

**NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 900**

Grande ville proche **MILLAU MEYRUEIS**

Département : **48. LOZERE** Forêt à : **30 Kms au Nord-Est 13 Kms à l'Ouest**

Adresse forêt : **chemin des Douzes aux Bastides**

Communes de situation : **HURES-LA-PARADE**

Nom de la forêt : **FORET DES DOUZES**

Lieux-dits : **Les Douzes, Les Traverses, Le Coulet** Taxe foncière 2023-16€

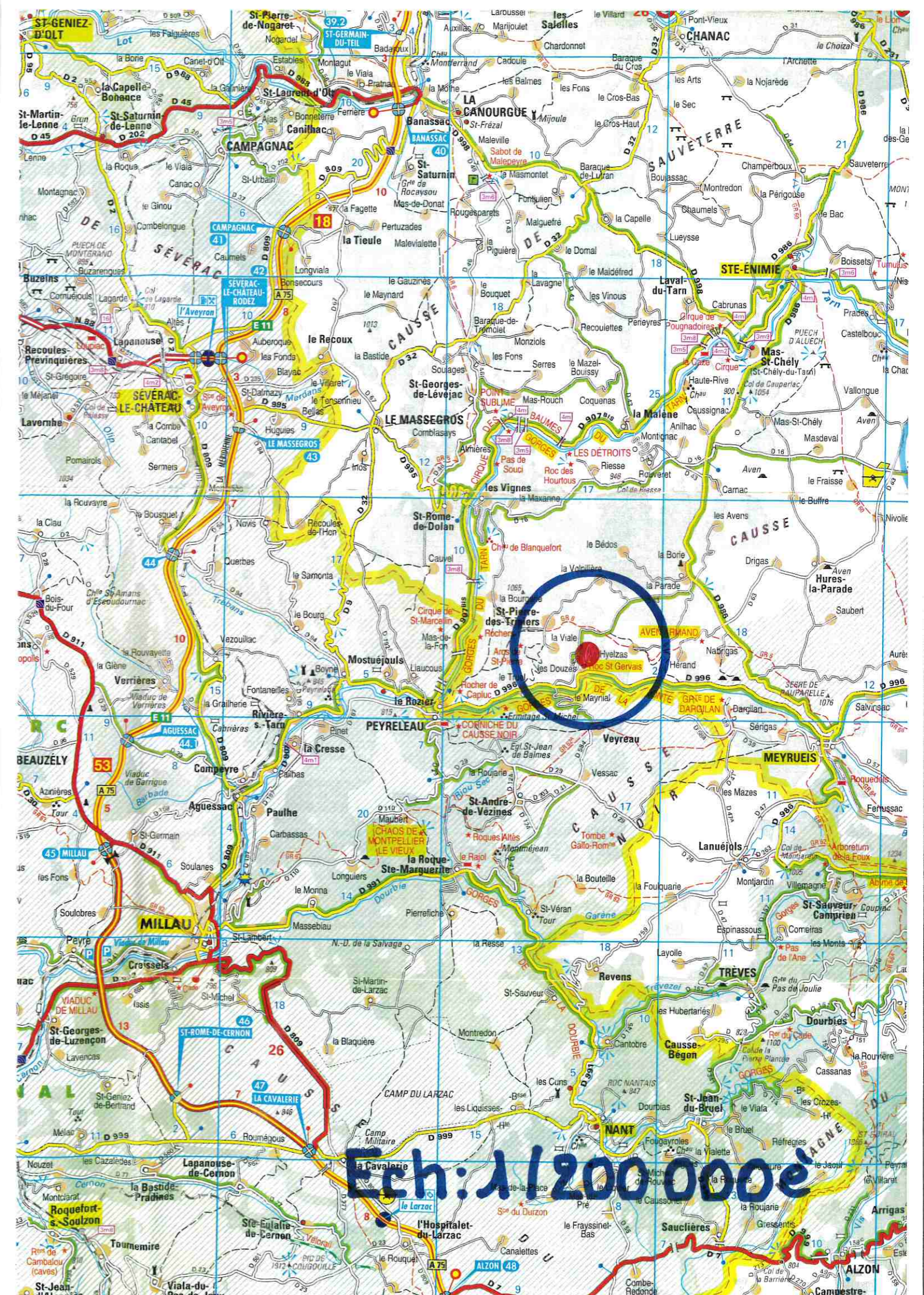
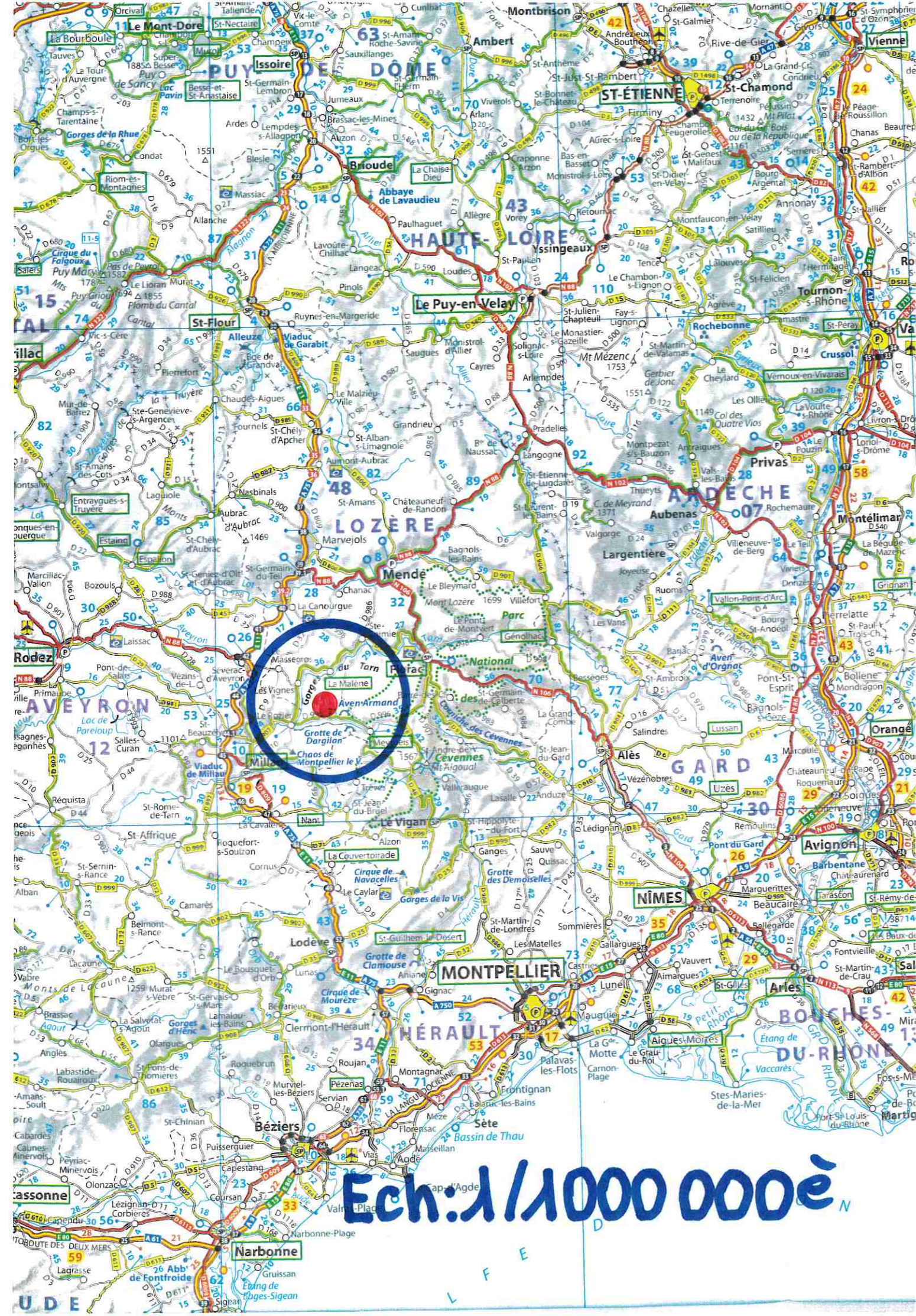
SURFACE : **15,8950** Ha Unités foncières : **une seule**

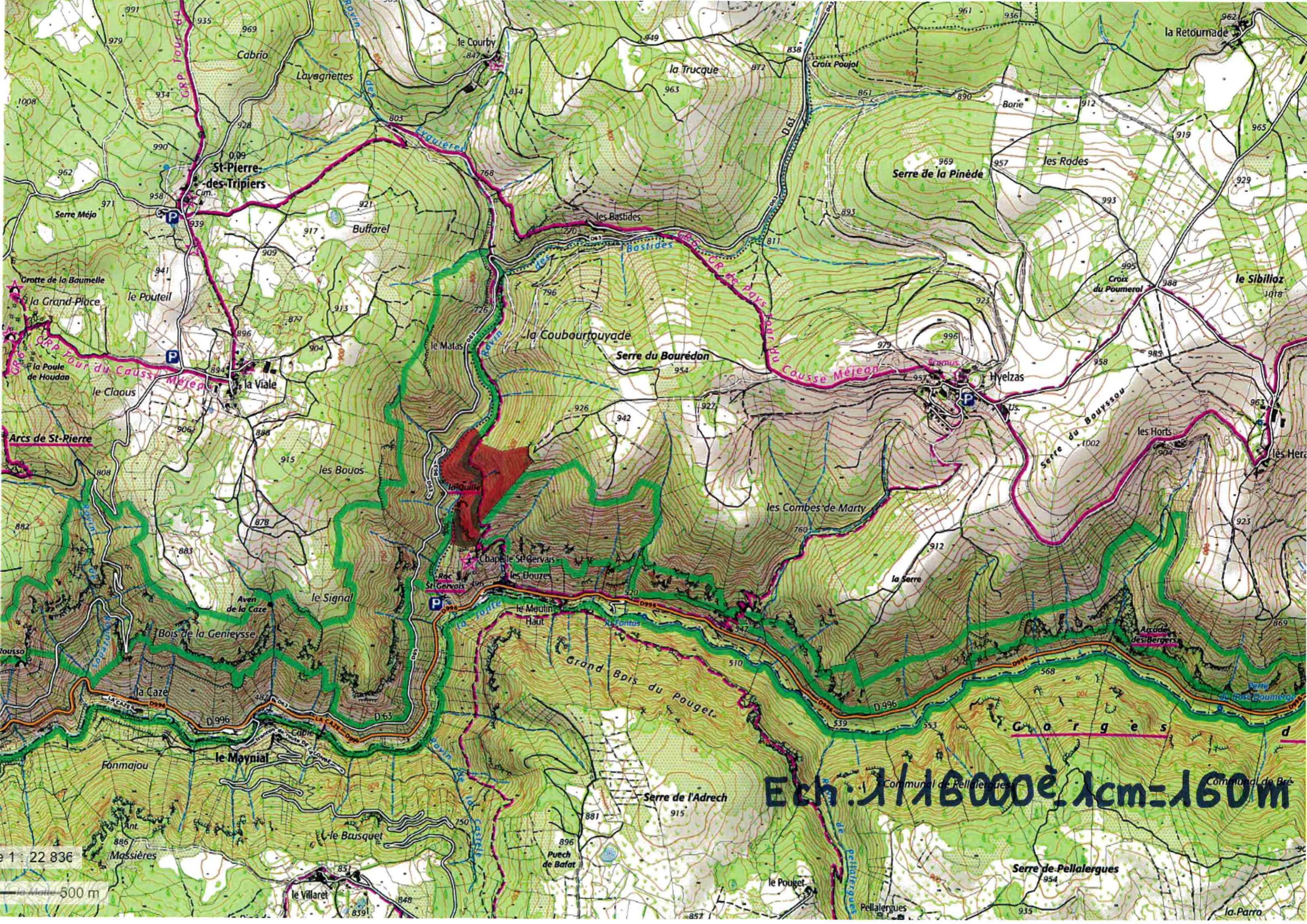
PEUPELEMENT :
 Feuillus : **chêne pubescent**
 Résineux : **pin sylvestre majorit.**
 Autres surfaces : Ha
 Cubages effectués : NON ~~oui~~
 Volume total : M³
 Circonférence de départ :
 Coupe en cours : NON ~~oui~~

A 100% résineux à base de pins sylvestres et quelques chênes ,
 ZNIEFF Type 1 et 2 - (Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique
 Faunistique et Floristique).
 ZICO -(Zones d'Importance pour la Conservation des Oiseaux).
 INPG - (Inventaire National du Patrimoine Géologique).
 Sites Natura 2000 (Directive Oiseaux).
 Réserves de Biosphère. Parc National des Cévennes.
 Ces classements environnementaux n'apportent pas de contraintes
 particulières à la gestion forestière si sous document de gestion durable,
 et à la pratique de la chasse.

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU : Ruisseau / limite Ouest	X		
Pavillon de chasse		X		Rivière		X	
Viabilités		X		Mare		X	
Maison		X		Étang		X	
Dépendances		X		CHEMINS DUS :	X		
Bail de chasse		X		Desserte en chemins		X	
Loyer/an		X		Faible Accès	X		
Durée ans-Du au		X		Passable			
Chasse libre	X			Bien			
				Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male	X			Clôturable		X	
Biche	X			RELIEF :	X		
Faon	X			Altitude de 630 m à 850 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois	X			Plaines		X	
Sanglier	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées hécasse	X			Entreprises		X	
				Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
				Routes départementales		X	
A.C.C.A.		X		Routes nationales		X	
A.I.C.A.		X		Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

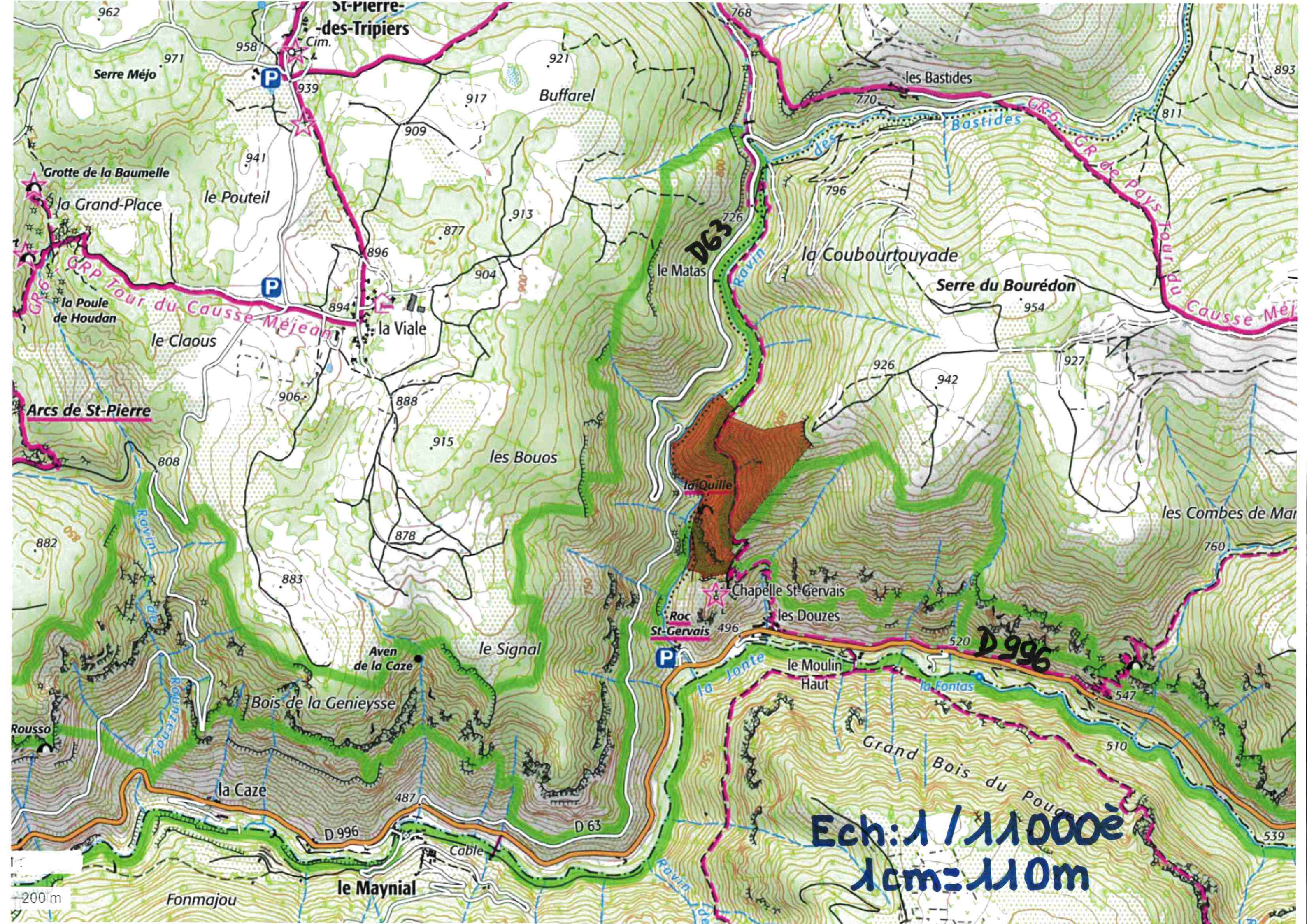
PRIX DE VENTE : 55 000 SOIT 61 000 euros acte en mains
 incluant la participation SAFER
 € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)





Ech: 1/16000 $1\text{cm} = 160\text{m}$

1 : 22 836
500 m



St-Pierre-des-Tripiers

Buffarel

les Bastides

Serre du Bourédon

les Bouos

la Quille

Chapelle St-Gervais

le Signal

les Douzes

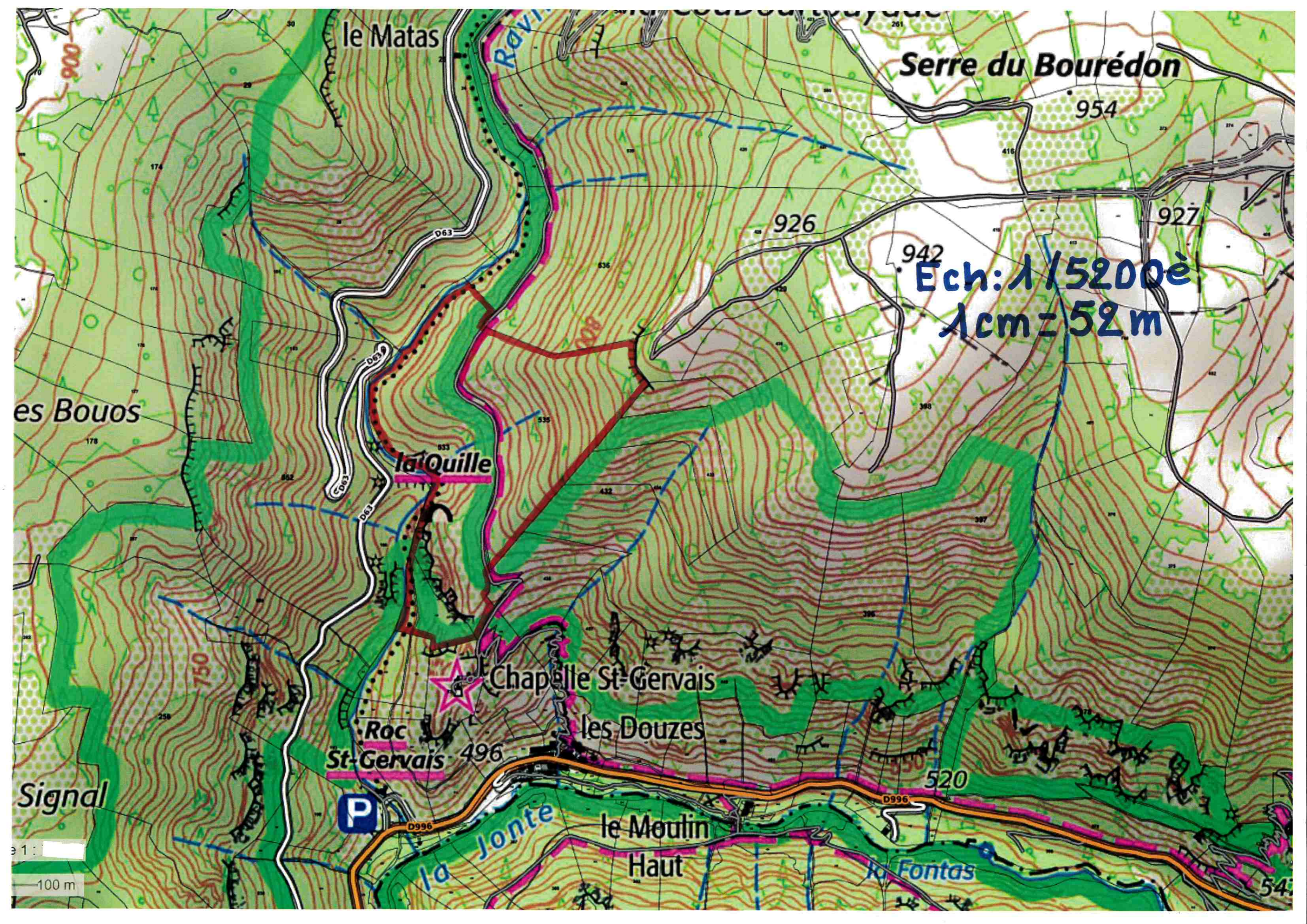
la Caze

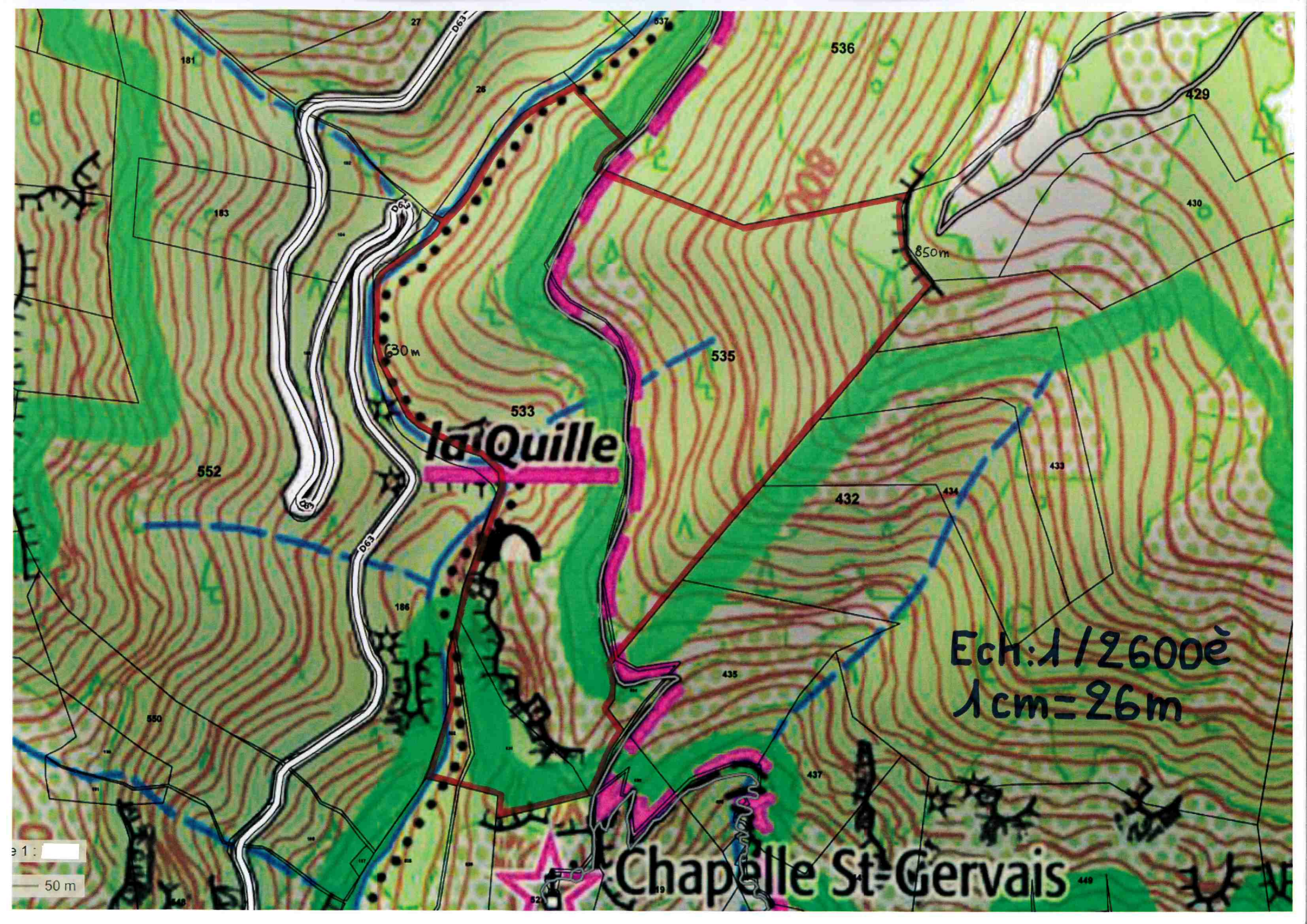
Grand Bois du Poug

le Maynial

Ech: 1 / 11000
1cm = 110m

200 m



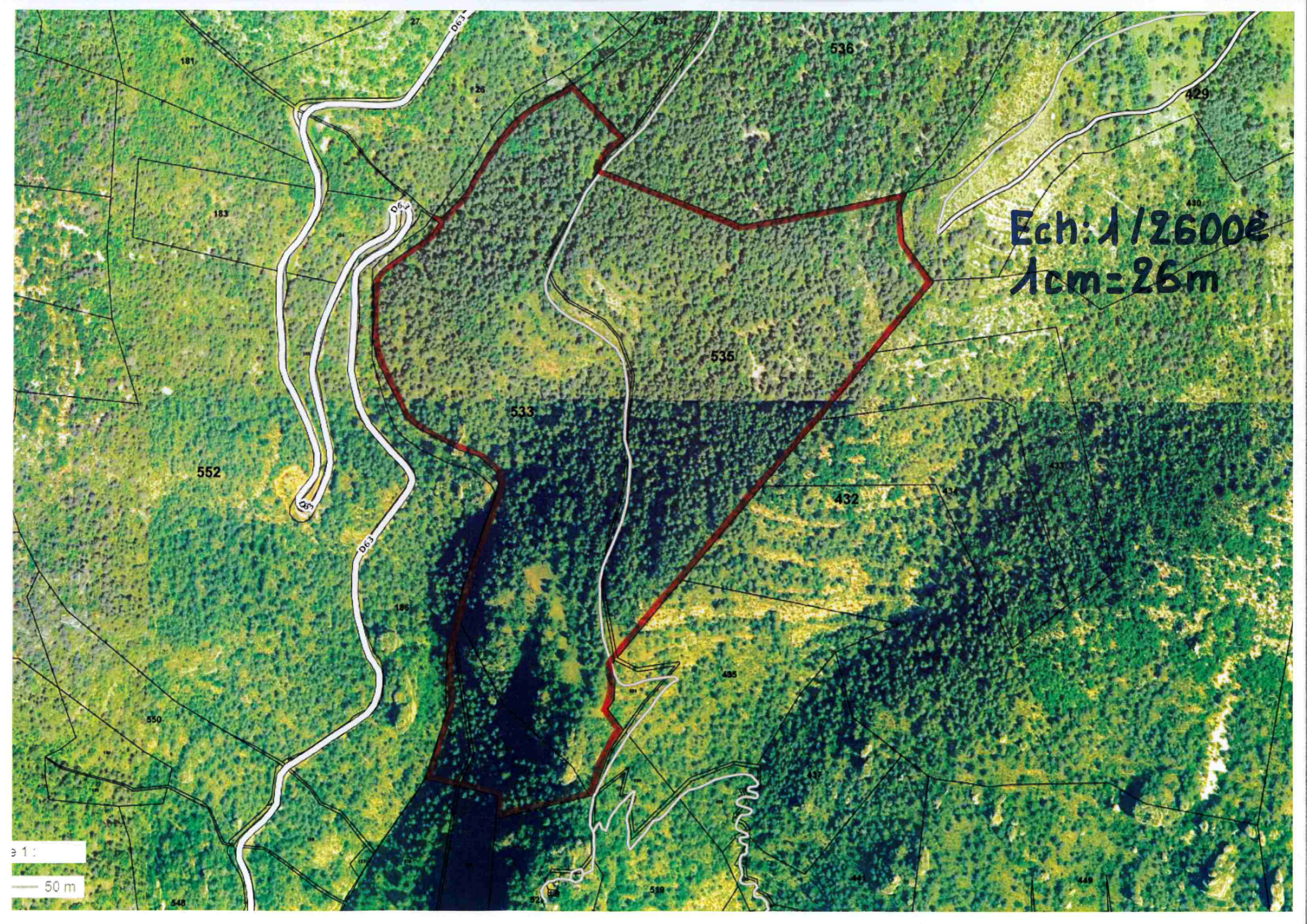


la Quille

Ech: 1/26000
1cm=26m

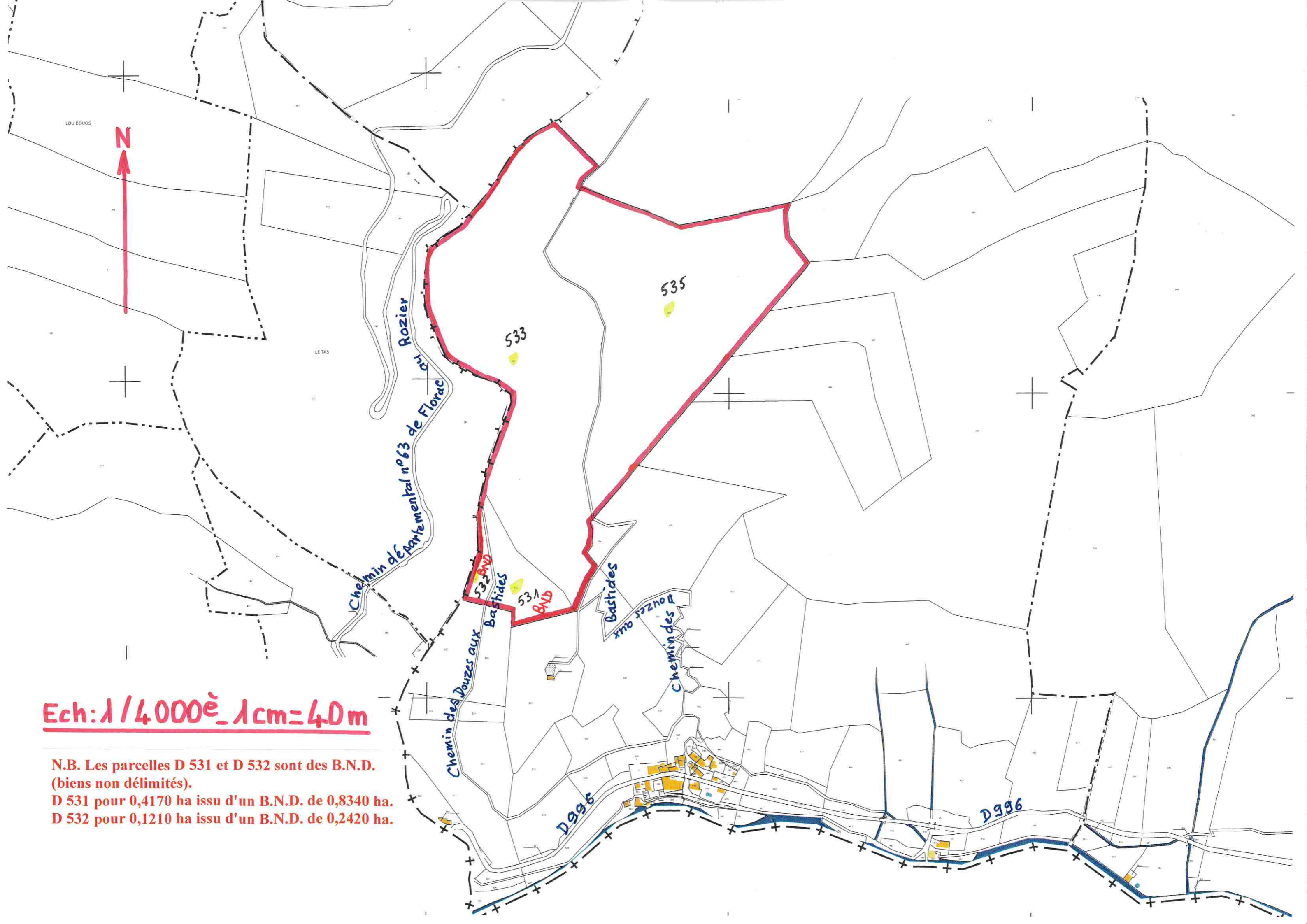
Chapelle St-Gervais

50 m



Ech: 1/26000
1cm = 26m

1 :
50 m



Ech: 1/4000^e 1cm=40m

N.B. Les parcelles D 531 et D 532 sont des B.N.D.
(biens non délimités).
D 531 pour 0,4170 ha issu d'un B.N.D. de 0,8340 ha.
D 532 pour 0,1210 ha issu d'un B.N.D. de 0,2420 ha.