

**NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 908**

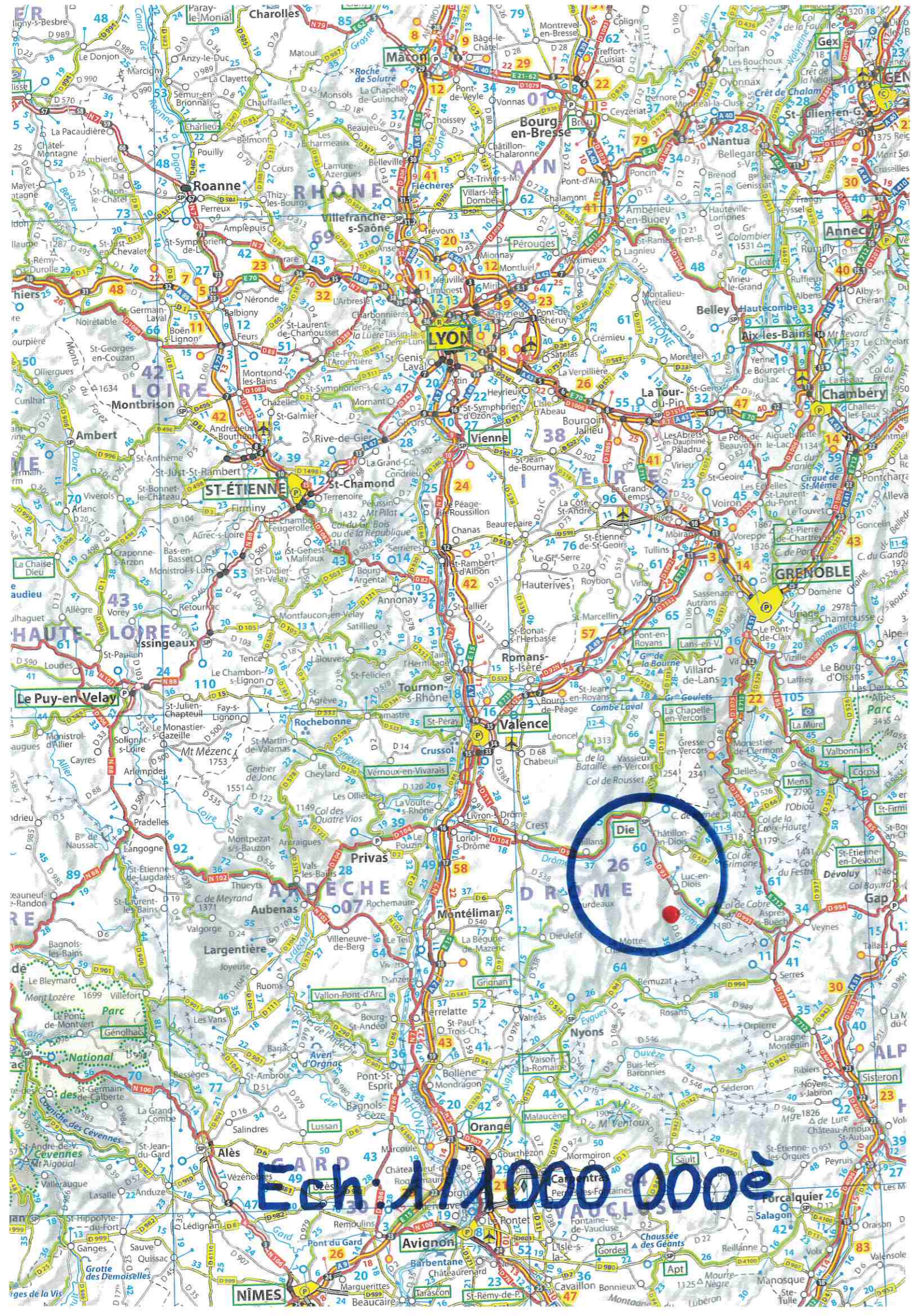
Grande ville proche DIE GRENOBLE
 Département : 26-DROME Forêt à : 25 Kms au Sud 118 Kms au Sud

Adresse forêt : Route départementale n°61
 Communes de situation : BELLE GARDE - EN - DIOIS
 Nom de la forêt : FORET DU COLET Taxe foncière 2023 = 27 euros
 Lieux-dits : Le Colet, Les Esseards, La Fauvine
 SURFACE : 22,4884 Ha Unités foncières : une seule

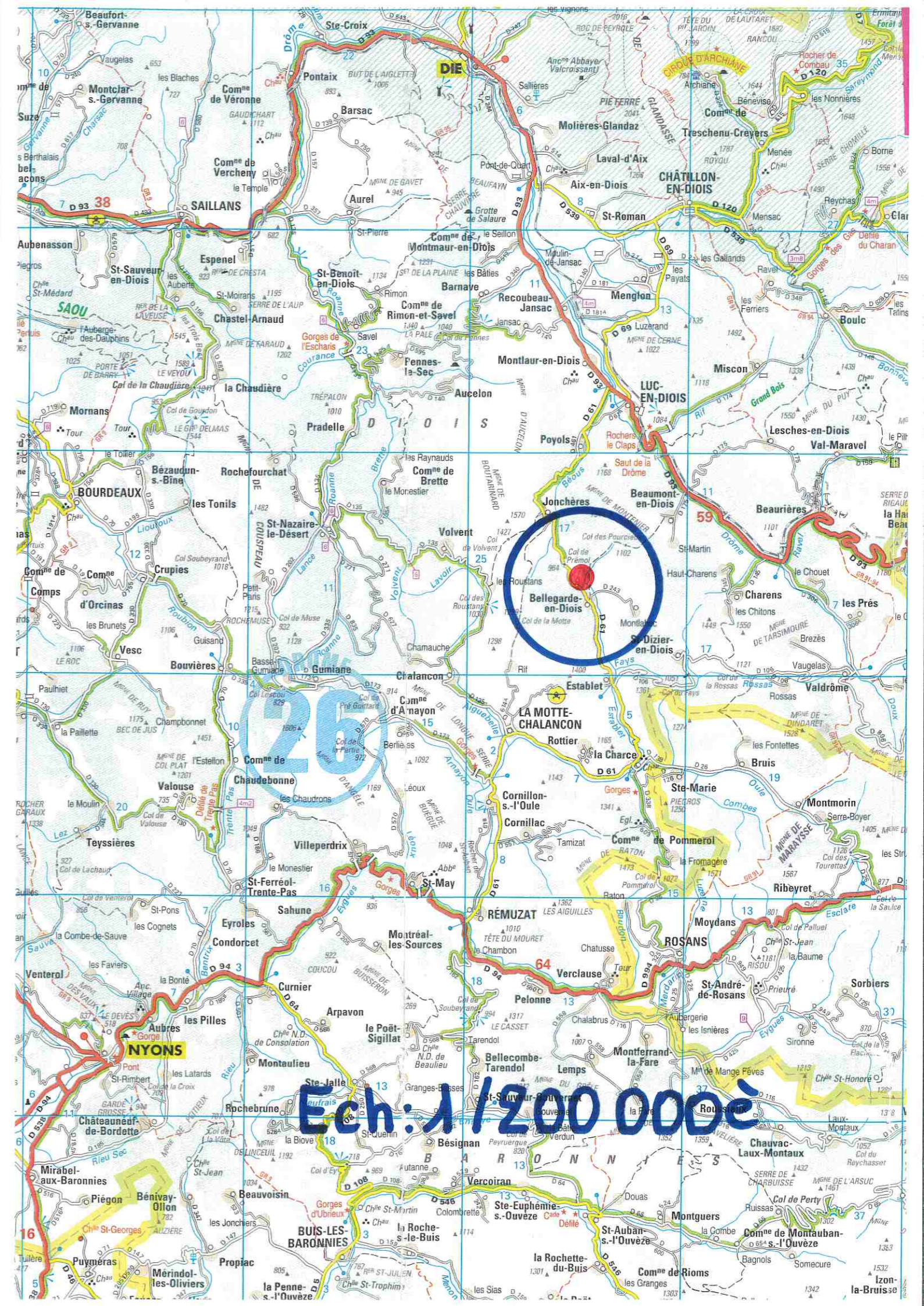
PEUPELEMENT : Dans très beau site de petite montagne, propriété forestière offrant diverses possibilités de loisirs outre la chasse aux sangliers et aux grands cervidés.
 Feuillus : 10 % soit : Ha
 Résineux : 90 % soit : Ha
 Autres surfaces : pré 0,75 Ha
 Cubages effectués : NON ~~oui~~
 Volume total : M³
 Circonférence de départ :
 Coupe en cours : NON ~~oui~~
 Peuplement à dominante de pin sylvestre avec accompagnement de chêne pubescent, et de frêne, tilleul, peuplier, buis et rosier sauvage dans la partie longeant le ruisseau qui coule toute l'année et fait la joie des castors qui édifient dessus des barrages tous les 50 mètres environ. Deux petits prés totalisant 7 500m².
 Servitude de passage de 2 petites lignes EDF HT.

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU : Ruisseau <u>de l'Aubergerie</u>	X		
Pavillon de chasse		X		Rivière		X	
Viabilités		X		Mare	X		
Maison		X		Étang		X	
Dépendances		X		CHEMINS DUS :	X		
Bail de chasse	X			Desserte en chemins	X		
Loyer/an		X		Faible	X		
Durée <u>1</u> an -Du au				Passable			
Chasse libre <u>au 01.03.24</u>	X			Bien			
				Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male	X			Clôturable		X	
Biche	X			RELIEF :	X		
Faon	X			Altitude de <u>900</u> m à <u>1080</u> m	X		
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines		X	
Sanglier	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées <u>bécasse,</u>	X			Entreprises		X	
<u>lièvre,</u>	X			Campings, centres loisirs		X	
<u>castors non chassables</u>	X			Routes communales ou vicinales		X	
A.C.C.A.		X		Routes départementales	X		
A.I.C.A.		X		Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

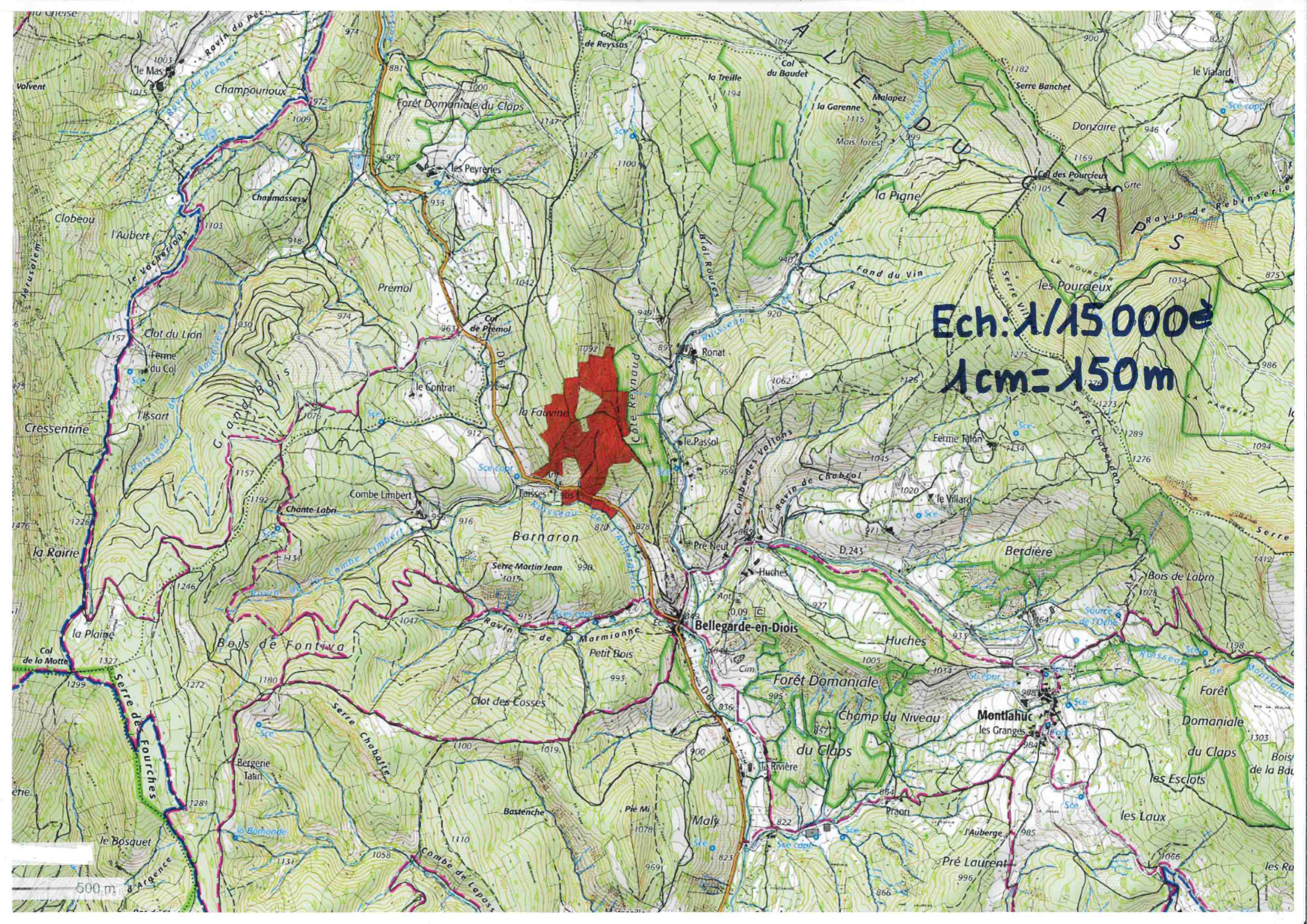
PRIX DE VENTE : 55 000 € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)



Ech: 1/1 000 000



Ech: 1/200 000



Ech: 1/15 000e
1cm = 150m

500 m

Ech: 1/31650
1cm = 31m65



D61

943

ACCES

la Fauvine

D61

Ant.

Faisses

905

1092

ACCES

Côte Reynaud

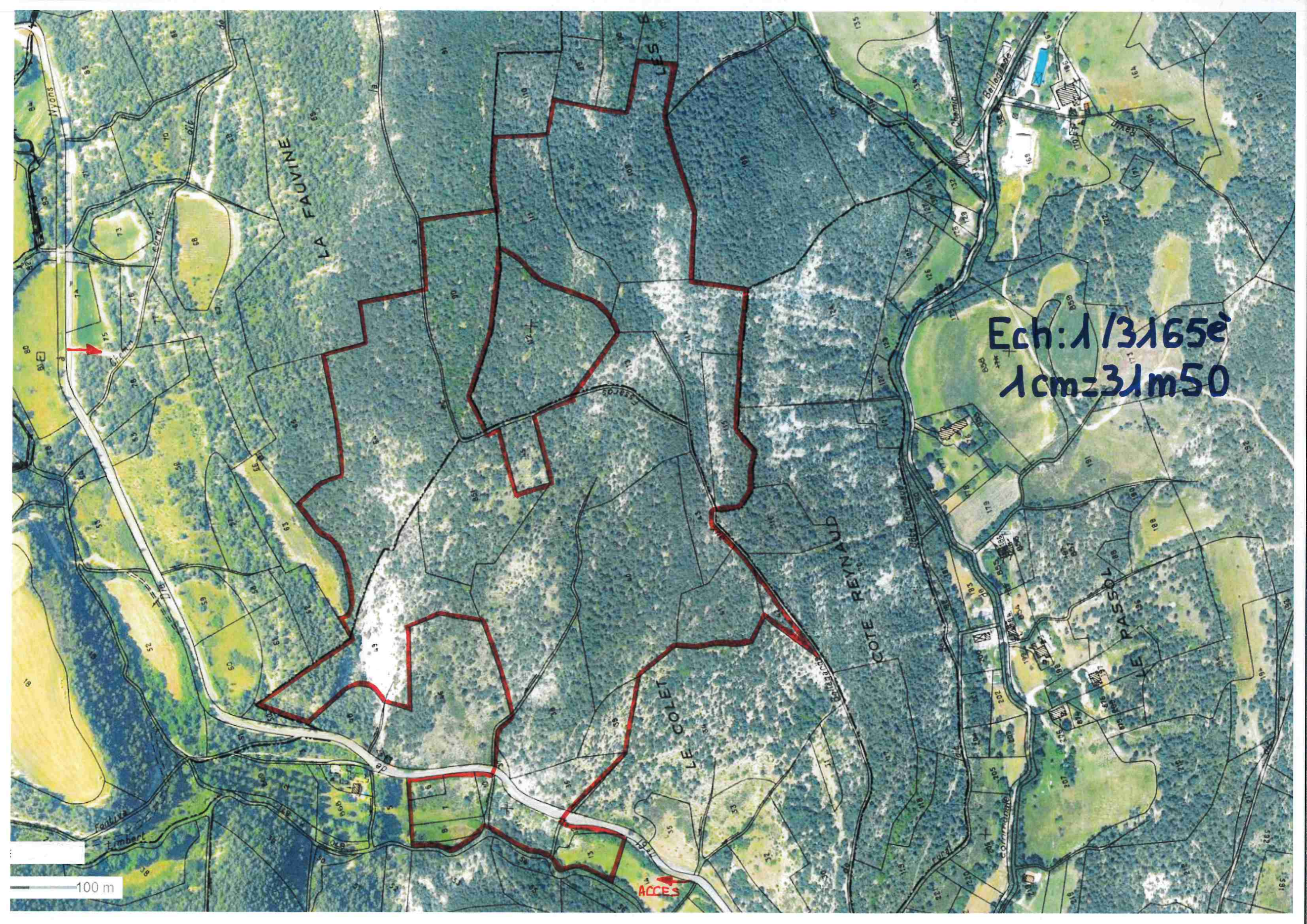
897

Ronat

le Passol

959

100 m



Ech: 1/31650
1cm=31m50

100 m

ACCES

LA FAUVINE

LE COLET

COTE REYNAUD

LE PASSOY

LES

MYONS

Ballerande

Fonlaye
Timbert

Commune

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
DROME

Commune :
BELLEGARDE-EN-DIOIS

Section : B
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/5000 **1cm=50m**

Date d'édition : 10/07/2024
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF de la Drome
15 avenue de Romans 26021
26021 VALENCE CEDEX
tél. 04-75-79-50-17 -fax
sdif.drome@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

