

**NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N°871**

Grande ville proche **BEAUVAIS**

Département : **60 - OISE**

Forêt à : **15 Kms au Sud-Ouest** Kms

Adresse forêt : **chemin rural dit du Marché Godard à Friancourt**

Communes de situation : **AUNEUIL**

Nom de la forêt : **FORET DU MONT PAON**

Lieux-dits : **Le Mont Paon**

SURFACE : **14,9119 ha**

PEUPELEMENT :

Feuillus : **100** % soit : **14,9** Ha ...

Résineux : **0** % soit : **0** Ha ...

Autres surfaces : **0** Ha ...

Cubages effectués : **NON** ~~oui~~ ...

Volume total : M³ ...

Circonférence de départ :

Coupe en cours : **NON** ~~oui~~ ...

Peuplement à 100% feuillu en régime de taillis sous futaie.

Dominante de frêne dont certains sujets sont atteints de chalarose.

Essences secondaires en hêtre et érable sycomore. Accompagnement de merisier, bouleau. Quelques arbres tombés sont à récolter afin de profiter de la bonne desserte interne en chemins. Forêt éligible au Défi-forêt acquisition (crédit d'impôt).

CLASSEMENTS ENVIRONNEMENTAUX :

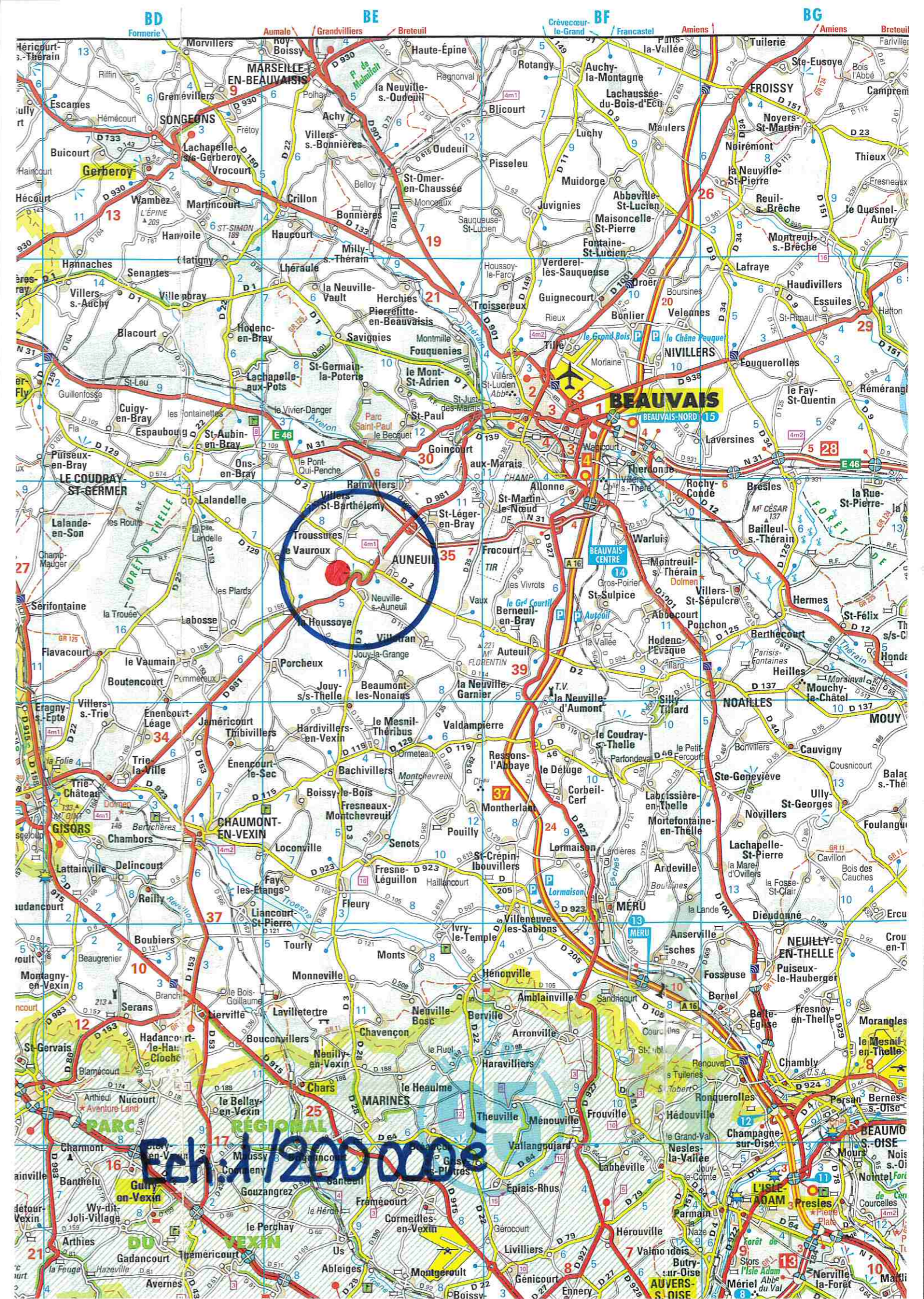
- INPG (Inventaire National du Patrimoine Géologique).

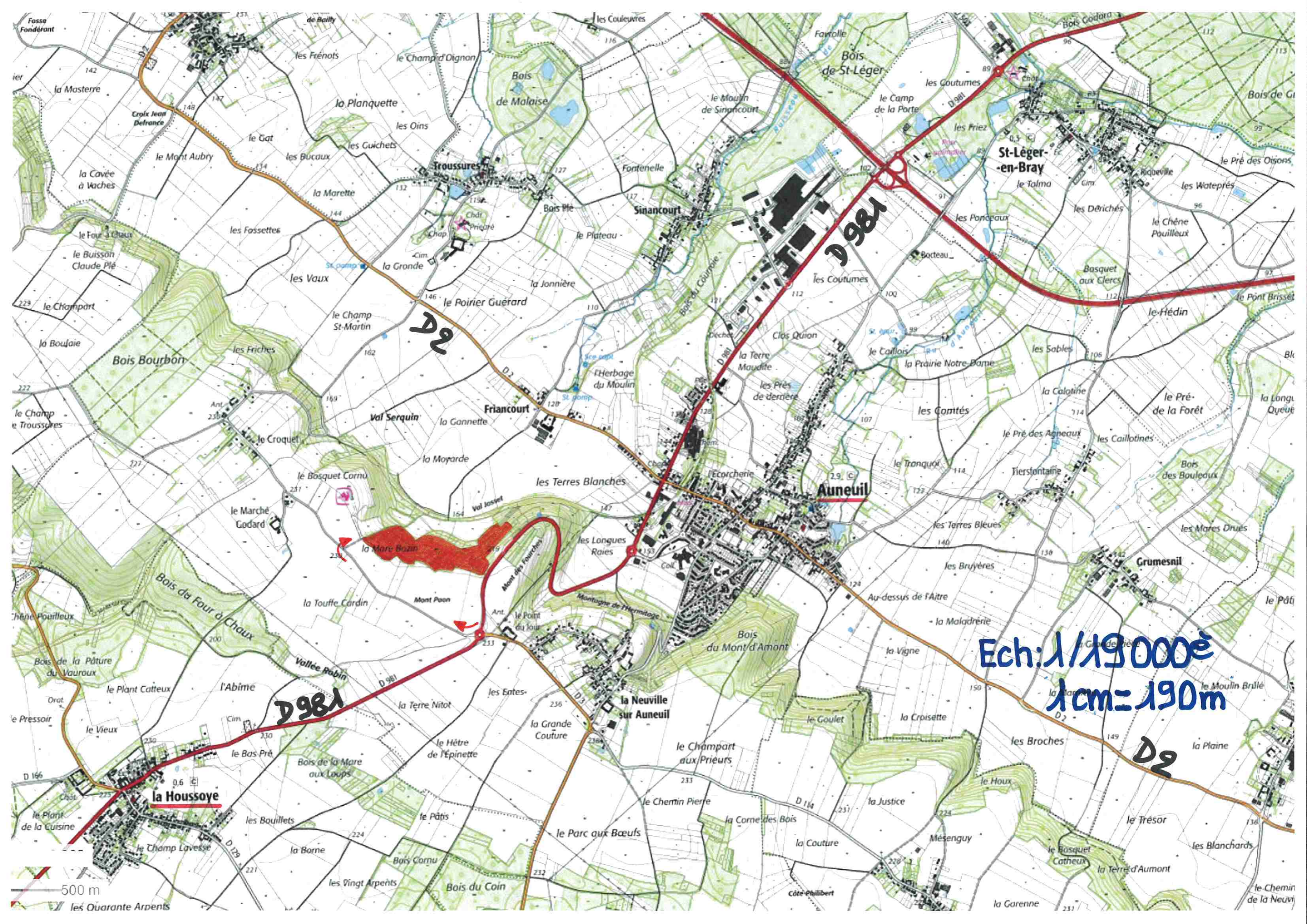
- ZNIEFF type 1 et 2 (Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique,

Faunistique et Floristique). - Natura 2000 (Directive Habitats).

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU :		X	
				Ruisseau		X	
				Rivière		X	
Pavillon de chasse		X		Mare		X	
Viabilités		X		Étang		X	
Maison		X		CHEMINS DUS :		X	
Dépendances		X		Desserte en chemins	X		
Bail de chasse		X		Faible			
Loyer/an		X		Passable			
Durée ans-Du au				Bien			
Chasse libre	X			Excellente	X		
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil 2 bracelets	X			Barrières sur accès	X		
Cerf élaphe male		X		Clôturable	X		
Biche		X		RELIEF :	X		
Faon		X		Altitude de 170 m à 225 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines	X		
Sanglier 3 bracelets	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées bécasse,	X			Entreprises		X	
lapin	X			Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
A.C.C.A.		X		Routes départementales		X	
A.I.C.A.		X		Routes nationales		X	
				Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

PRIX DE VENTE : **245 000** € (Honoraires de transaction inclus à la charge **acheteur**)





Ech: 1/19000e
1cm=190m

D 981

D 981

D 2

500 m
les Quarante Arpents

la Houssoye

Auneuil

St-Léger-en-Bray

Troussures

Sinancourt

Friancourt

la Neuville sur Auneuil

Grumesnil

la Planquette

le Poirier Guérard

Val Serquin

les Terres Blanches

les Comtès

Bois Bourbon

la Houssoye

Bois de la Four à Chaux

Bois du Mont d'Amont

la Plaine

la Vallée Robin

les Entes

le Champart aux Prieurs

les Broches

Bois de la Mare aux Loups

Bois du Coin

la Corne des Bois

la Justice

le Trésor

la Borne

Bois Cornu

le Parc aux Bœufs

la Couture

Mésenguy

le Bosquet Catheux

les Vingt Arpents

Bois du Coin

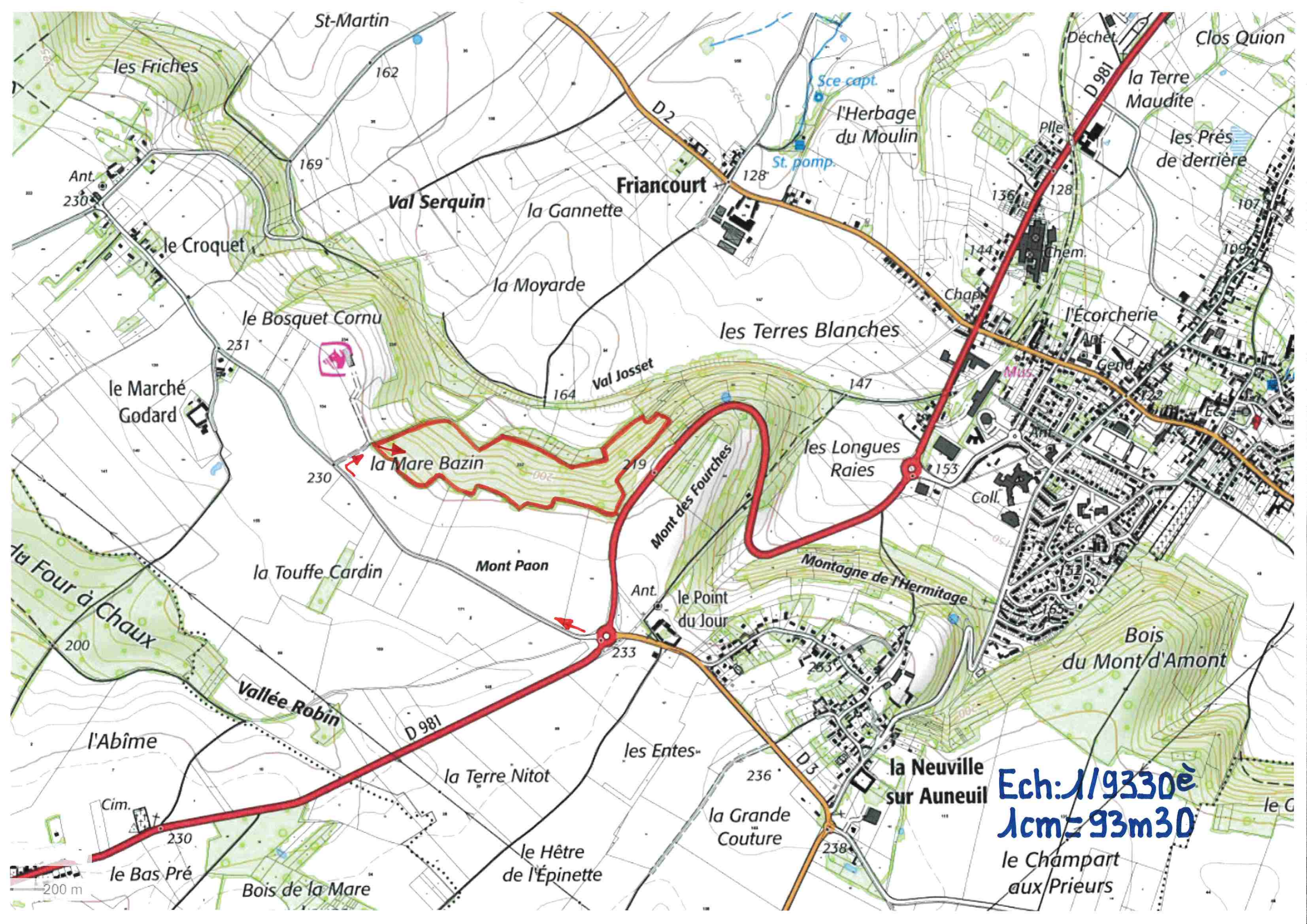
le Chemin Pierre

Côte Philibert

la Garenne

231

le Chemin de la Neuvi



St-Martin

les Friches

162

169

Friancourt

128

Sce capt.

l'Herbage du Moulin

St. pomp.

Déchet

Clos Quion

la Terre Maudite

les Prés de derrière

Ant.

230

le Croquet

Val Serquin

la Gannette

la Moyarde

les Terres Blanches

136

128

Chap.

l'Écorcherie

le Bosquet Cornu

231

Val Josset

164

147

le Marché Godard

230

la Mare Bazin

219

les Longues Raies

153

Coll.

la Touffe Cardin

Mont Paon

Ant.

le Point du Jour

233

Montagne de l'Hermitage

Bois du Mont d'Amont

du Four à Chaux

200

Vallée Robin

D 981

l'Abîme

les Entes

236

la Neuville sur Auneuil

Ech: 1/9330^e
1cm = 93m30

la Terre Nitot

la Grande Couture

238

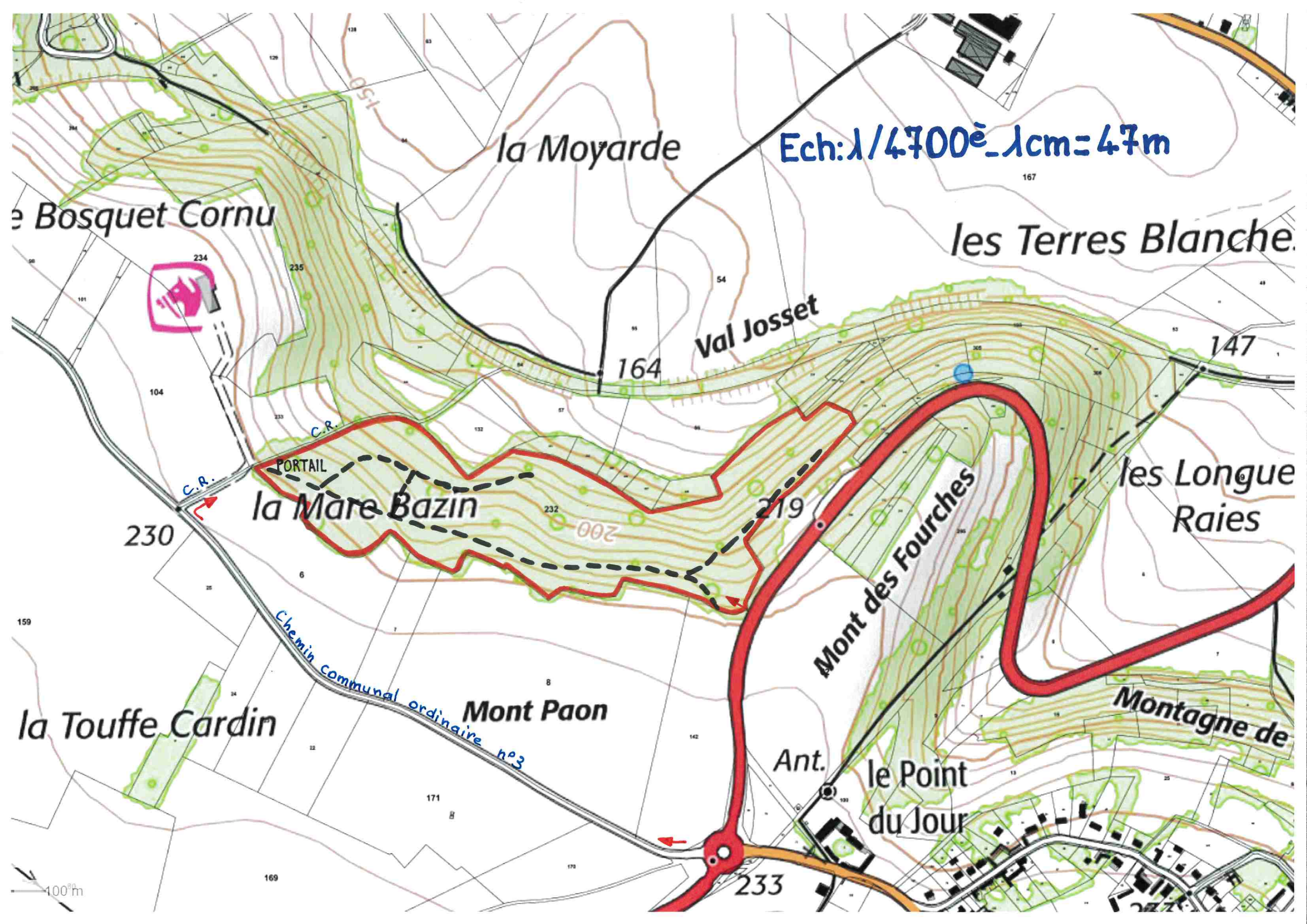
le Champart aux Prieurs

le Bas Pré

Bois de la Mare

le Hêtre de l'Épinette

200 m



la Moyarde

Ech: 1/4700^e 1cm = 47m

le Bosquet Cornu

les Terres Blanche

Val Josset



la Mare Bazin

Mont des Fourches

les Longue Raies

la Touffe Cardin

Mont Paon

Montagne de

le Point du Jour

100m

233

230

164

219

147

PORTAIL

Chemin communal ordinaire n°3

Ant.

C.R.

C.R.

234

235

232

200

159

171

169

170

167

54

104

233

132

57

6

8

142

13

25



34

235

54

55

233

84

57

132

56

232

295

6

25

7

8

62

24

Ech: 1/30000 \rightarrow 1cm = 30m

23

142

100 m

22

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
OISE

Commune :
AUNEUIL

Section : G
Feuille : 000 G 02

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/5000 **1cm=50m**

Date d'édition : 02/03/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
BEUVAIS
POLE TOPOGRAPHIQUE 29 RUE DU
DOCTEUR GERARD 60018
60018 BEUVAIS CEDEX
tél. 03-44-79-54-42 -fax 03-44-79-55-17
cdf.beauvais@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

