

**NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 924**

Grande ville proche **COMPIEGNE** **NOYON**

Département : **60. OISE** Forêt à : **20** Kms **au Nord-Est** **14** Kms **au Sud-Est**

Adresse forêt : **route départementale n° 335**

Communes de situation : **NAMPCEL**

Nom de la forêt : **FORET DU BOIS DU FAY**

Lieux-dits : **Bois du Fay** **Taxe foncière environ 17 euros.**

SURFACE : **11,3040** Ha Unités foncières : **une seule**

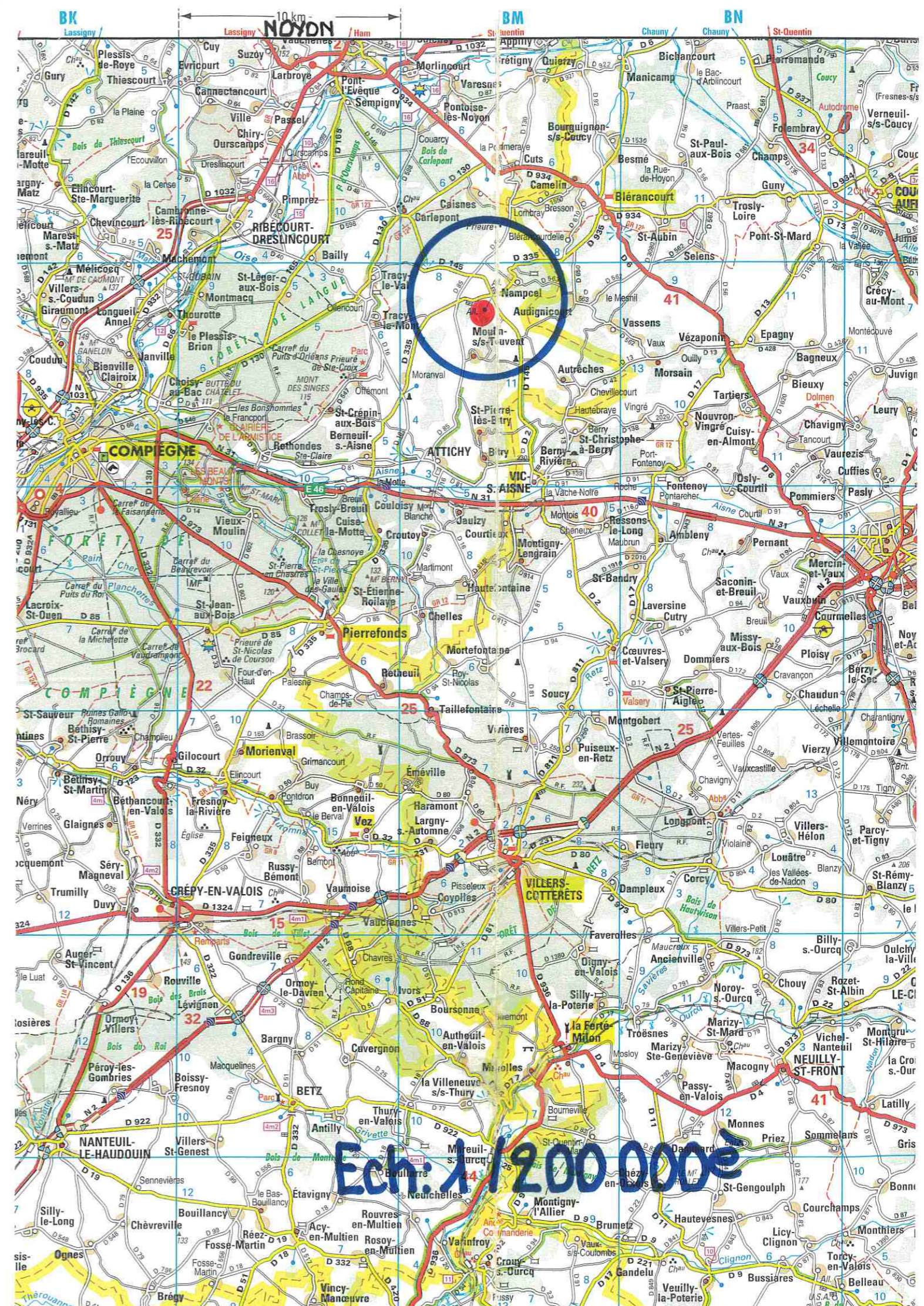
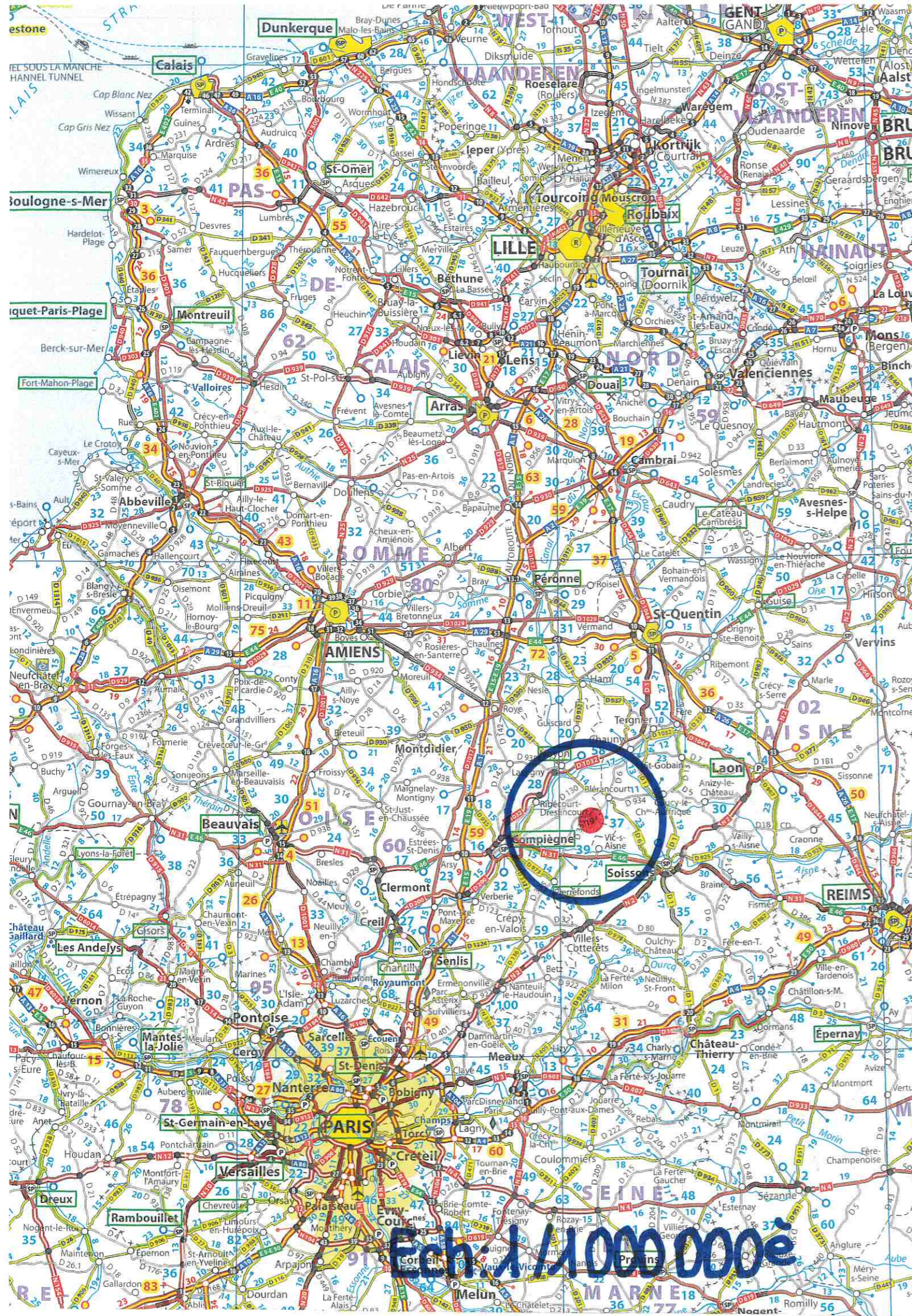
PEUPELEMENT :
 Feuillus : **100** % soit **11,3** Ha
 Résineux : **0** % soit : **0** Ha
 Autres surfaces : **0** Ha
 Cubages effectués : **NON** ~~oui~~
 Volume total : M³
 Circonférence de départ :
 Coupe en cours : **NON** ~~oui~~

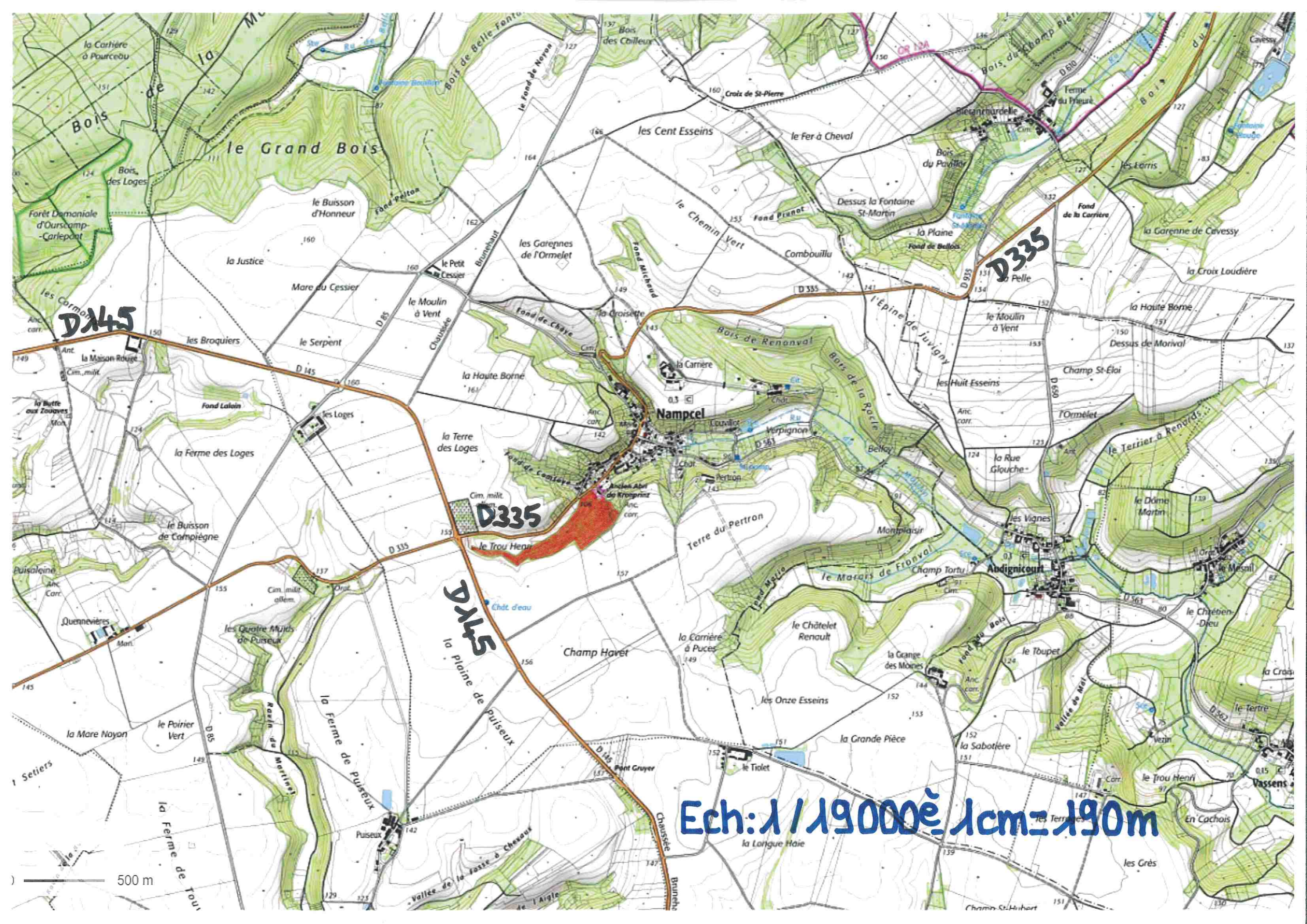
Peuplement feuillu varié composé de nombreuses essences, telles :
 Chêne sessile, chêne pédonculé, hêtre, merisier, charme, noyer commun,
 érable champêtre, frêne, tremble.

CLASSEMENTS ENVIRONNEMENTAUX :
 ZNIEFF Type 1 (Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et
 Floristique).
 Cession possible de 100% des parts du Groupement Forestier
 propriétaire.

| CARACTERISTIQUES | OUI | NON | ? | CARACTERISTIQUES | OUI | NON | ? |
|---|-----|-----|---|---|-----|-----|---|
| PSG-Dates : du au | | X | | EAU : | | X | |
| Pavillon de chasse | | X | | Ruisseau | | X | |
| Viabilités | | X | | Rivière | | X | |
| Maison | | X | | Mare | | X | |
| Dépendances | | X | | Étang | | X | |
| Bail de chasse | | X | | CHEMINS DUS : | | X | |
| Loyer/an | | X | | Desserte en chemins | X | | |
| Durée ans-Du au | | X | | Faible | X | | |
| Chasse libre | X | | | Passable | | | |
| | | | | Bien | | | |
| | | | | Excellente | | | |
| | | | | NB. Chemins à dégager | X | | |
| BRACELETS ou FREQUENTATION | | | | CLÔTURES : | | X | |
| Chevreuil | X | | | Barrières sur accès | | X | |
| Cerf élaphe male | X | | | Clôturable | X | | |
| Biche | X | | | RELIEF : | X | | |
| Faon | X | | | Altitude de 105 m à 150 m | | | |
| Mouflon | | X | | MITOYENNE DE : | | | |
| Isard | | X | | Autres forêts | X | | |
| Chamois | | X | | Plaines | X | | |
| Sanglier | X | | | Maisons une seule | X | | |
| Autres espèces rencontrées bécasse | X | | | Entreprises | | X | |
| | | | | Campings, centres loisirs | | X | |
| | | | | Routes communales ou vicinales | | X | |
| | | | | Routes départementales | X | | |
| A.C.C.A. | | X | | Routes nationales | | X | |
| A.I.C.A. | | X | | Autoroutes | | X | |
| | | | | Voies ferrées | | X | |

PRIX DE VENTE : 147 000 € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)





D145

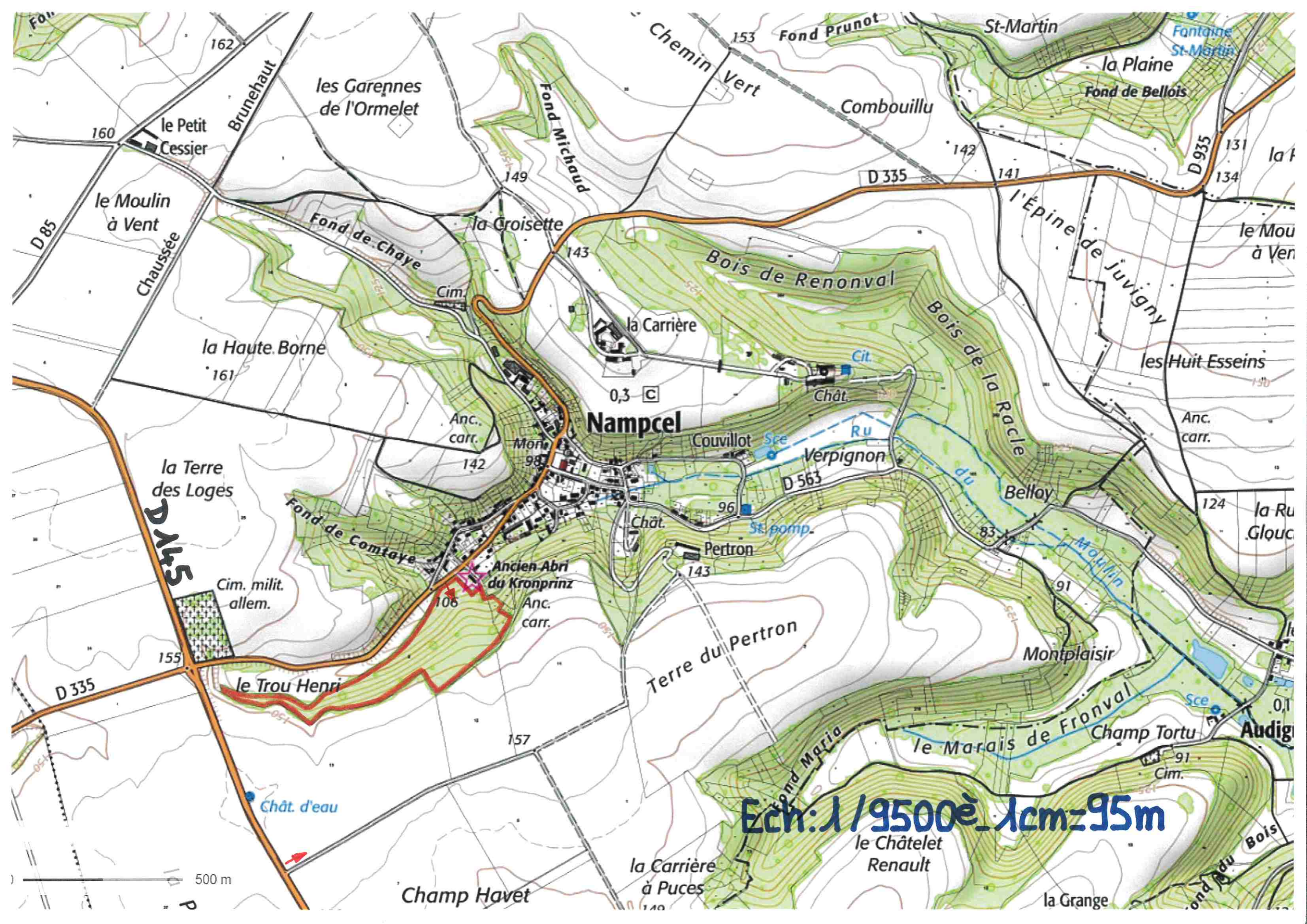
D335

D335

D145

Ech: 1/19000

500 m



Nampcel

Ech: 1/95000 - 1cm=95m

D 85

500 m



0,3 C

Nampcel

Anc. carr. 142

Mon. 98

Chât.

Fond de Comtaye

Ancien Abri du Kronprinz

106

Anc. carr. Borne gré

la Terre des Loges

Cim. milit. allem.

D445

155

D335

le Trou Henri

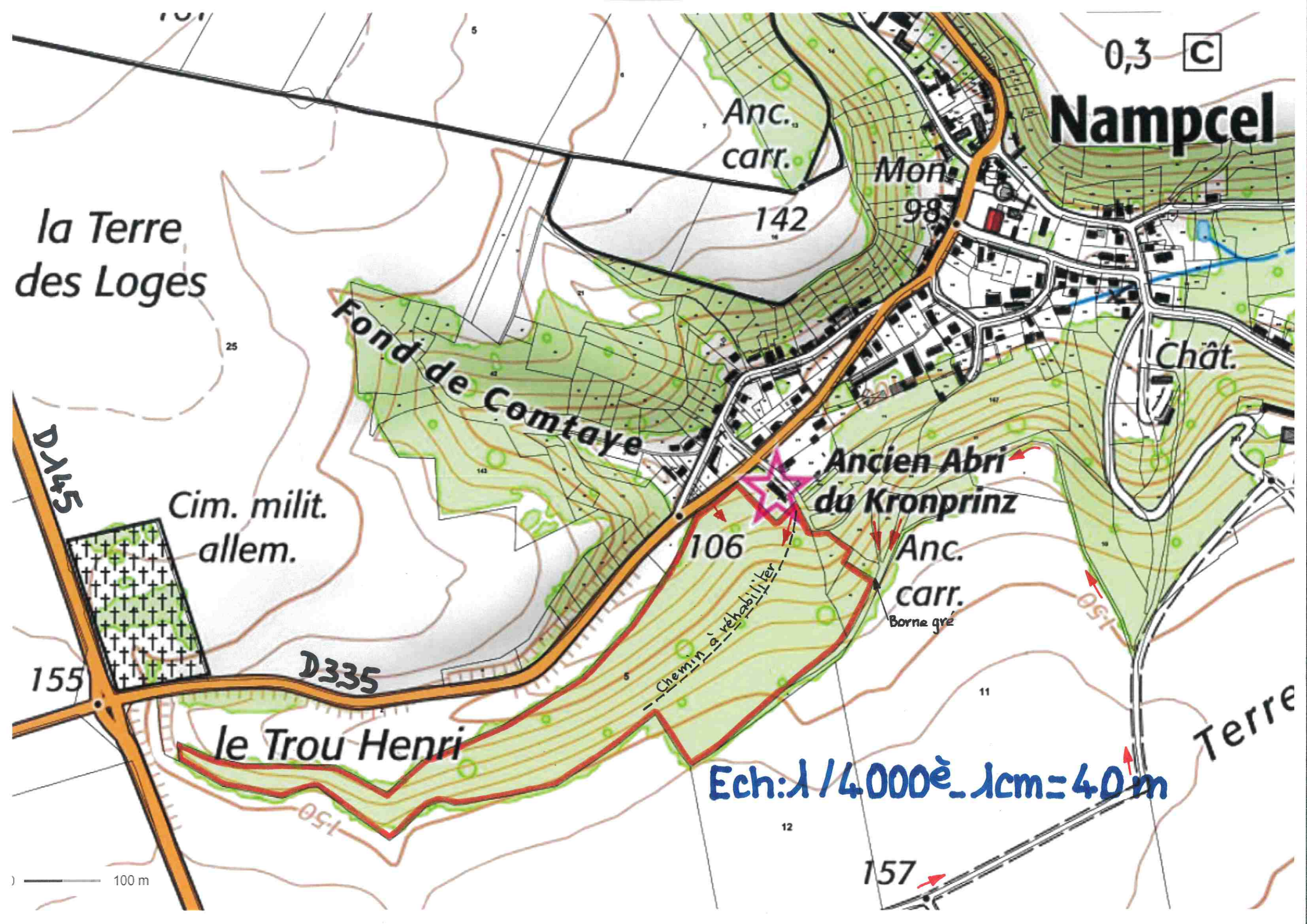
Ech: 1 / 4000^e - 1cm = 40m

Terre

Chemin à réhabiliter

100 m

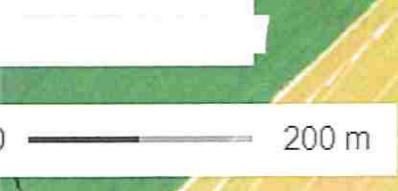
157





1170 m

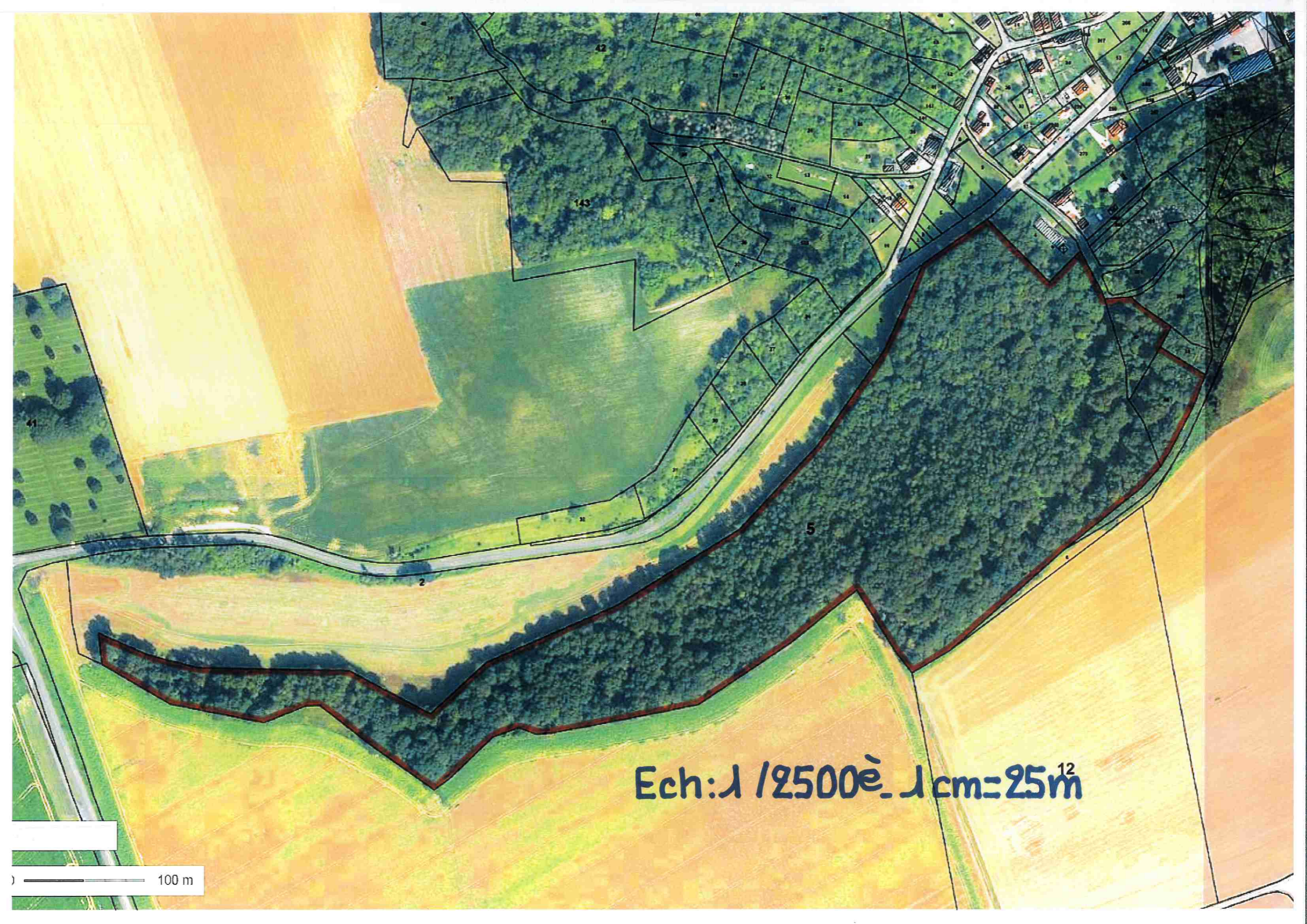
Ech: 1 / 6500' 1cm = 65m



200 m

MOS 1





Ech: 1/25000' 1 cm = 25m¹²



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
OISE

Commune :
NAMPEL

Section : ZL
Feuille : 000 ZL 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000

1cm=50m

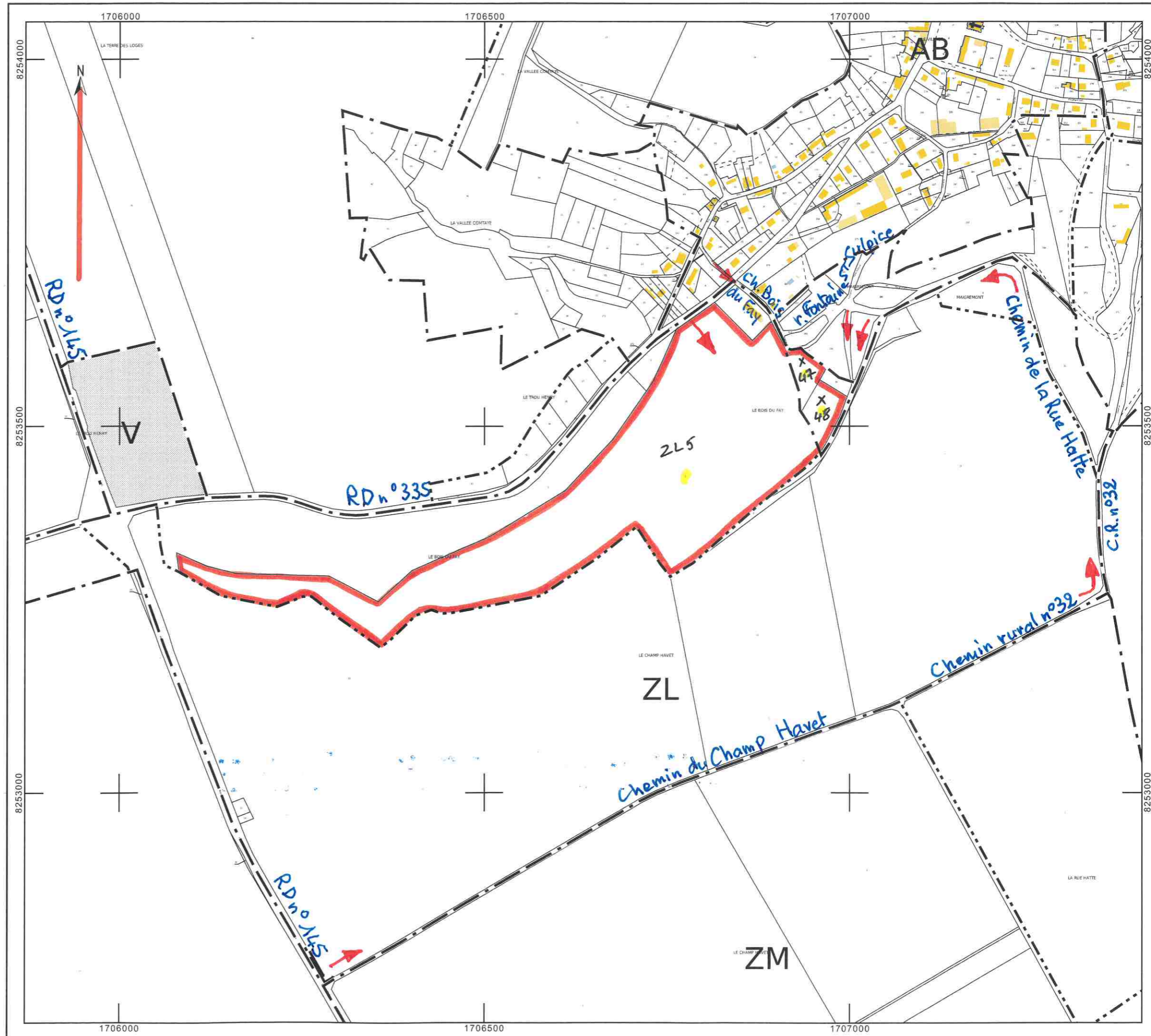
Date d'édition : 03/02/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF - POLE TOPOGRAPHIQUE
1 ET 2 SQUARE HELENE BOUCHER 60831
60831 CREIL CEDEX
tél. 03 44 64 43 30 -fax
sdif.pro.oise@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
OISE

Commune :
NAMPCÉL

Section : B
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500 **1cm=25m**

Date d'édition : 05/03/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF - POLE TOPOGRAPHIQUE
1 ET 2 SQUARE HELENE BOUCHER 60831
60831 CREIL CEDEX
tél. 03 44 64 43 30 -fax
sdif.pro.oise@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

