

**NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 864**

Grande ville proche **ETAMPES**

Département : **91. ESSONNE** Forêt à : **8** Kms à l'Est Kms

Adresse forêt : **chemin rural n°1 et chemin rural n°2**

Communes de situation : **PUISELET-LE-MARAIS**

Nom de la forêt : **FORET DES MASURES**

Lieux-dits : **Sur les Masures, La Femme Morte, Bel Air**

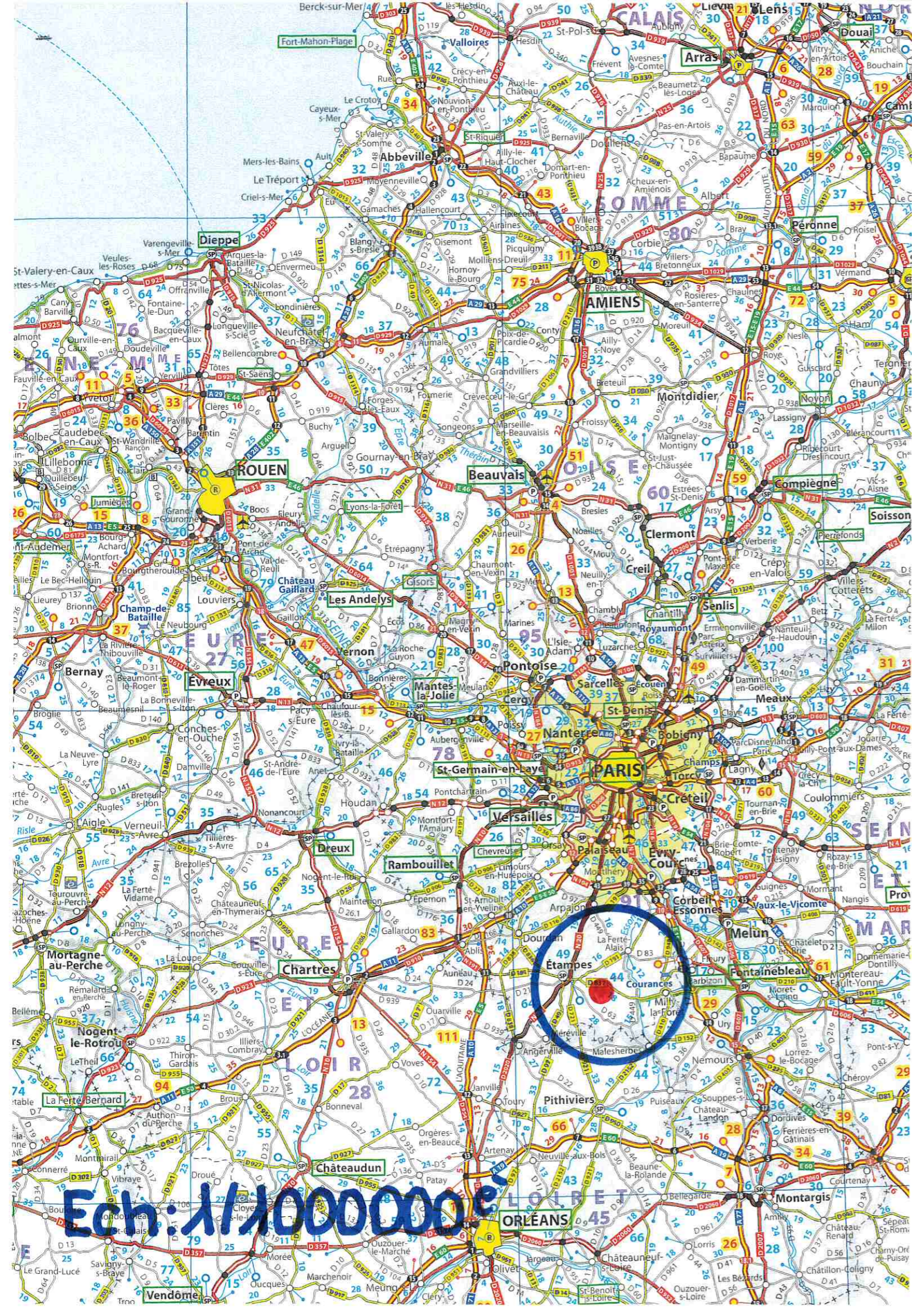
SURFACE : **7,2835** Ha Unités foncières : **4,6,78ha, 0,22ha, 0,16ha, 0,11ha**

PEUPELEMENT :
 Feuillus : **30** % soit **2,18** Ha Forêt atypique dont la partie principale de 6,78 ha est une ancienne carrière de sable avec de petites falaises de grés et calcaire.
 Résineux : **70** % soit **5,10** Ha Peuplement à base de pin sylvestre et de chêne.
 Autres surfaces : **0** Ha **CLASSEMENTS ENVIRONNEMENTAUX :**
 Cubages effectués : **NON** ~~OUI~~ - ZNIEFF type 1 (Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique).
 Volume total : M³ - Réserves de Biosphère.
 Circonférence de départ : - Parc Naturel Régional du Gatinais Français.
 Coupe en cours : **NON** ~~OUI~~

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU :		X	
				Ruisseau		X	
				Rivière		X	
Pavillon de chasse		X		Mare		X	
Viabilités		X		Étang		X	
Maison		X		CHEMINS DUS :	X		
Dépendances		X		Desserte en chemins	X		
Bail de chasse		X		Faible			
Loyer/an		X		Passable			
Durée ans-Du au				Bien	X		
Chasse libre mais accord chasse grand gibier avec Sté communale	X			Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male		X		Clôturable		X	
Biche		X		RELIEF :	X		
Faon		X		Altitude de 85 m à 125 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines	X		
Sanglier		X		Maisons		X	
Autres espèces rencontrées bécasse faisane, pigeon ramier.	X			Entreprises		X	
	X			Campings, centres loisirs		X	
	X			Routes communales ou vicinales		X	
A.C.C.A.		X		Routes départementales		X	
A.I.C.A.		X		Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

69 000

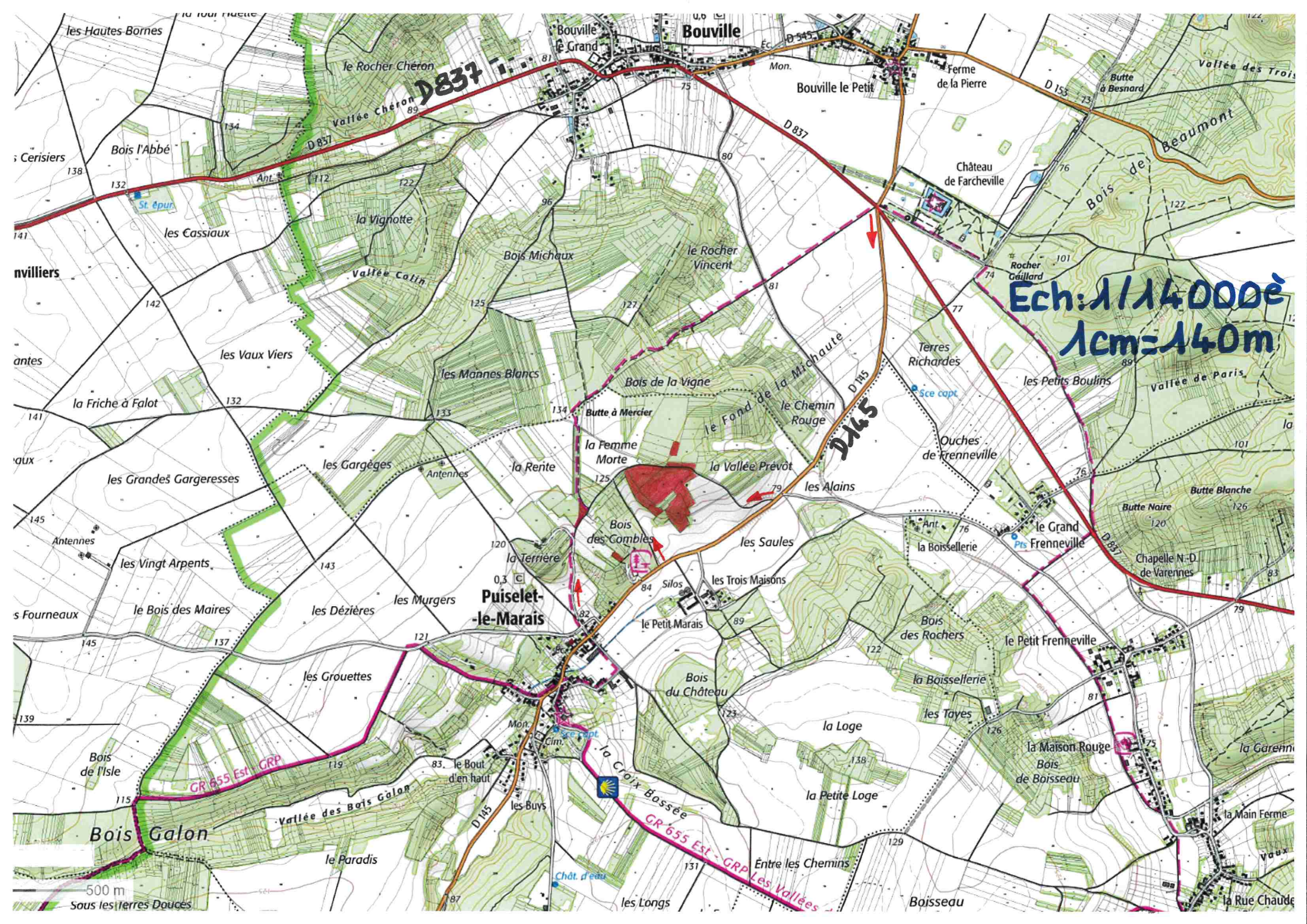
PRIX DE VENTE : € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)



Ech: 1/10 000 000



Ech: 1/200 000



Ech: 1/14000e
1cm=140m

D837

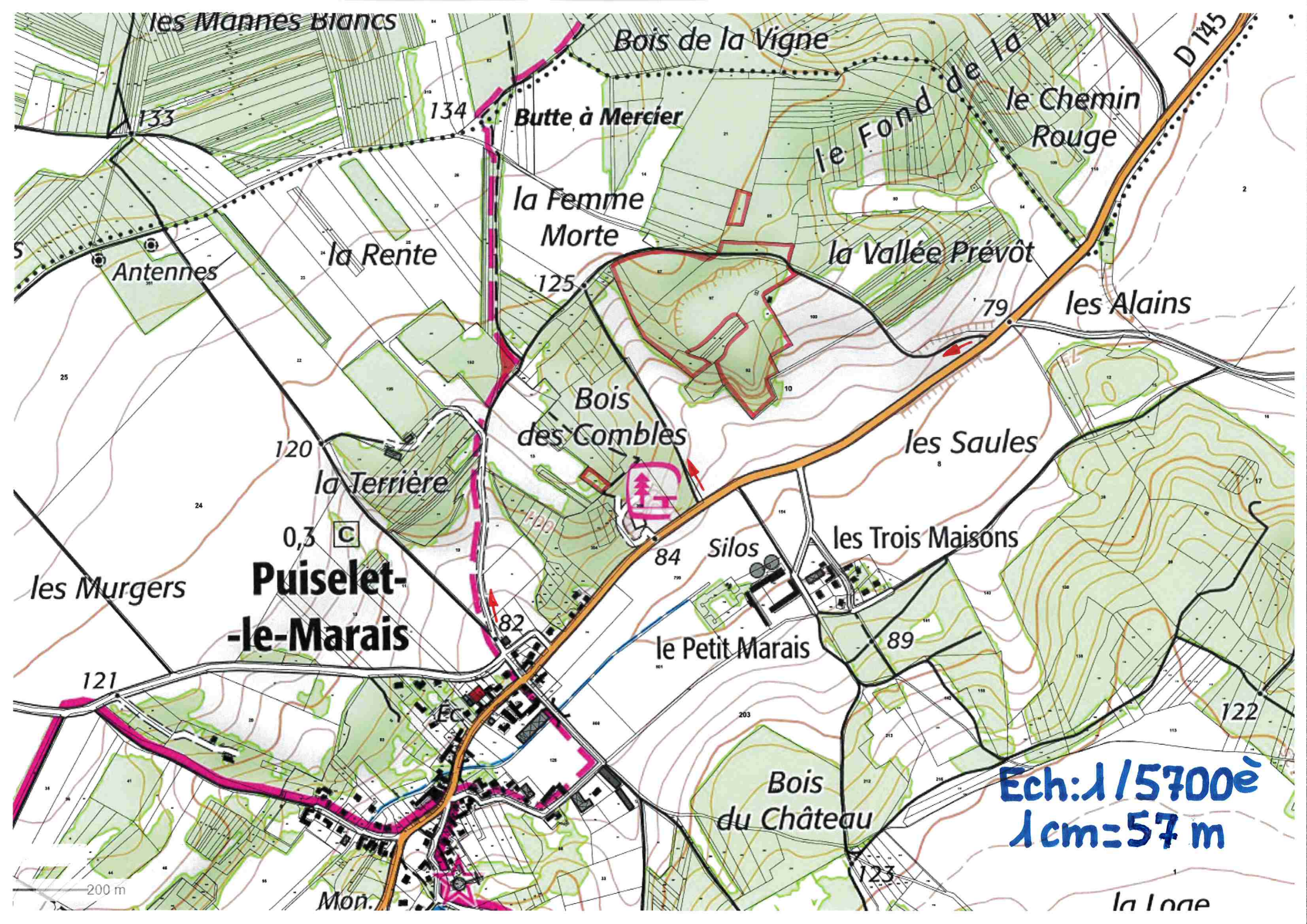
D145

Puiselet-le-Marais

Bois Galon

500 m

Sous les Terres Douces



les Mannes Blancs

Bois de la Vigne

Butte à Mercier

le Fond de la V...

le Chemin Rouge

la Femme Morte

la Vallée Prévôt

Antennes

la Rente

les Alains

Bois des Combles

les Saules

la Terrière

les Murgers

Puisselet-le-Marais

Silos

les Trois Maisons

le Petit Marais

Bois du Château

Ech: 1/57000
1cm=57m

200 m

la Looe

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
ESSONNE

Commune :
PUISELET-LE-MARAIS

Section : A
Feuille : 000 A 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/4000 **1cm = 40m**

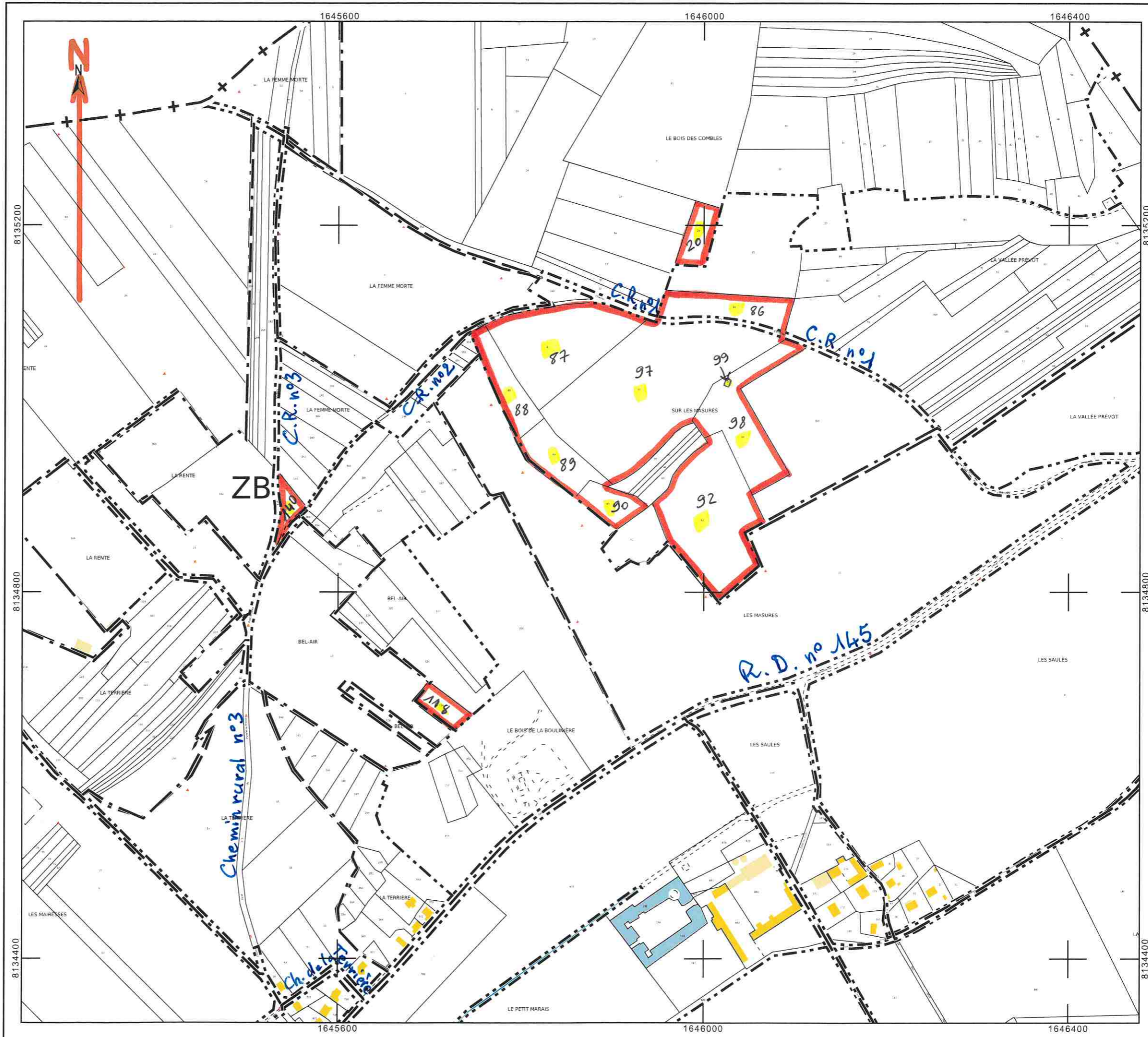
Date d'édition : 18/11/2022
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
CDIF DE CORBEIL-ESSONNES
75-79 rue Feray Pôle de Topographie et de
Gestion Cadastre 91107
91107 Corbeil-Essonnes Cedex
tél. 01 60 90 51 00 -fax 01 60 90 51 28
cdif.corbeil@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics





Ech: 1/20000' 1cm=20m

50 m



368

78

405.14 m²

PLANS DES EMPIETEMENTS AGRICILES 0,2ha au total

97

99

100

98

1090 m²

96

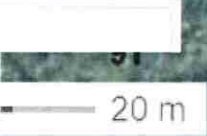
95

93

92

105.81 m²

10





92

91

10

315.75 m²

10 m

8

Wrench icon

Layers icon

Location pin icon

Zoom in/out icon

2D 3D icon