

**NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 897**

Grande ville proche **LA CHÂTRE**

Département : **36 - INDRE**

Forêt à : **8** Kms **au Sud-Ouest** Kms

Adresse forêt : **Voie communale n°6 et chemin rural de Pierrefolle aux**

Communes de situation : **CHASSIGNOLLES** **Quérelles**

Nom de la forêt : **FORET DE VILLEMORT**

Lieux-dits : **Bois de Villemort** **Taxe foncière 2023 = 239 euros**

SURFACE : **42,0096** Ha Unités foncières : **une seule**

PEUPELEMENT :

Feuillus : **100** % soit : **29,33** Ha ..

Résineux : **0** % soit : **0** Ha ..

Autres surfaces : **Prés 10,17** Ha ..

Cubages effectués : **NON** ..

Volume total : M³ ..

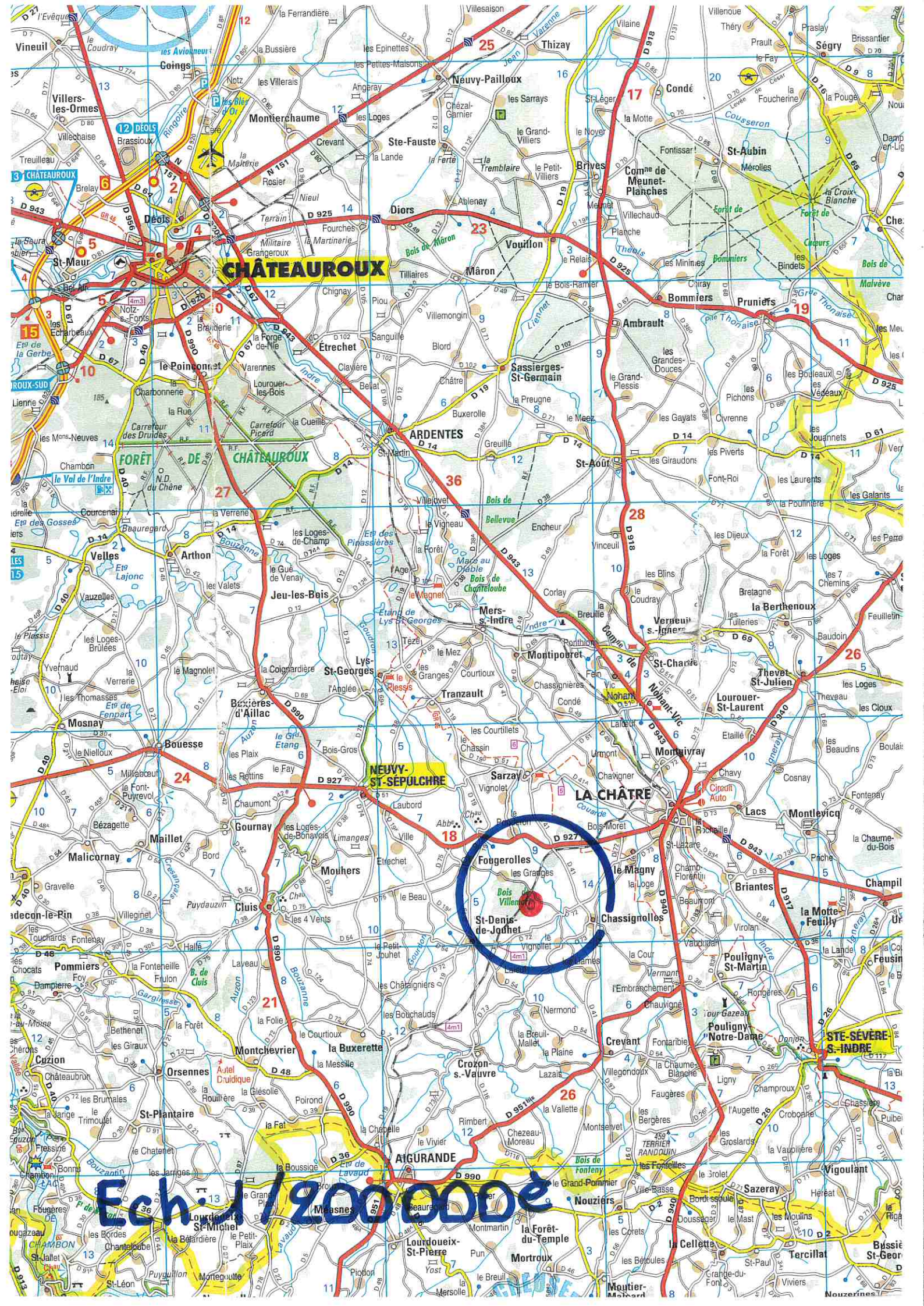
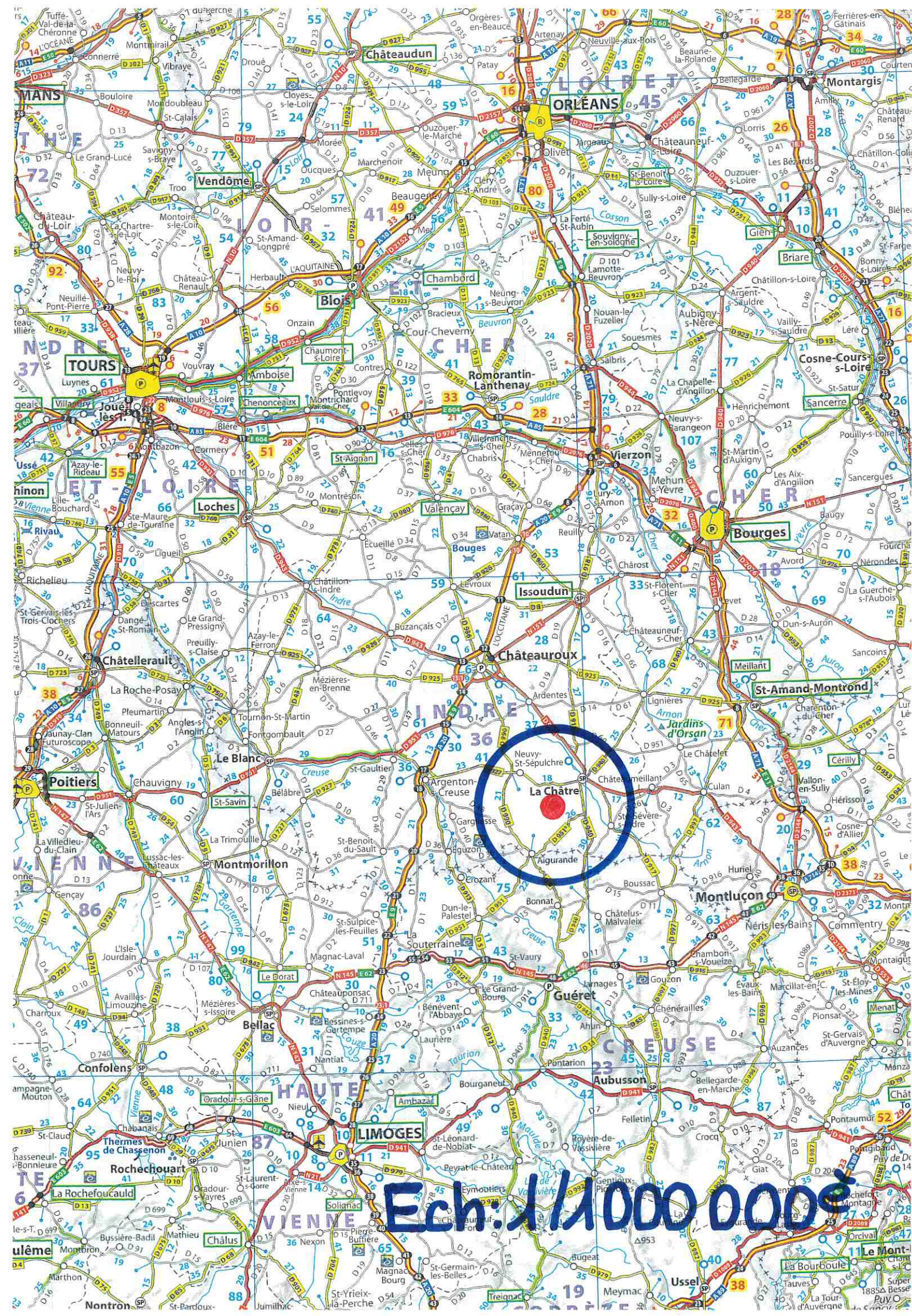
Circonférence de départ :

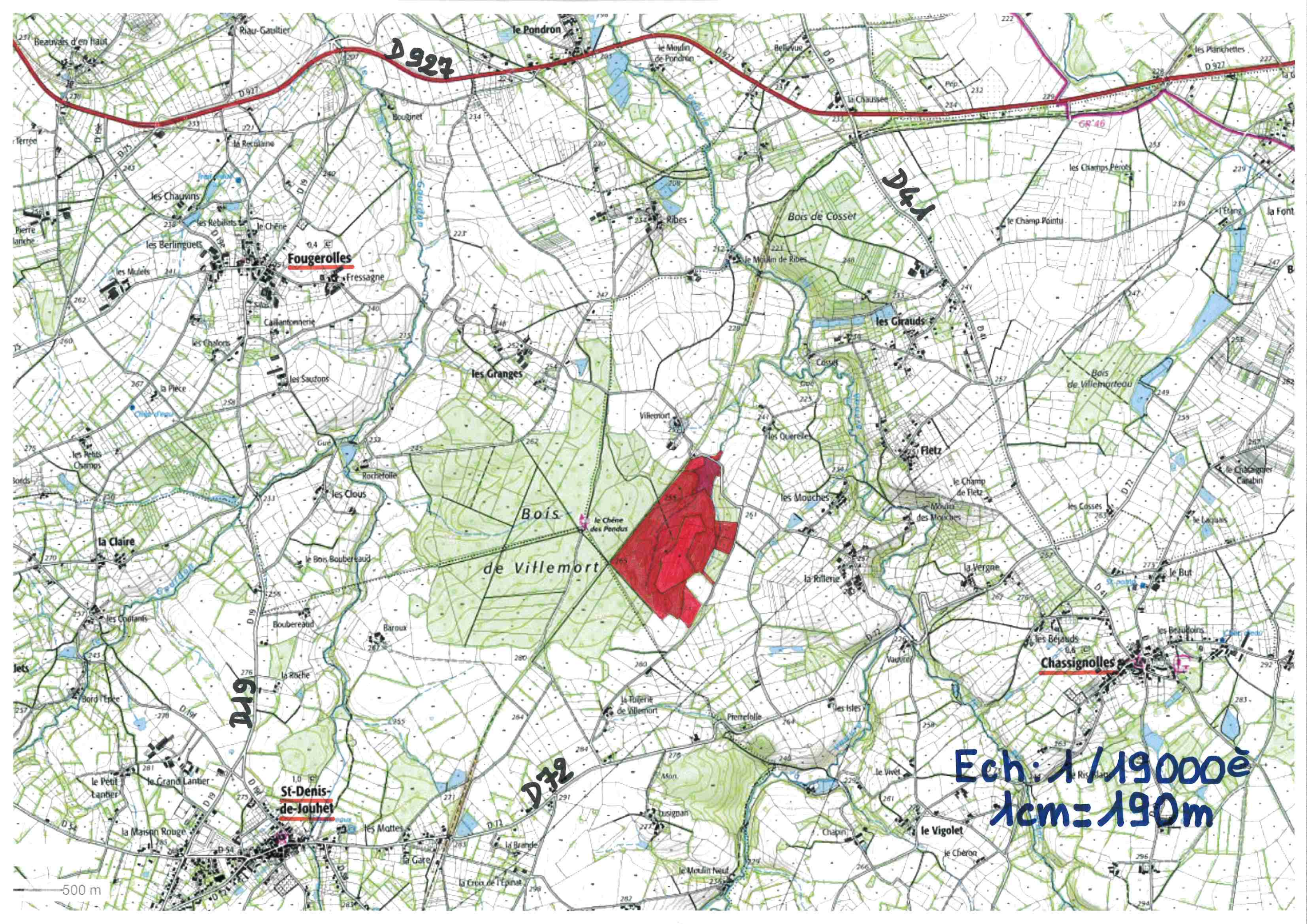
Coupe en cours : **NON** ..

Peuplement à large dominante de chêne sessile, avec un peu de pédonculé. Taillis de châtaignier et charme. La conversion vers la futaie régulière entreprise sur 16 ha il y a des décennies donne un beau résultat avec des tiges élancées et de très bonne qualité. Structure de petits et moyens bois. Peu de gros bois. Belle forêt d'avenir. Les 10 ha de prairie libre pourraient permettre un boisement de type Label bas carbone.

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du 01.01.16 au 31.12.25 sur 29,6827 ha	X			EAU : Ruisseau = 2 + source Pêcherie = 0,2843 ha.	X		
Pavillon de chasse		X		Mare		X	
Viabilités		X		Étang 2,15 ha fondé en titre	X		
Maison		X		CHEMINS DUS :		X	
Dépendances		X		Desserte en chemins	X		
Bail de chasse		X		Faible			
Loyer/an		X		Passable			
Durée ans-Du au				Bien	X		
Chasse libre	X			Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				Très bons accès	X		
Chevreuil 4 bracelets	X			CLÔTURES :			
Cerf élaphe male		X		Barrières sur accès		X	
Biche		X		Clôturable	X		
Faon		X		RELIEF :			
Mouflon		X		Altitude de 250 m à 265 m		X	
Isard		X		MITOYENNE DE :			
Chamois		X		Autres forêts	X		
Sanglier	X			Plaines	X		
Autres espèces rencontrées bécasse	X			Maisons		X	
.....				Entreprises		X	
.....				Campings, centres loisirs		X	
.....				Routes communales ou vicinales	X		
A.C.C.A.		X		Routes départementales		X	
A.I.C.A.		X		Routes nationales		X	
.....				Autoroutes		X	
.....				Voies ferrées		X	

PRIX DE VENTE : 285 000 € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)





D 927

D 41

D 19

D 72

Fougères

Bois
de Villemort

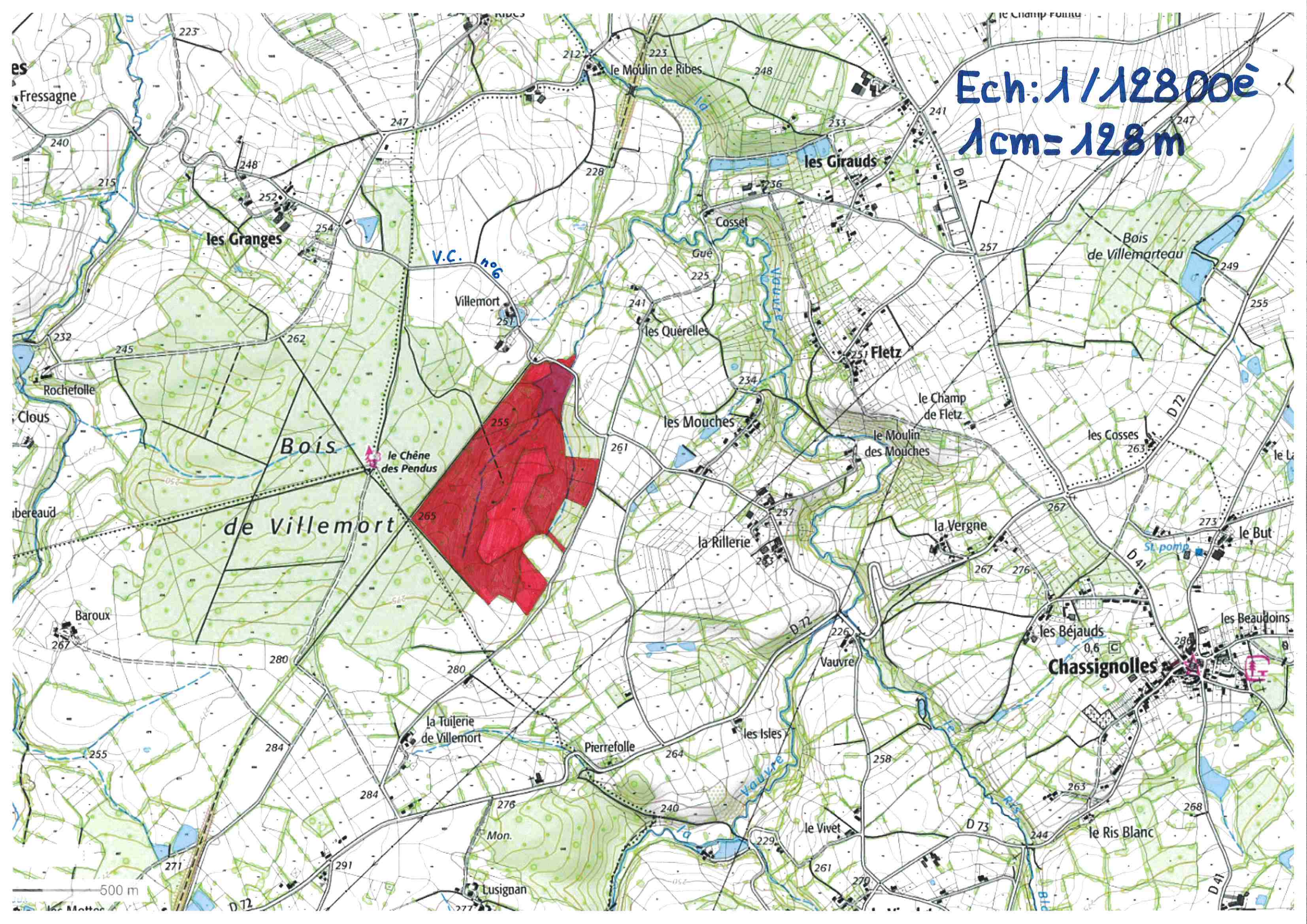
Chassignolles

St-Denis-de-Jouhet

Ech: 1/19000e
1cm = 190m

500 m

Ech: 1/128 000
1cm = 128 m

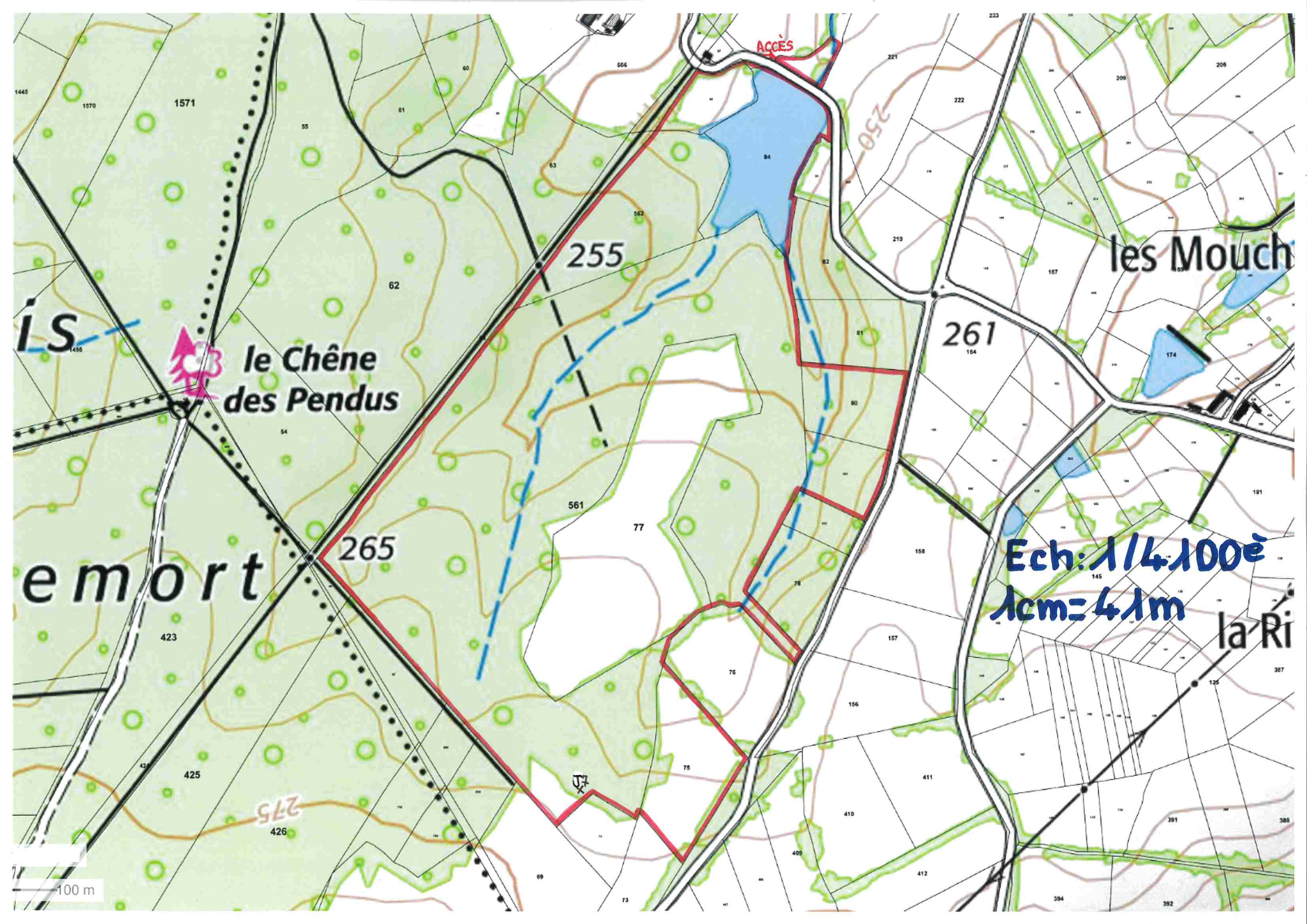


Bois de Villemort

V.C. no 6

Chassignolles

500 m



**le Chêne
des Pendus**

les Mouch

emort

**Ech: 1/41000
1cm = 41m**

la Ri

255

261

265

ACCÈS

IS

100 m

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
INDRE

Commune :
CHASSIGNOLLES

Section : H
Feuille : 000 H 02

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000 **1cm=50m**

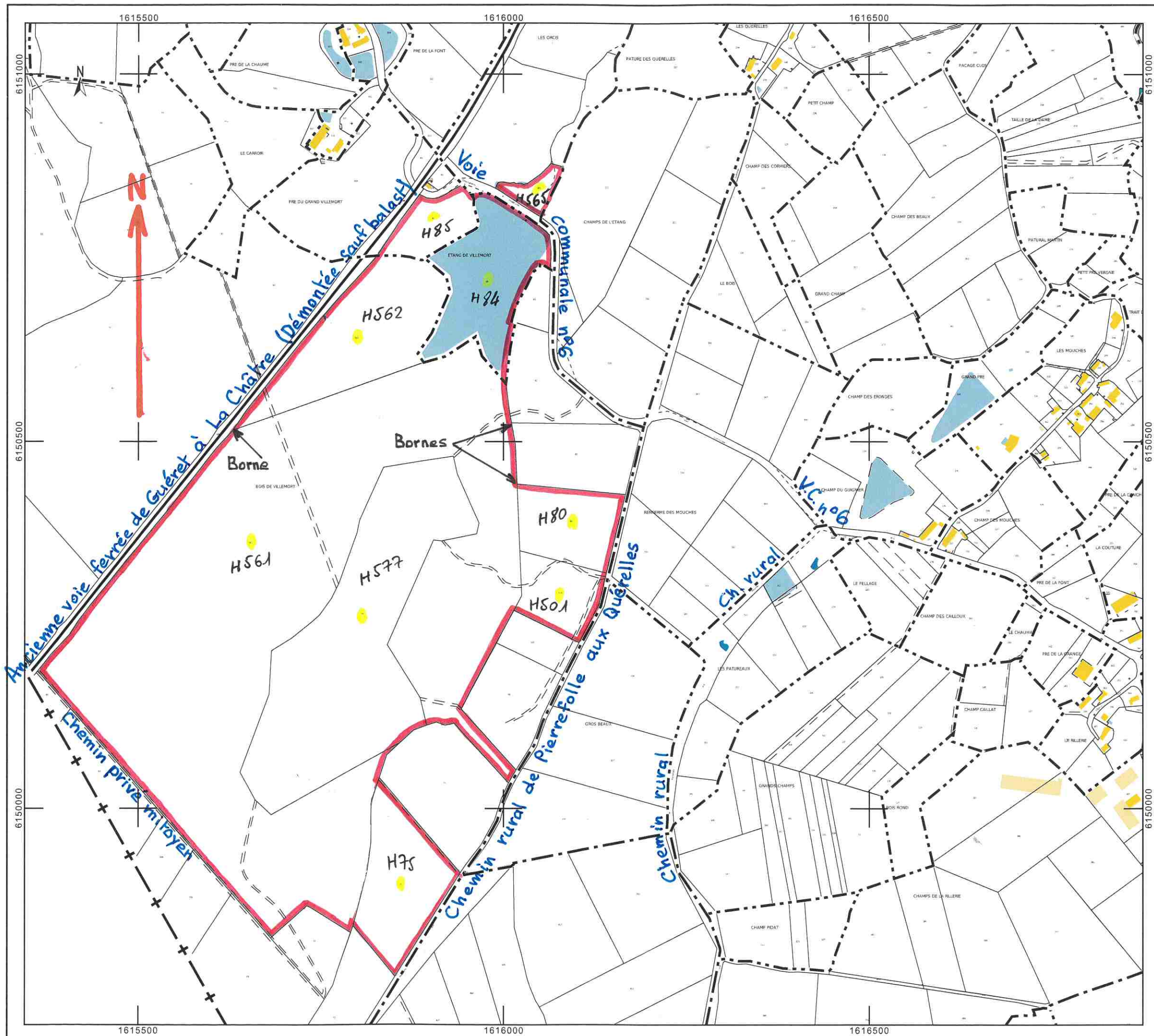
Date d'édition : 20/02/2024
(fuseau horaire de Paris)

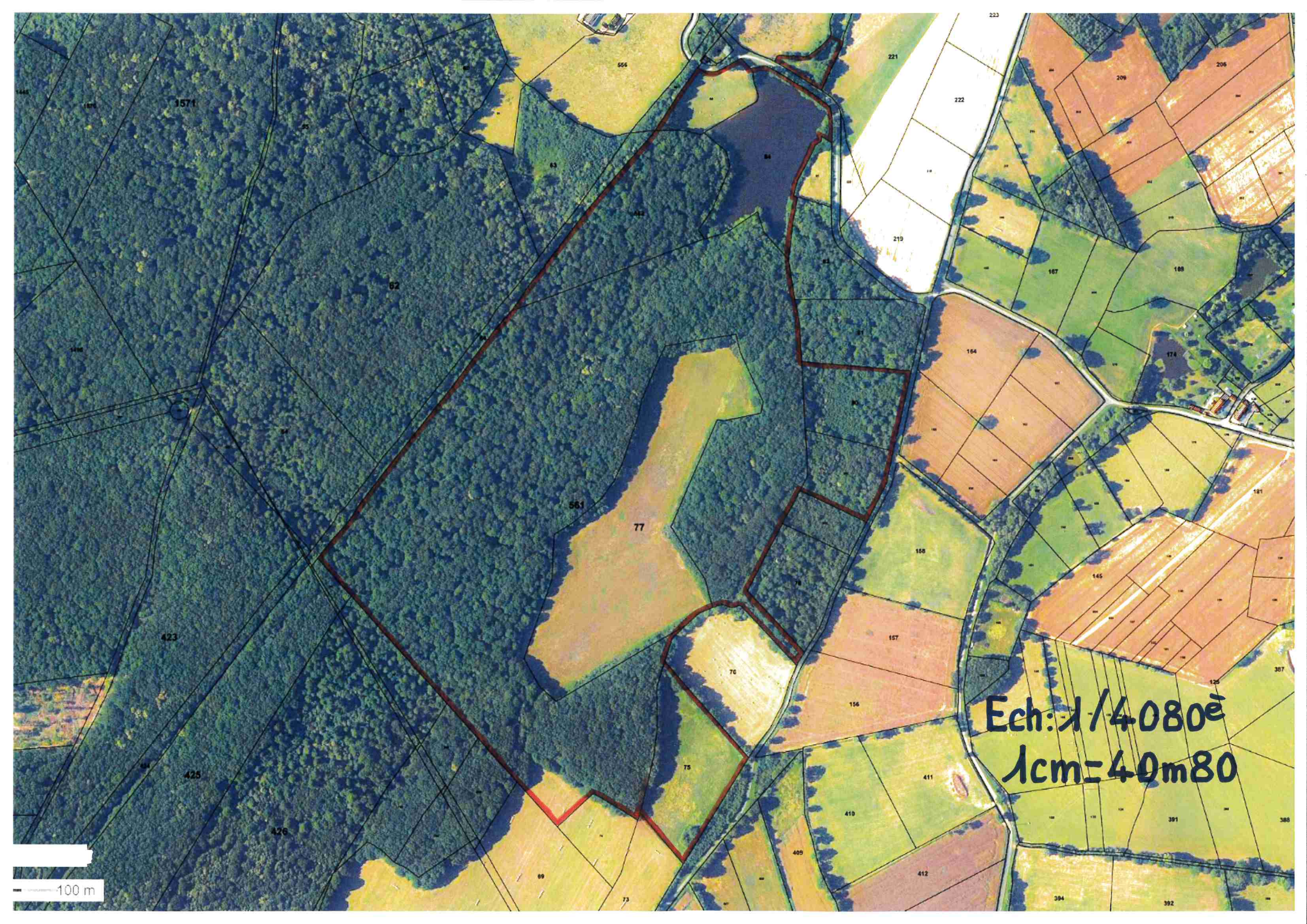
Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
CHATEAUROUX
4 bis rue du 14ème RTA BP 591 36019
36019 CHATEAUROUX CEDEX
tél. 02 54 53 16 89 -fax 02 54 53 16 76
cdif.chateauroux@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics





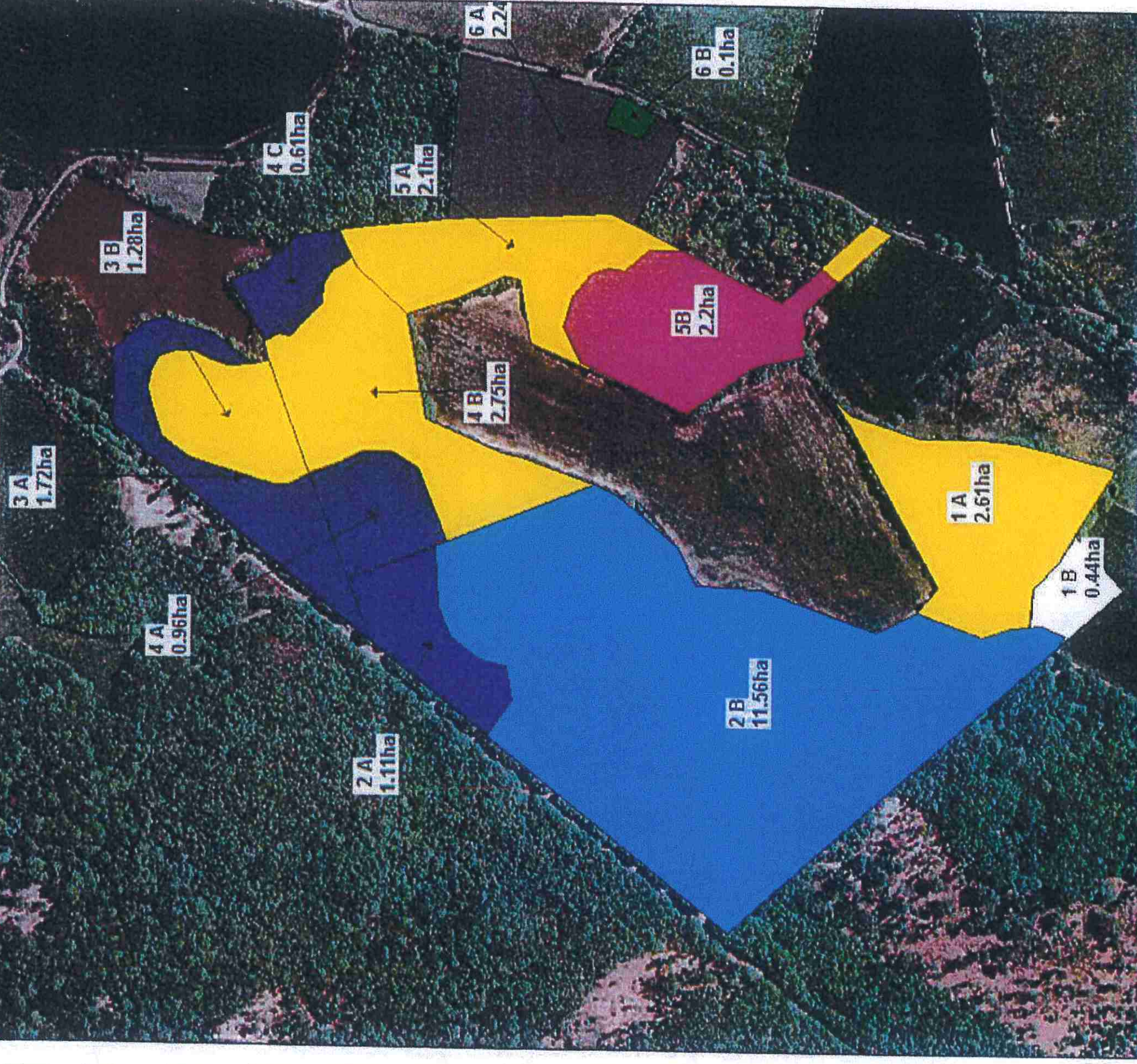
Ech: 1/4080ē
1cm=40m80

100 m

Propriété de M [redacted] et Mme [redacted]

Juin 2015

Surface Totale : 29 ha 68



CARTE DES PEUPELEMENTS

- Conversion en futaie par balivage de plus de 10 ans (4)
- Conversion en futaie par éclaircie de taillis de moins de 10 ans (1)
- Taillis avec réserves à dominance de BM et GB (1)
- Taillis avec réserves à structure irrégulière (1)
- Taillis avec réserves claires non exploitables (1)
- Taillis avec réserves à dominance de PB et jeunes BM (4)
- Frèche (4)

