

NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE

MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 932

Grande ville proche **BLOIS**

Département : **41-LOIR-ET-CHER** Forêt à : **8** Kms à l'Ouest Kms

Adresse **Chemin de la Grossardière, Chemin de la Coquine, V.C. n°16**

Communes de situation : **VALENCISSE (anciennement MOLINEUF)**

Nom de la pâture : **de la Grossardière**

Lieux-dits : **Che de la Grossardière** Taxe foncière 2024 : **33 euros**

SURFACE : **2,0678** Ha Unités foncières : **une seule**

PEUPLEMENT : Terrain classé en zone N à vocation agricole et forestière au PLUI

Feuillus : **0** % soit : Ha (Plan Local d'Urbanisme Intercommunal) de BLOIS

Résineux : **0** % soit : Ha AGGLOPOLYS.

Autres surfaces : **pré 2,0678** Ha Dédié au pâturage pour chevaux ou autres animaux, ou bien à

Cubages effectués : **NON** ~~OUI~~ boiser après obtention de l'accord de la DREAL.

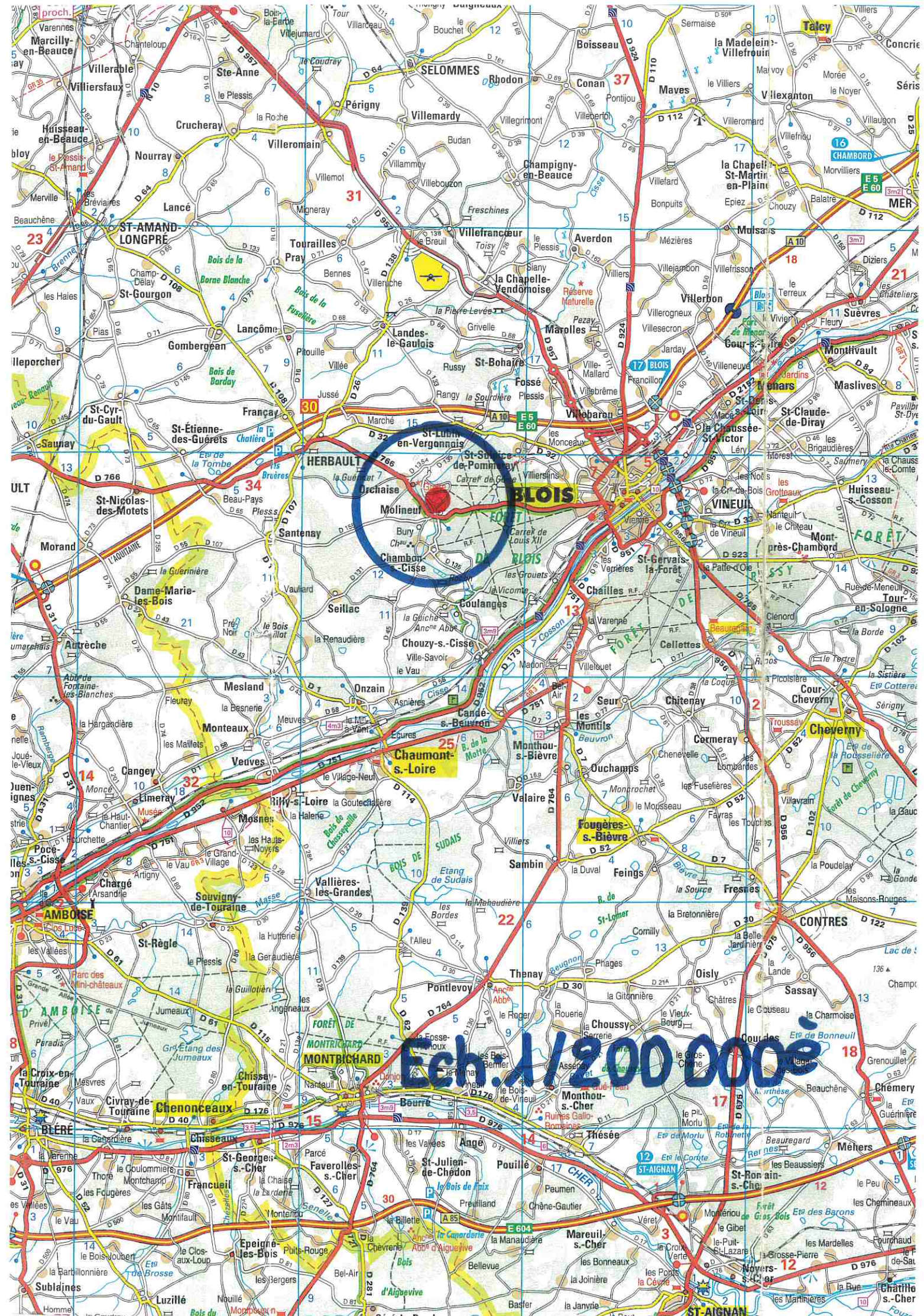
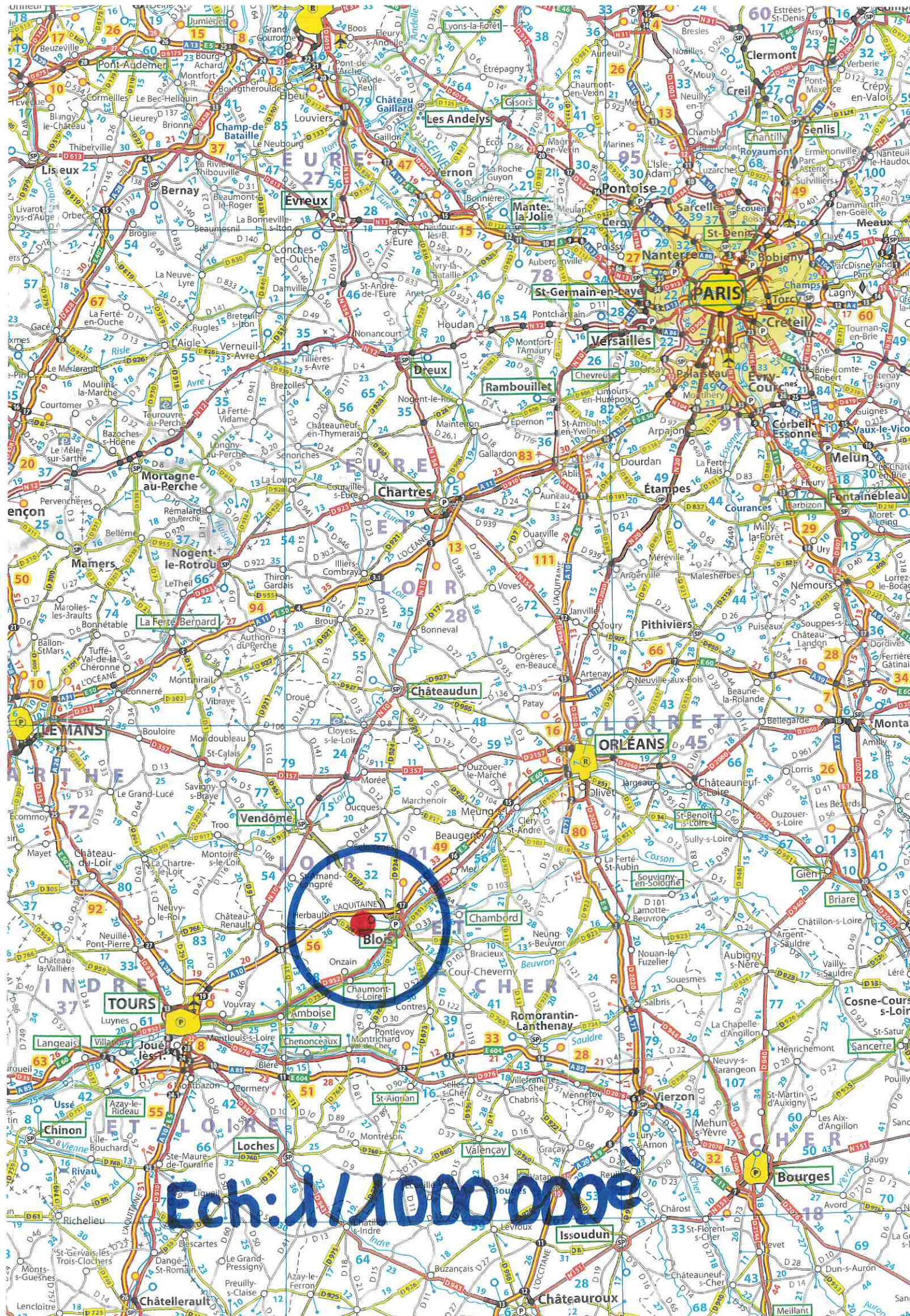
Volume total : M³ Sol et environnement propice à la plantation d'essences forestières.

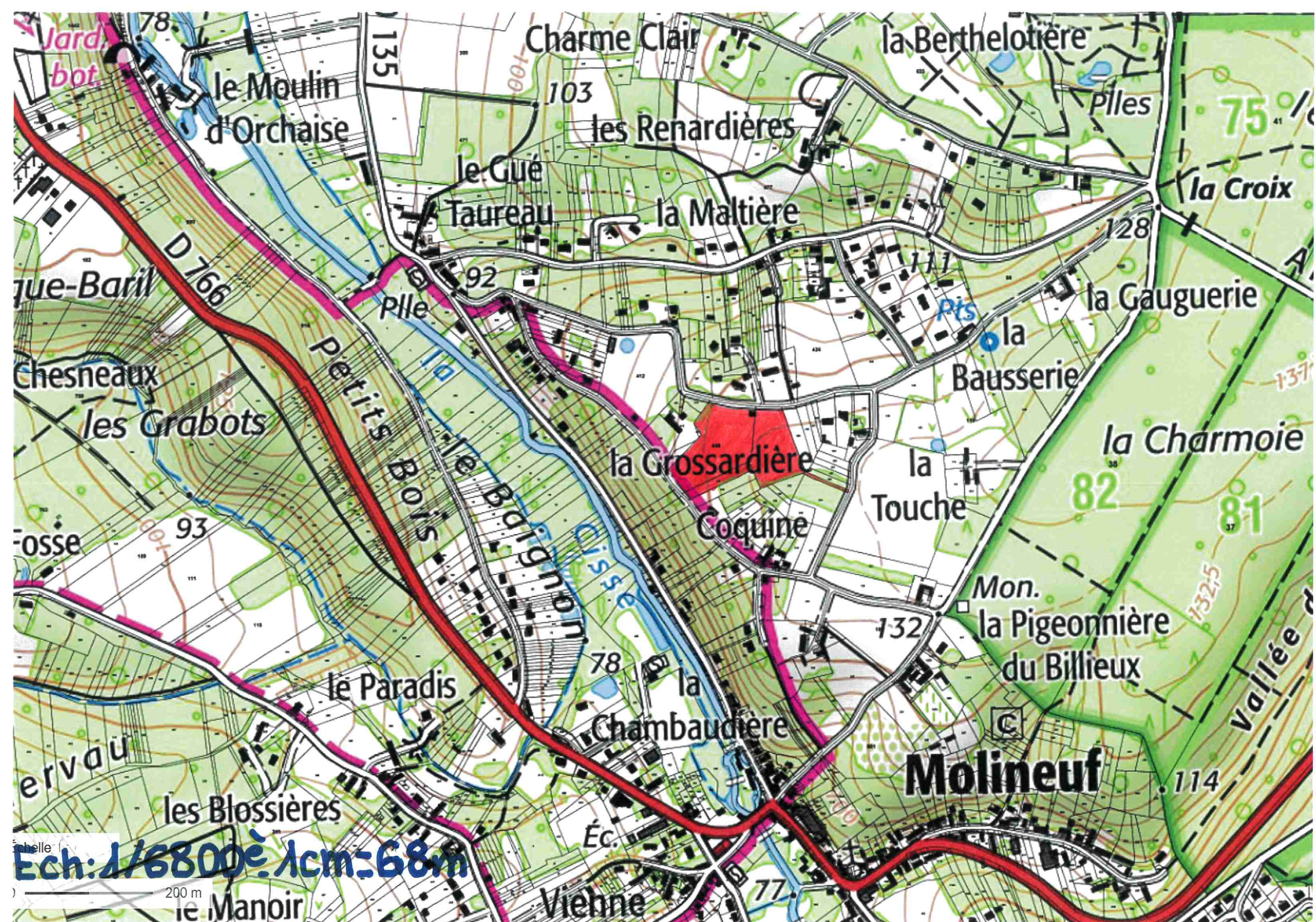
Circonférence de départ : Servitude : Présence d'une petite ligne EDF Haute Tension au Nord

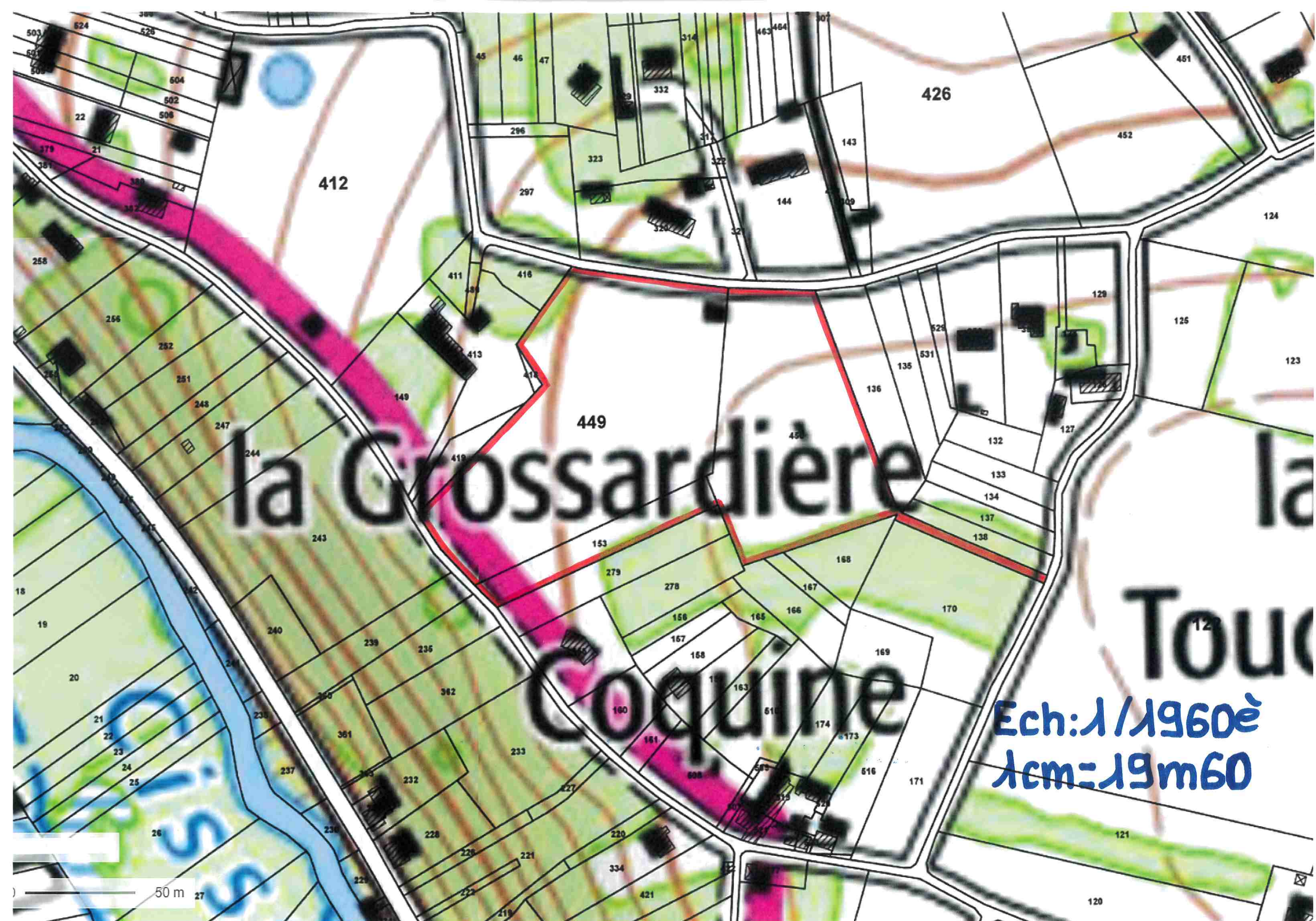
Coupe en cours : **NON** ~~OUI~~ le long du chemin de la Grossardière.

CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU :		X	
Pavillon de chasse		X		Ruisseau		X	
Viabilités		X		Rivière		X	
Maison		X		Mare		X	
Dépendances : box à chevaux	X			Étang		X	
Bail de chasse		X		CHEMINS DUS :		X	
Loyer/an		X		Desserte en chemins	X		
Durée ans-Du au		X		Faible			
Chasse libre	X			Passable			
				Bien			
				Excellente	X		
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil				Barrières sur accès	X		
Cerf élaphe male				Clôturable : déjà fait	X		
Biche				RELIEF :		X	
Faon				Altitude de 120 m à 130 m			
Mouflon				MITOYENNE DE :			
Isard				Autres forêts	X		
Chamois				Plaines	X		
Sanglier				Maisons	X		
Autres espèces rencontrées				Entreprises		X	
				Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales	X		
				Routes départementales		X	
A.C.C.A.		X		Routes nationales		X	
A.I.C.A.		X		Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

PRIX DE VENTE : **12900** € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)







Ech: 1/13400
1cm=13m40

412

LIGNE EDF HAUTE TENSION

449

450

50 m

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
LOIR ET CHER

Commune :
VALENCISSE

Section : AM
Feuille : 000 AM 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/2500 **1cm=25m**

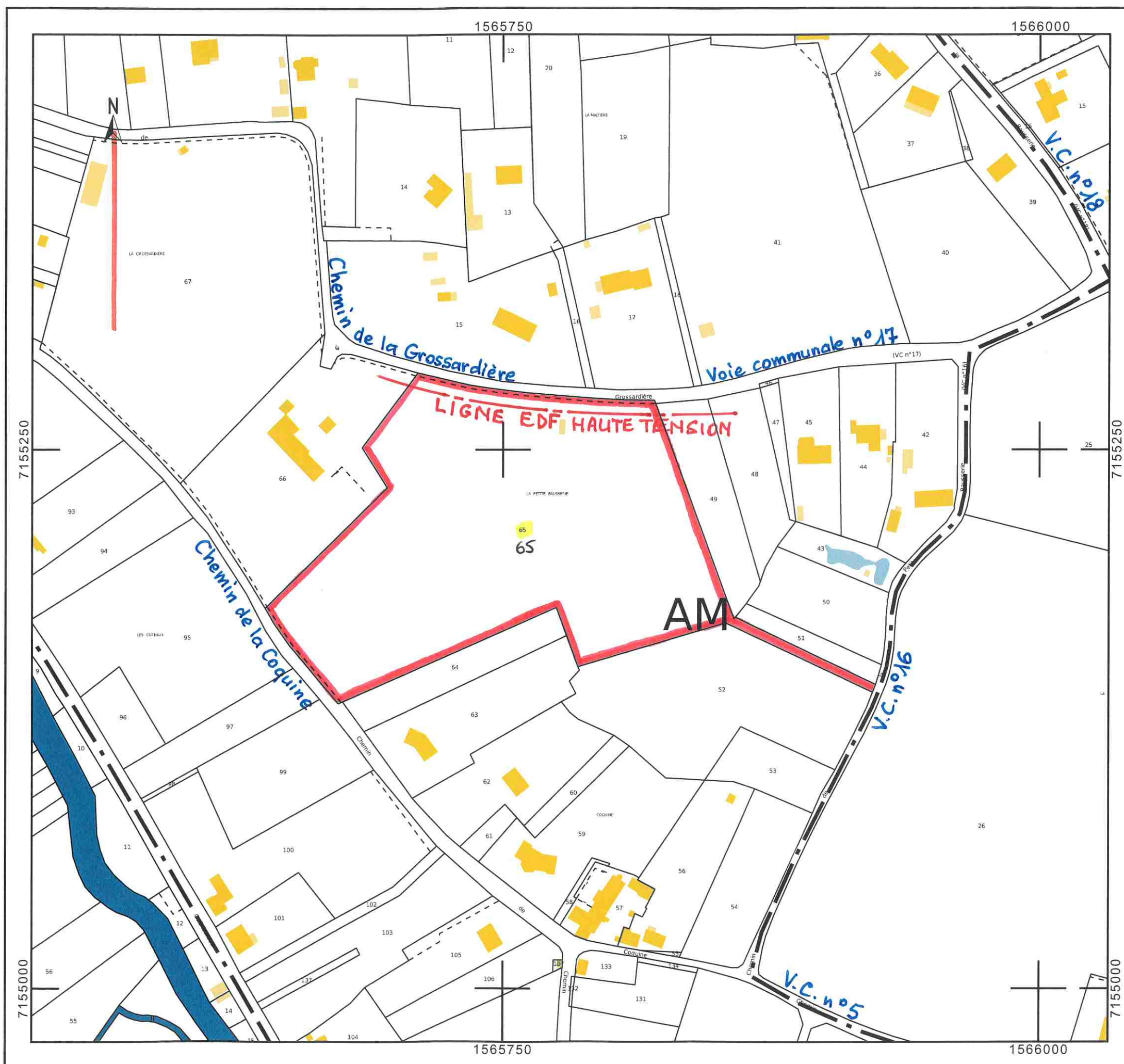
Date d'édition : 21/05/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre
des impôts foncier suivant :
SERVICE DES IMPOTS FONCIERS
Pôle de Topographie et de Gestion Cadastre 10,
rue Louis Bodin 41026
41026 BLOIS CEDEX
tél. 02.54.55.70.39 -fax
sdif41@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2022 Direction Générale des Finances Publiques



Parcelle AM 0065

Fiche détaillée à la parcelle

Afficher la page territoire

DOCUMENTS D'URBANISME ⓘ

Parcelle couverte par le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) DE BLOIS AGGLOPOLYS, dont la dernière procédure a été approuvée le **08/10/2024**.

📄 Exposition au retrait et au gonflement des argiles

📄 Zone classée N, Zone naturelle et forestière

📁 Ensemble des pièces écrites >

📄 Téléchargez l'archive complète

ℹ Plus d'informations

🕒 Documents antérieurs

Certaines informations font l'objet de restrictions de visualisation et peuvent ne pas être affichées ici. Voir FAQ.

