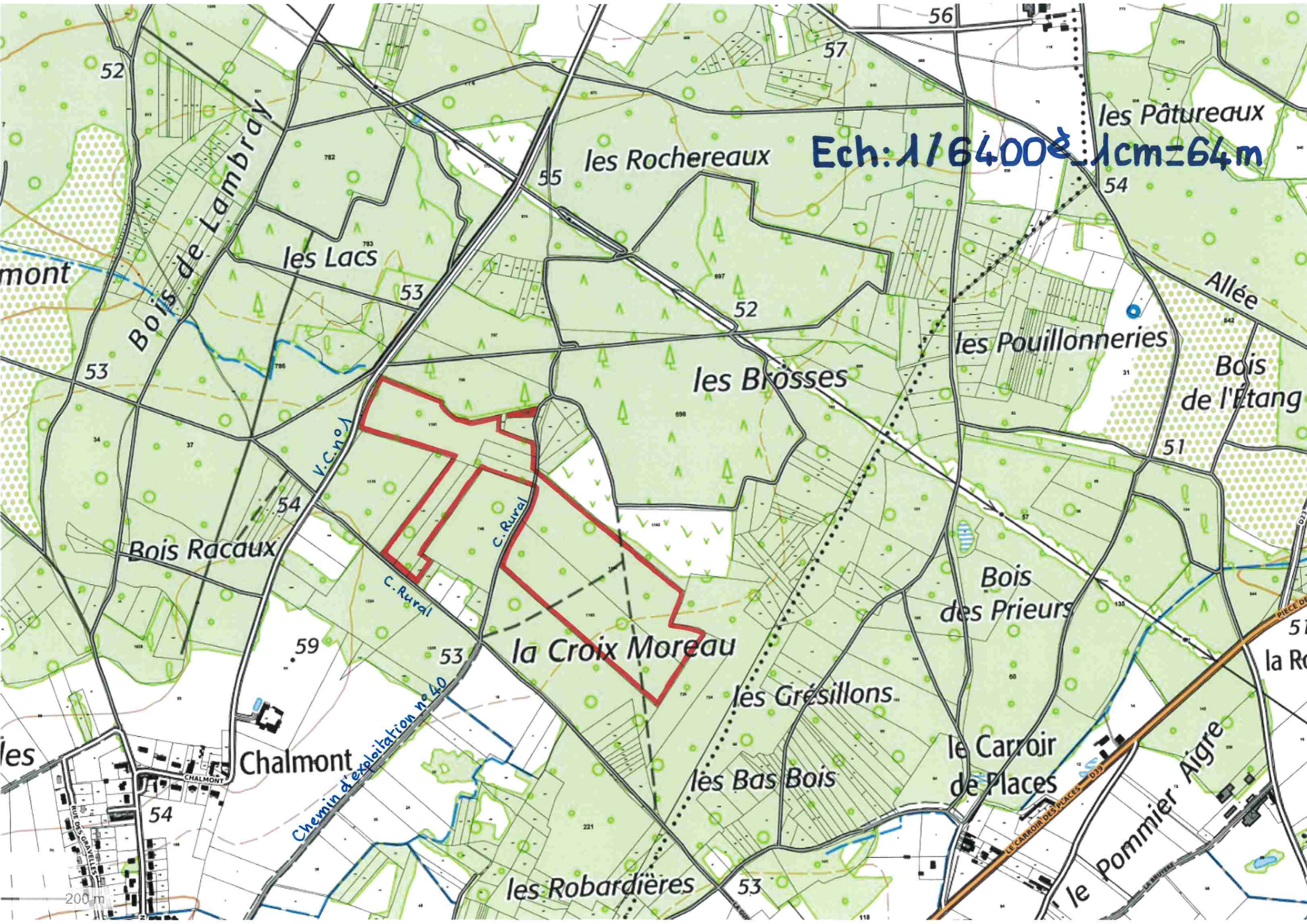




Ech: 1/157000 - 1cm = 157m

500 m

Ech: 1/64000 1cm=64m



Bois de Lambray

les Rochereaux

les Pâtureaux

les Lacs

les Brösses

les Pouillonneries

Bois de l'Étang

Bois Racaux

la Croix Moreau

Bois des Prieurs

les Grésillons

les Bas Bois

les Robardières

le Carroir de Places

le Pommier Aigre

Chalmont

Chemin d'exploitation n°40

LE CARROIR DES PLACES

200 m



Ech: 1/25600

1cm=25m60

50 m

18

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
VIENNE

Commune :
BOURNAND

Section : A
Feuille : 000 A 04

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/4000 **1cm=40m**

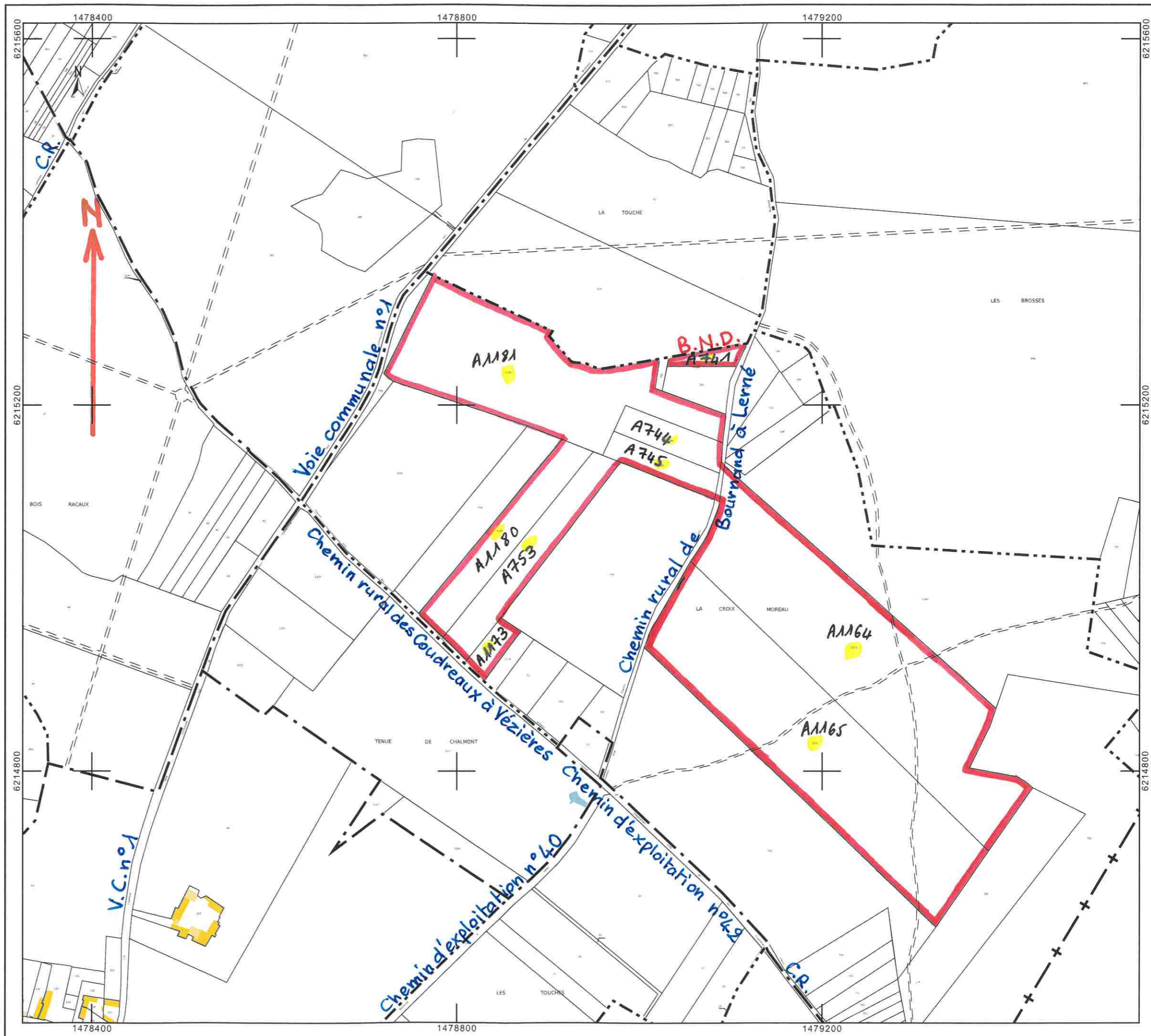
Date d'édition : 03/04/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts Foncier
15, rue de Slovénie CS 60565 86021
86021 POITIERS Cedex
tél. 05 49 38 24 24 -fax
sdif.vienne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics





250 m