

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE

MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 934

Grande ville proche **PONT-AUDEMER**

Département : **27. EURE** Forêt à : **6** Kms **au Nord** Kms

Adresse forêt : **Rte dép. n° 100, chemin Boël**

Communes de situation : **BOLIQUELON**

Nom de la forêt : **FORET DU PLESSIS**

Lieux-dits : **Le Bois du Plessis**

SURFACE : **14,0359** Ha Unités foncières : **une seule**

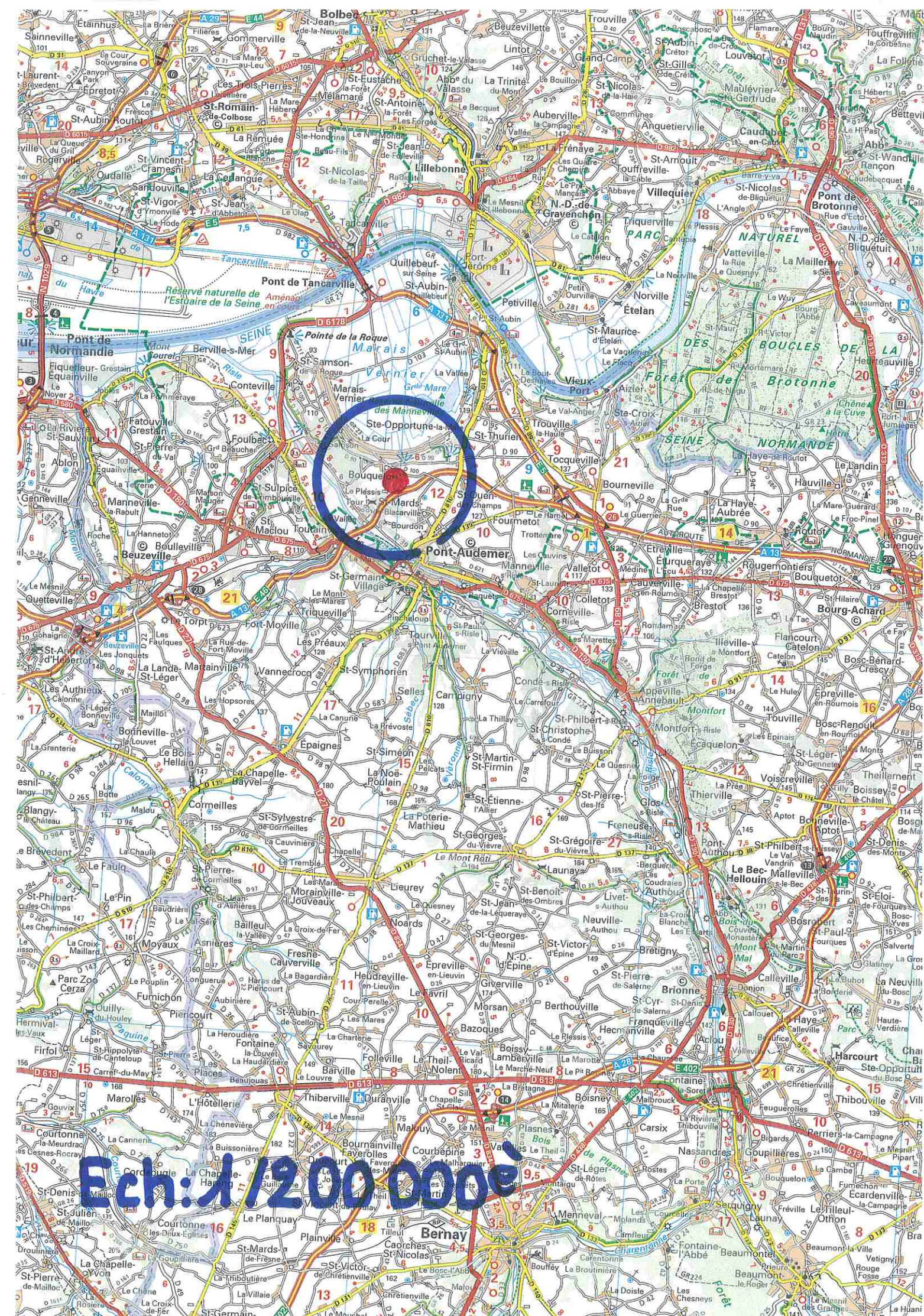
PEUPELEMENT :
 Feuillus : **100** % soit : **14** Ha
 Résineux : **0** % soit : **0** Ha
 Autres surfaces : **0** Ha
 Cubages effectués : **NON**
 Volume total : **0** M³
 Circonférence de départ : **NON**
 Coupe en cours : **NON**

Peuplement 100% feuillu à large dominante de hêtre. Accompagnement de charme, chêne sessile, châtaignier, érable sycomore, merisier, frêne, robinier, bouleau, tremble. Présence de nombreux moyens et gros bois. N.B. La cabane est en mauvais état, et, sa toiture est en plaques ondulées d'amiante ciment.

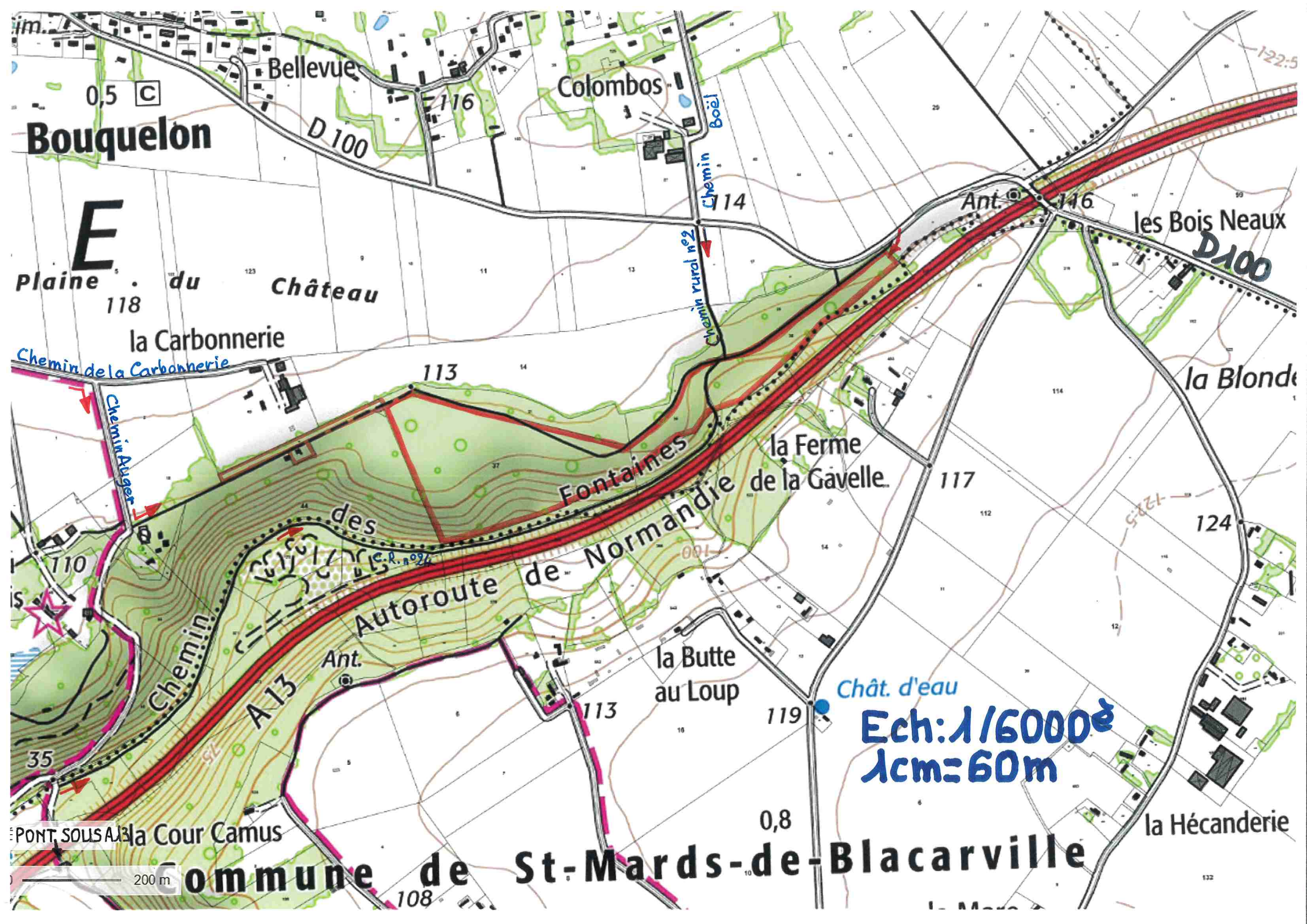
CLASSEMENTS ENVIRONNEMENTAUX :
 - Parc Naturel Régional des Boucles de La Seine Normande.
 - ZNIEFF type 2 (Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique).

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU :		X	
Pavillon de chasse 49m²	X			Ruisseau		X	
Viabilités		X		Rivière		X	
Maison		X		Mare		X	
Dépendances		X		Étang		X	
Bail de chasse		X		CHEMINS DUS :	X		
Loyer/an		X		Desserte en chemins	X		
Durée ans-Du au		X		Faible			
Chasse libre	X			Passable			
				Bien	X		
				Excellente			
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :		X	
Chevreuil	X			Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male		X		Clôturable		X	
Biche		X		RELIEF :	X		
Faon		X		Altitude de 80 m à 113 m			
Mouflon		X		MITOYENNE DE :			
Isard		X		Autres forêts	X		
Chamois		X		Plaines	X		
Sanglier	X			Maisons		X	
Autres espèces rencontrées bécasse	X			Entreprises		X	
				Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales		X	
A.C.C.A.		X		Routes départementales	X		
A.I.C.A.		X		Routes nationales		X	
				Autoroutes	X		
				Voies ferrées		X	

PRIX DE VENTE : **199 000** € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)







Bouquelon

Bellevue

Colombos

E
Plaine du Château

la Carbonnerie

les Bois Neaux

D100

la Blonde

la Ferme de la Gavelle

Fontaines

Autoroute de Normandie

la Butte au Loup

Chât. d'eau

Ech: 1/6000'
1cm=60m

la Cour Camus

la Hécanderie

Commune de St-Mards-de-Blacarville

200 m

Ech: 1/30000 1cm=30m

D100



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
EURE

Commune :
BOUQUELON

Section : AE
Feuille : 000 AE 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000 **1cm=50m**

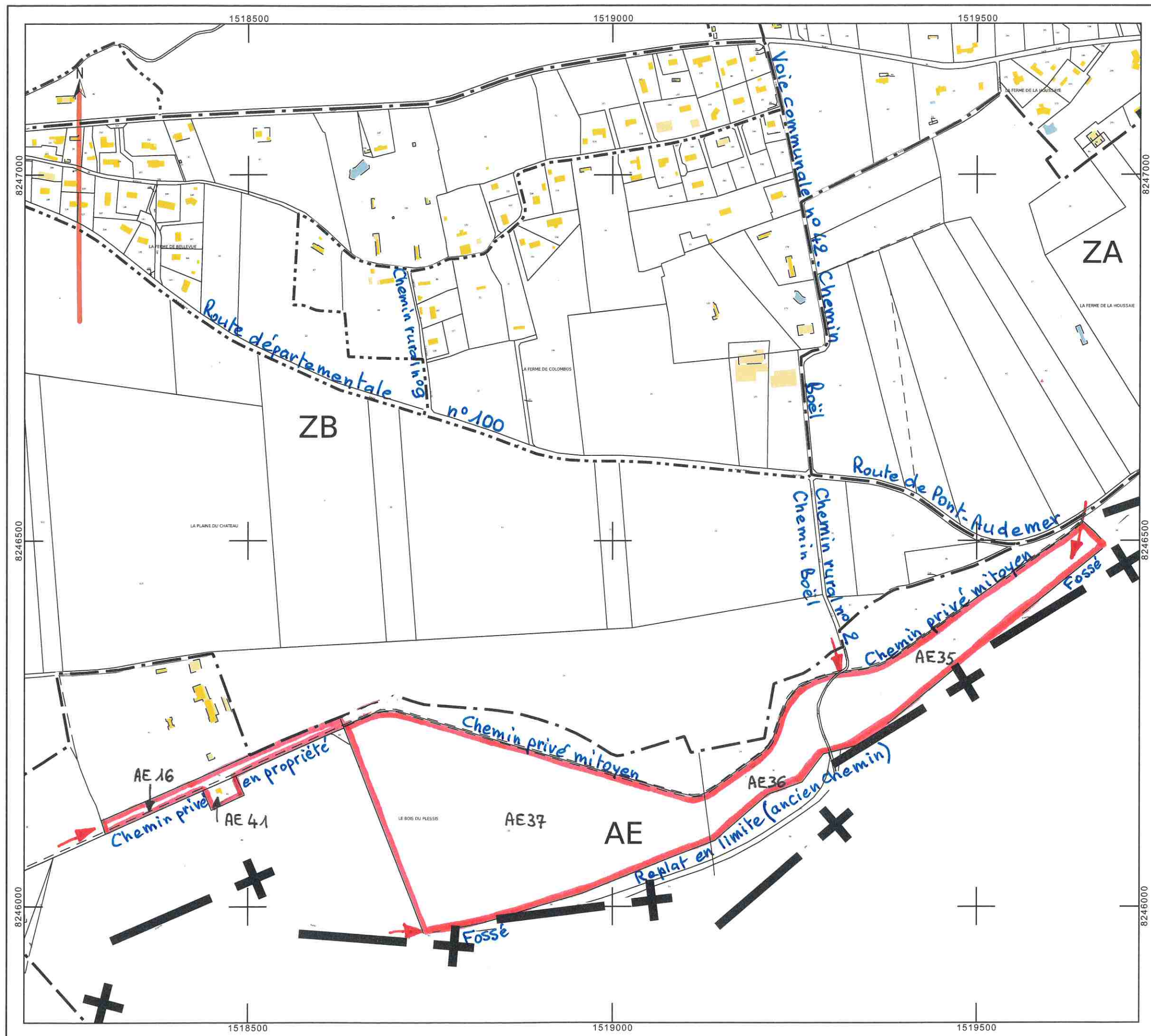
Date d'édition : 27/06/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE L'EURE
Centre des Finances publiques PLACE DE LA
DEMI LUNE 27405
27405 LOUVIERS CEDEX
tél. 02 32 25 71 13 -fax
ptgc.270.louviervers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
EURE

Commune :
BOUQUELON

Section : AE
Feuille : 000 AE 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/5000 **1cm=50m**

Date d'édition : 27/06/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF DE L'EURE
Centre des Finances publiques PLACE DE LA
DEMI LUNE 27405
27405 LOUVIERS CEDEX
tél. 02 32 25 71 13 -fax
ptgc.270.louviers@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

