

**NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 892**

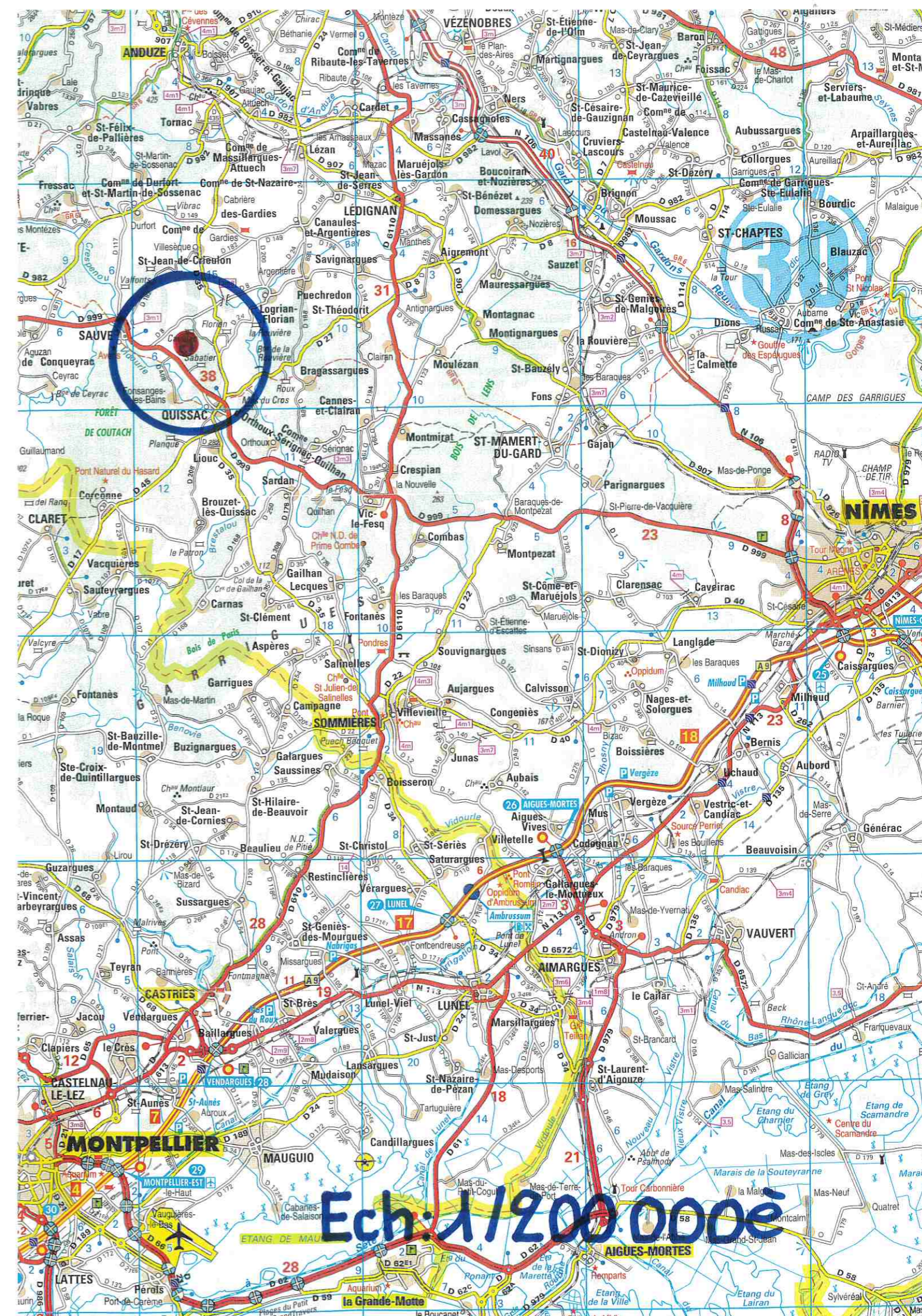
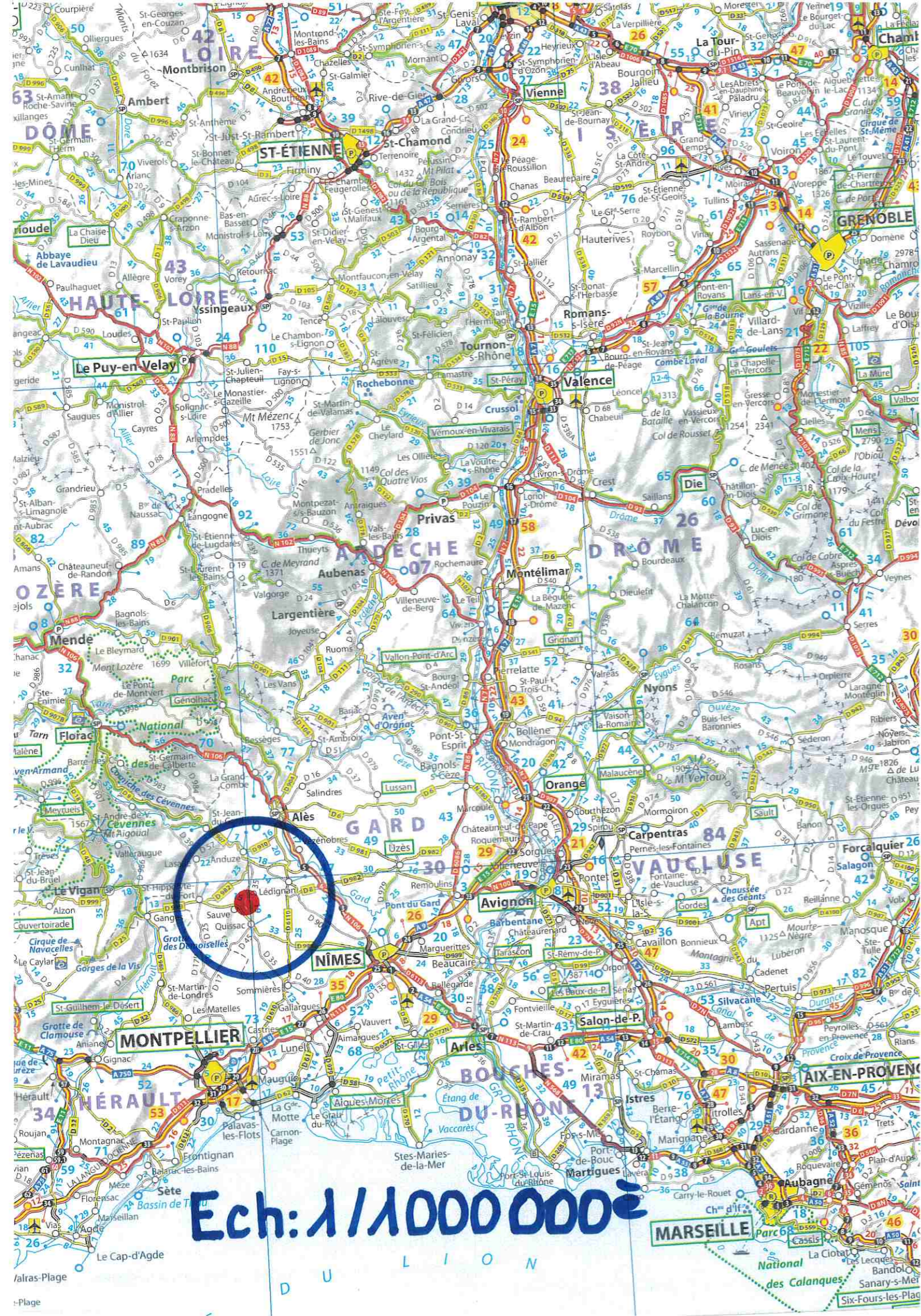
Grande ville proche **MONTPELLIER** **NIMES**
 Département : **30. GARD** Forêt à : **50 Kms au Nord** **35 Kms au Nord-Ouest**

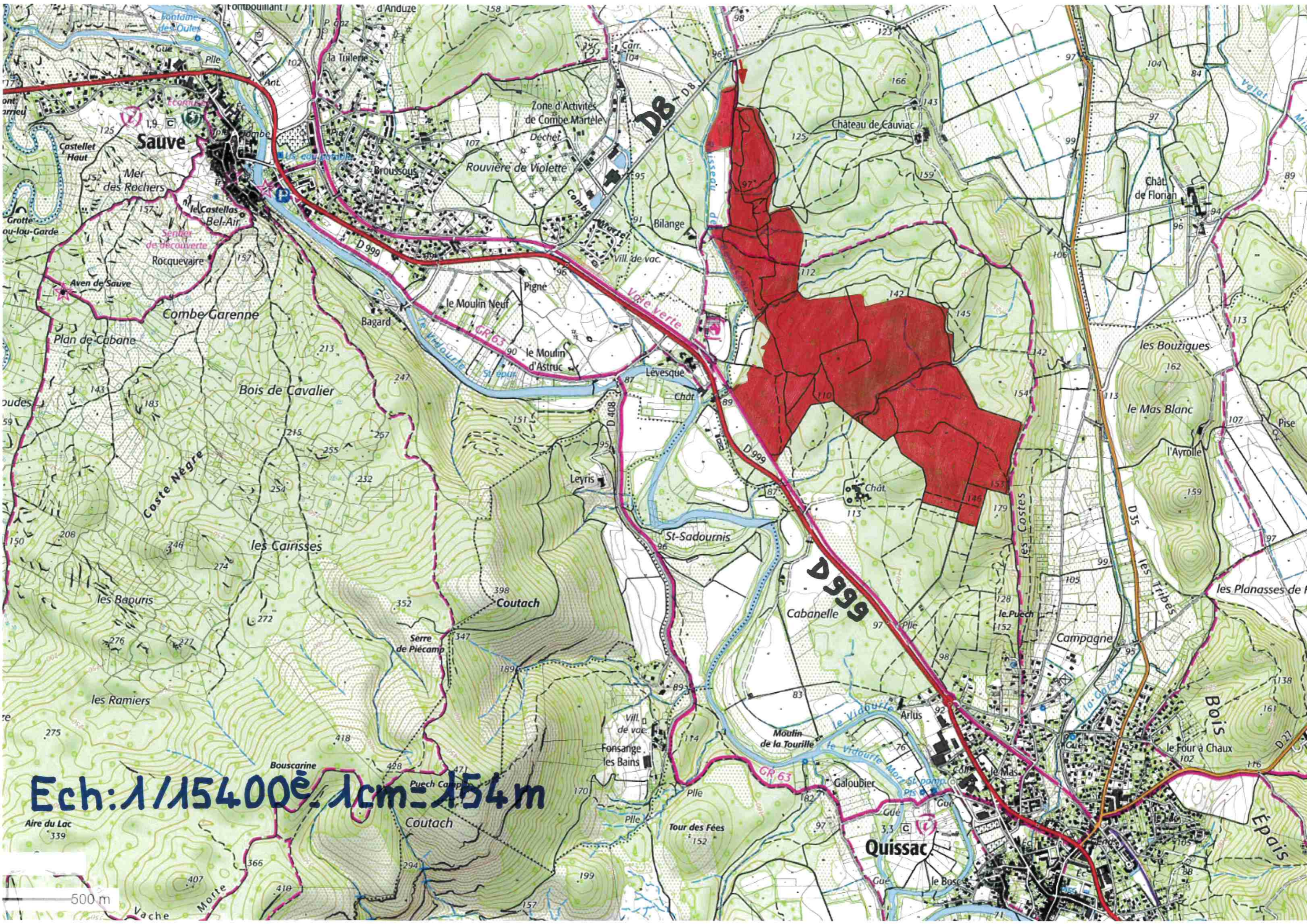
Adresse forêt : **Chemin de Bilange, chemin des Crêtes**
 Communes de situation : **QUISSAC**
 Nom de la forêt : **FORET DE SABATIER**
 Lieux-dits : **Sabatier, Sabatier Nord, Bilange** Taxe foncière : **278 euros**
 SURFACE : **114,2848** Ha Unités foncières : **une seule**

PEUPELEMENT :
 Feuillus : **100** % soit : **114** Ha **Dominante de chêne vert et chêne blanc,**
 Résineux : **0** % soit : **0** Ha **avec divers en accompagnement.**
 Autres surfaces : **0** Ha
 Cubages effectués : **NON** ~~oui~~ **Excellent biotope chasse au sanglier.**
 Volume total : **.....** M³ **Beaucoup de thym sauvage, de génévrier, et**
 Circonférence de départ : **.....** **d'épineux.**
 Coupe en cours : **NON** ~~oui~~

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU : Ruisseau de Banassou	X		
Pavillon de chasse		X		Rivière		X	
Viabilités		X		Mare		X	
Maison		X		Étang		X	
Dépendances		X		CHEMINS DUS :	X		
Bail de chasse	X			Desserte en chemins	X		
Loyer/an 1500 euros	X			Faible			
Durée ans-Du au				Passable			
Chasse libre en cas de vente	X			Bien : nombreux chemins	X		
en fin de saison cynégétique				Excellente pierreux			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuril	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male		X		Clôturable		X	
Biche		X		RELIEF : faible	X		
Faon		X		Altitude de 90 m à 153 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines		X	
Sanglier : bonne fréquentation	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées bécasse	X			Entreprises		X	
lièvre	X			Campings, centres loisirs		X	
A.C.C.A.		X		Routes communales ou vicinales		X	
A.I.C.A.		X		Routes départementales		X	
				Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

PRIX DE VENTE : 380 000 € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)

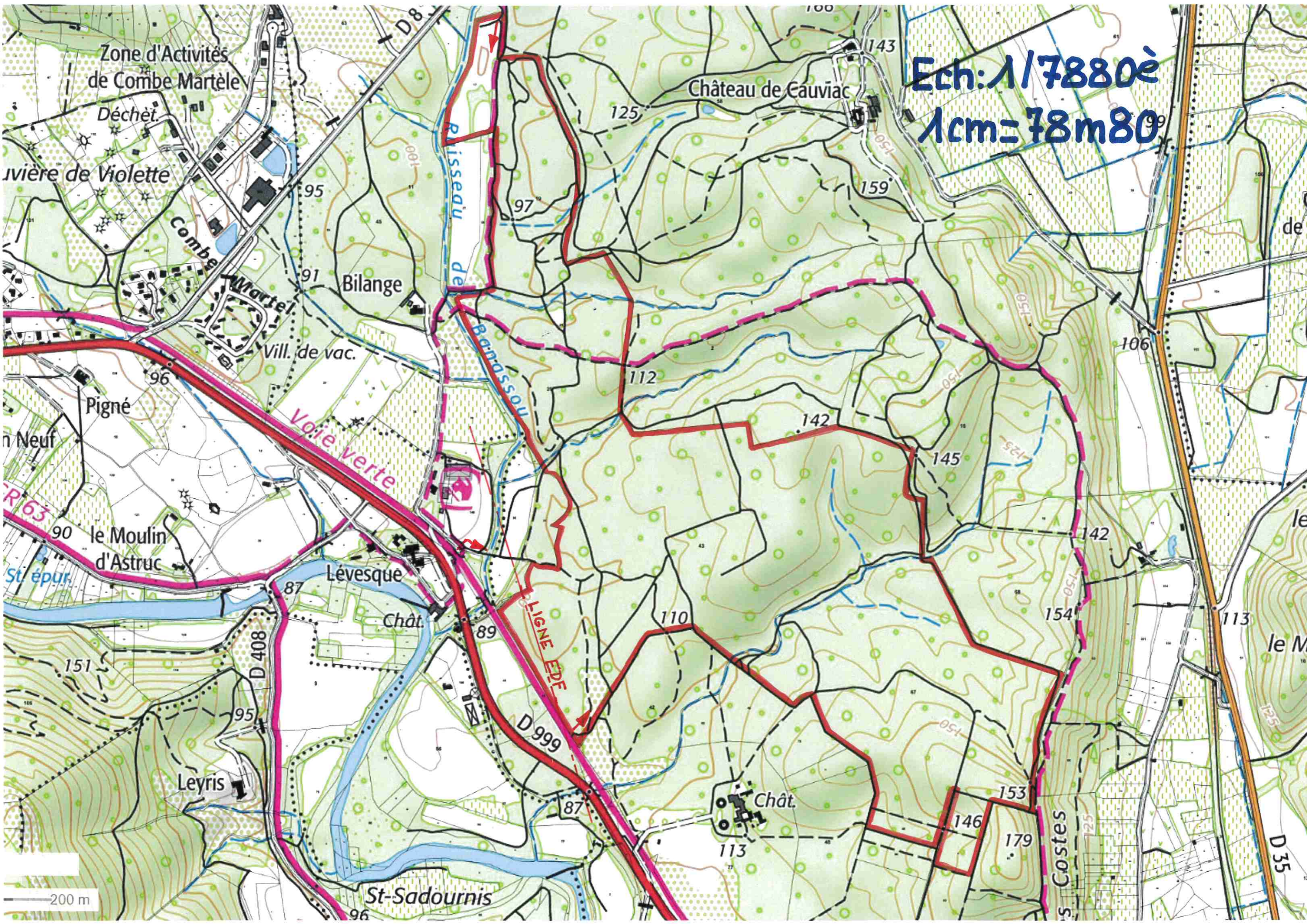




Ech: 1/154000. 1cm = 154m

500 m

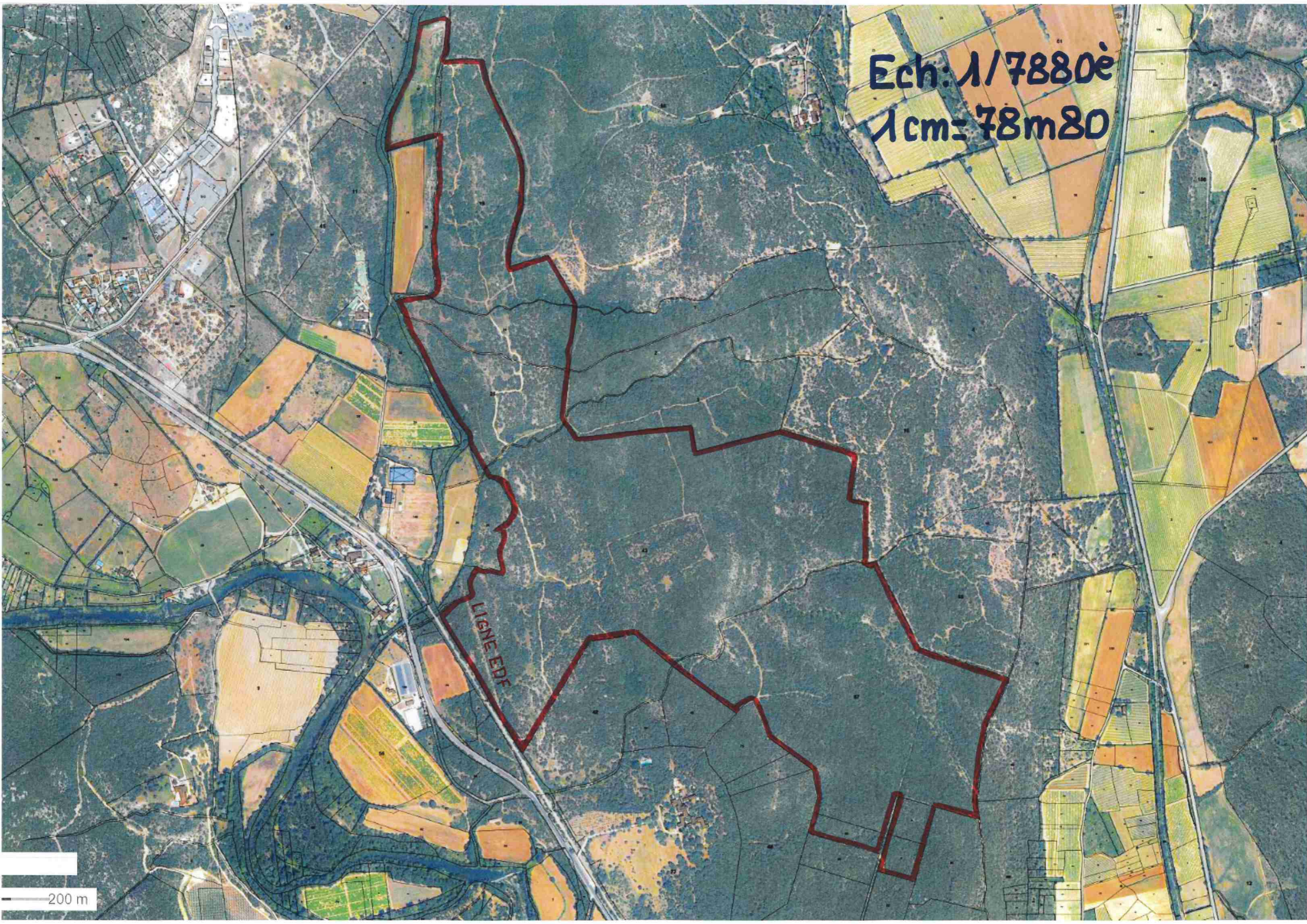
Ech: 1/78800
1cm = 78m80



Ech: 1/7880è
1cm = 78m80

LIGNE EDF

200 m



Ech: 1 / 7 000 $\hat{=}$ 1 cm = 70 m

