

A VENDRE 4,7724 hectares DE FORÊT
EN HAUTE - MARNE (52)
NOTICE DE PRESENTATION

A environ 10 kilomètres au Sud-Ouest de Joinville et à
30 kilomètres au Nord de Chaumont.

Ensemble de parcelles forestières diffuses totalisant 4,7724 hectares situées
sur 2 communes mitoyennes.

LA VENTE SE FAIT OBLIGATOIREMENT EN BLOC.

LOT 4 = 4,7724 ha = 14 500 euros

Toutes les parcelles de ce lot sont situées sur la commune de (52110)
FLAMMERÉCOURT hormis la ZH 9 de 2520 m² sur la commune de
(52300) MUSSEY - SUR - MARNE.

En 18 unités foncières dont 8 très proches, soit :

A = 9010m².	E = 2840m².	I = 1395m².	M = 890m².
B = 7926m².	F = 2060m².	J = 1060m².	N = 434m².
C = 6948m².	G = 1780m².	K = 1030m².	O = 334m².
D = 4150m².	H = 1420m².	L = 1020m².	P = 250m².
Q = 2657m².	R = 2520m².		

Peuplement :

- 0,1420 ha de pins sylvestres âgés.
- 0,4957 ha de taillis simple de frêne, sycomore, charme.
- 4,1347 ha taillis sous futaie plus ou moins riche à dominante de chêne sessile et pédonculé avec accompagnement de charme, hêtre, merisier, érable plane et quelques pins sylvestres épars.

LA CHASSE :

Sur les communes concernées par la vente, il n'y a pas d'engagement particulier,
et à notre connaissance il n'y a pas de régime d'A.C.C.A. applicable.

CLASSEMENTS ENVIRONNEMENTAUX :

- Natura 2000 "Directive Habitats" pour la seule parcelle située sur Mussey-sur-Marne de 0,2520 ha (ZH 9).
- ZNIEFF de type 2 (Zone Naturelle d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique), ne concerne qu'une parcelle sur Flammerécourt : C 97 pour 0,2060 ha.

Ces classements n'apportent pas de contraintes particulières à la gestion forestière et à la pratique de la chasse.

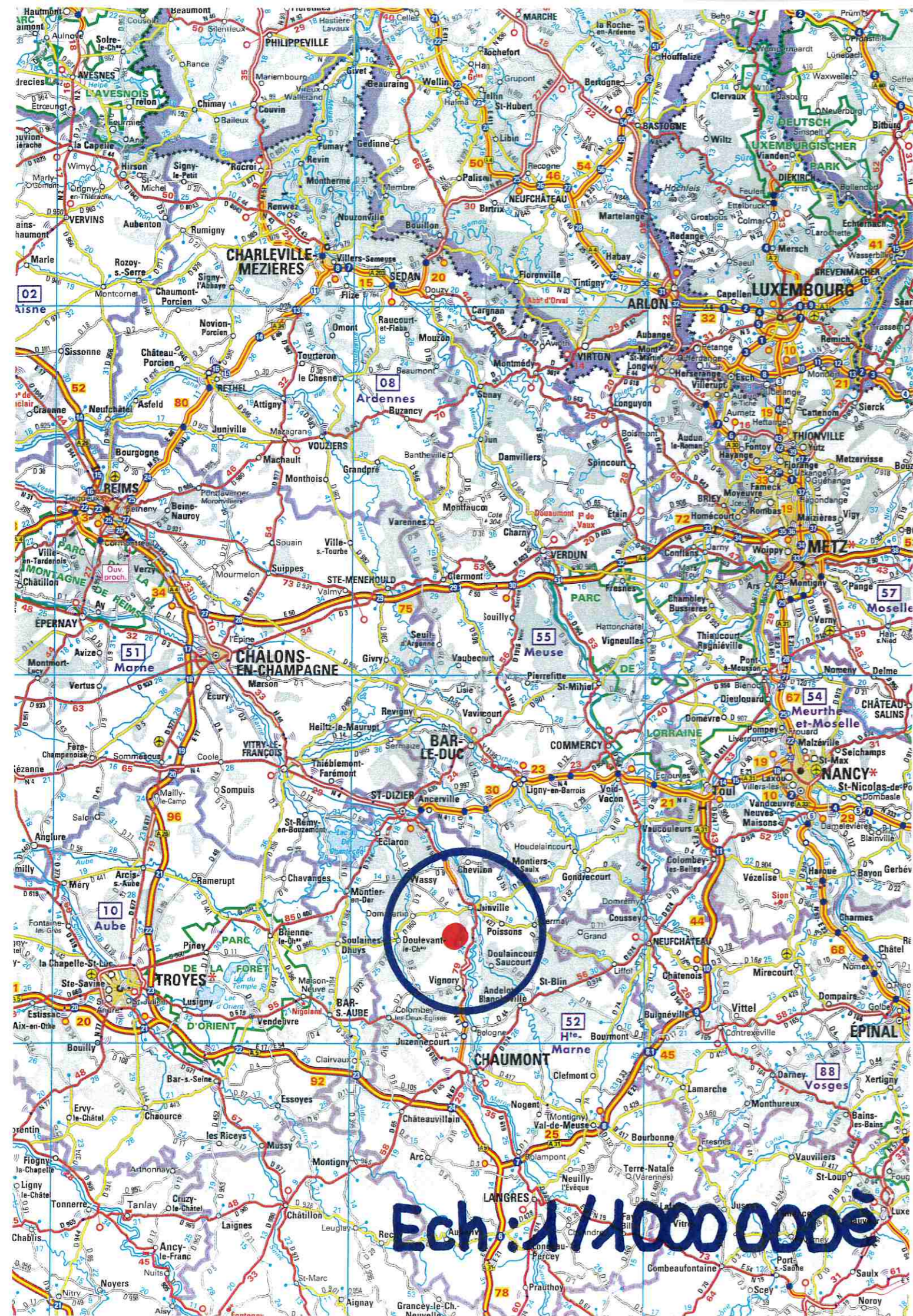
LISTE DES RÉFÉRENCES CADASTRALES

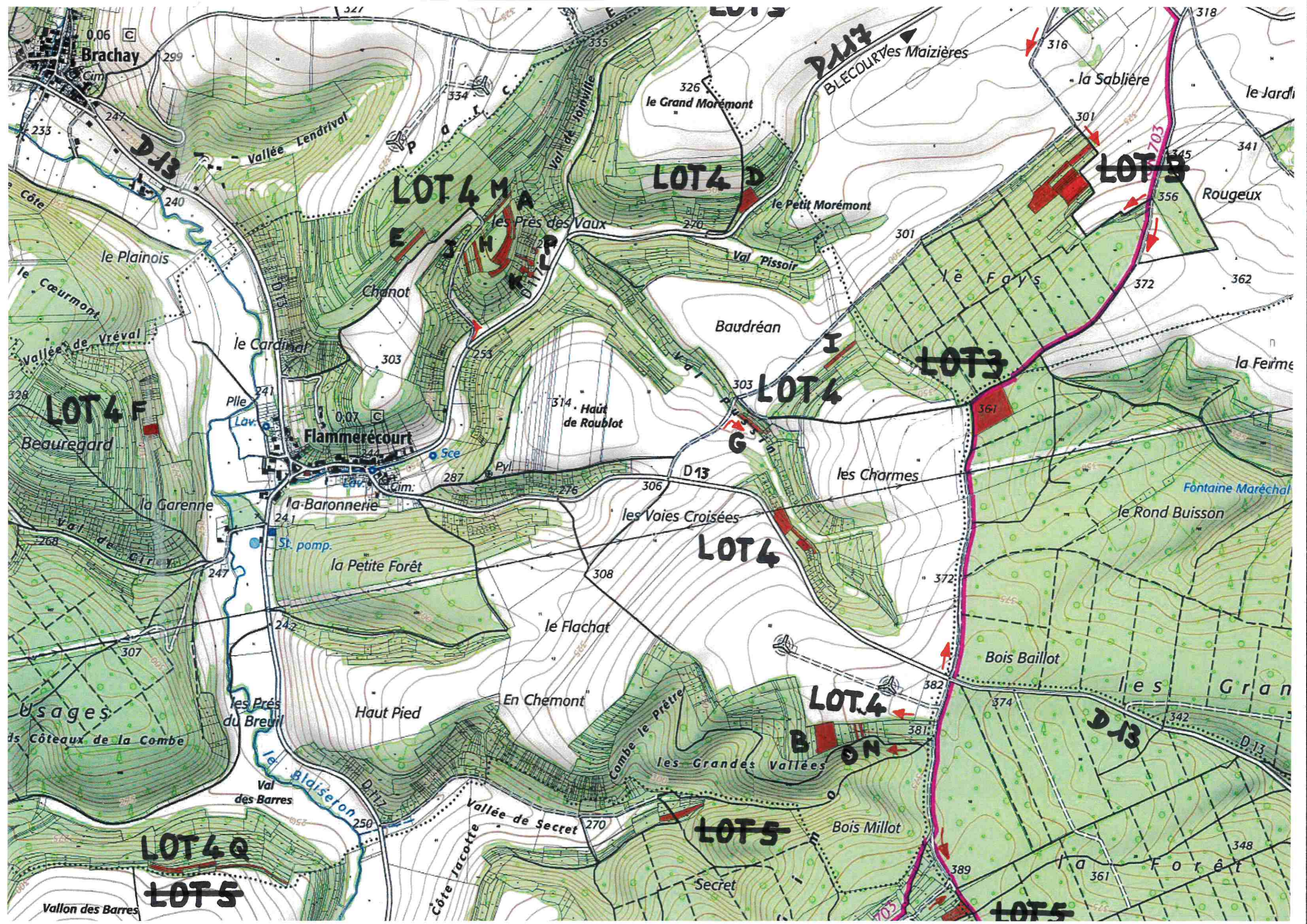
FLAMMERE COURT- 52110

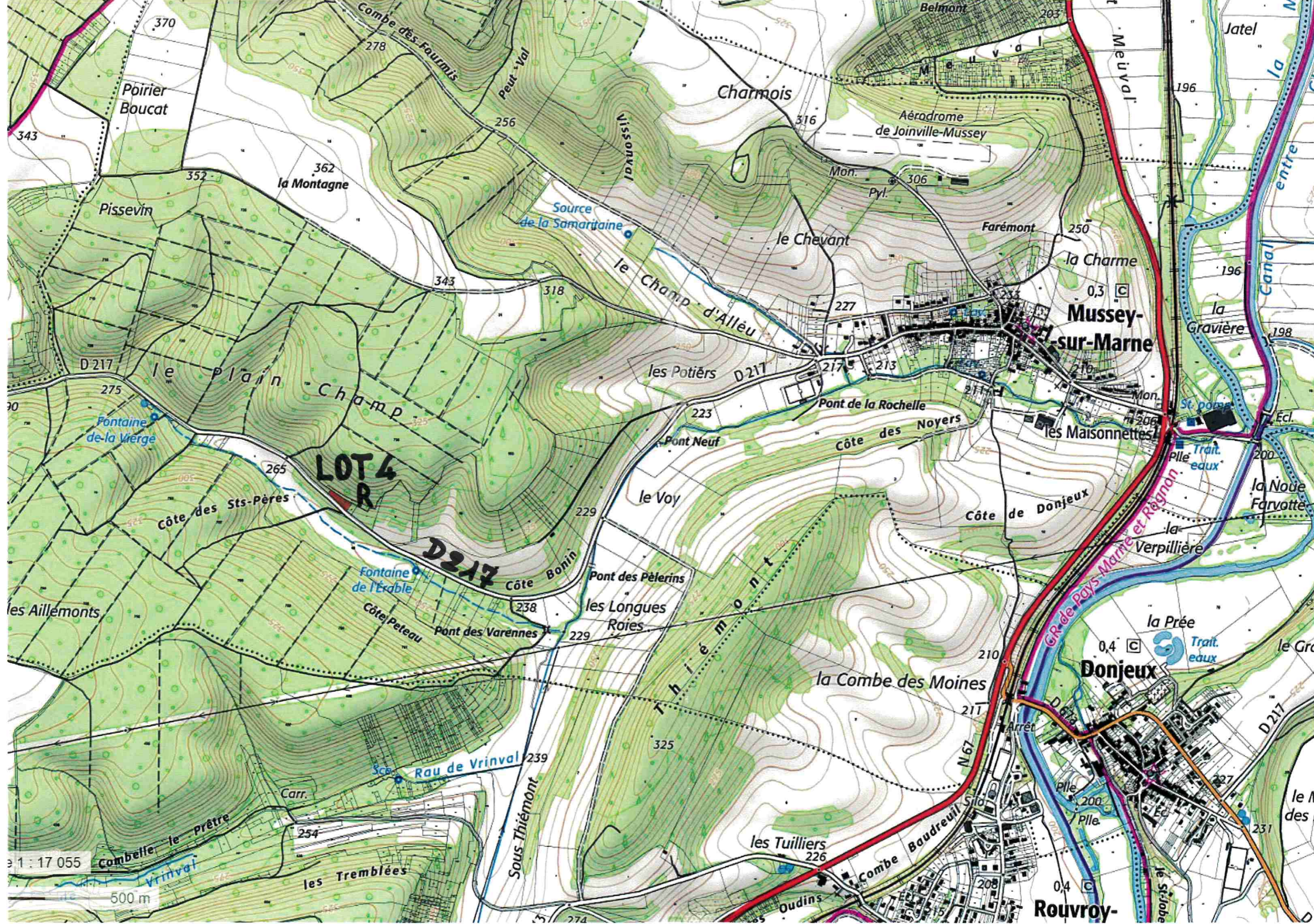
A 157	=	0,2840 ha
A 205	=	0,1060 ha
A 313	=	0,0250 ha
A 317	=	0,1020 ha
A 322	=	0,1030 ha
A 336	=	0,1420 ha
A 338	=	0,1820 ha
A 339	=	0,3310 ha
A 341	=	0,0900 ha
A 343	=	0,2980 ha
A 352	=	0,0890 ha
B 285	=	0,1215 ha
B 286	=	0,1183 ha
B 288	=	0,4550 ha
B 51	=	0,1395 ha
B 229	=	0,1780 ha
B 389	=	0,7926 ha
B 1028	=	0,0334 ha
B 1032	=	0,0434 ha
C 97	=	0,2060 ha
C 904	=	0,2657 ha
ZC 39	=	0,4150 ha

MUSSEY - SUR - MARNE - 52300

ZH	=	0,2520 ha
----	---	-----------







1 : 17 055
500 m

LOT 4 R
D217

Mussey-sur-Marne

Donjeux

Rouvroy

GR de Pays Marne et Région

1215

E

M

A

P

L

16

K

H

J

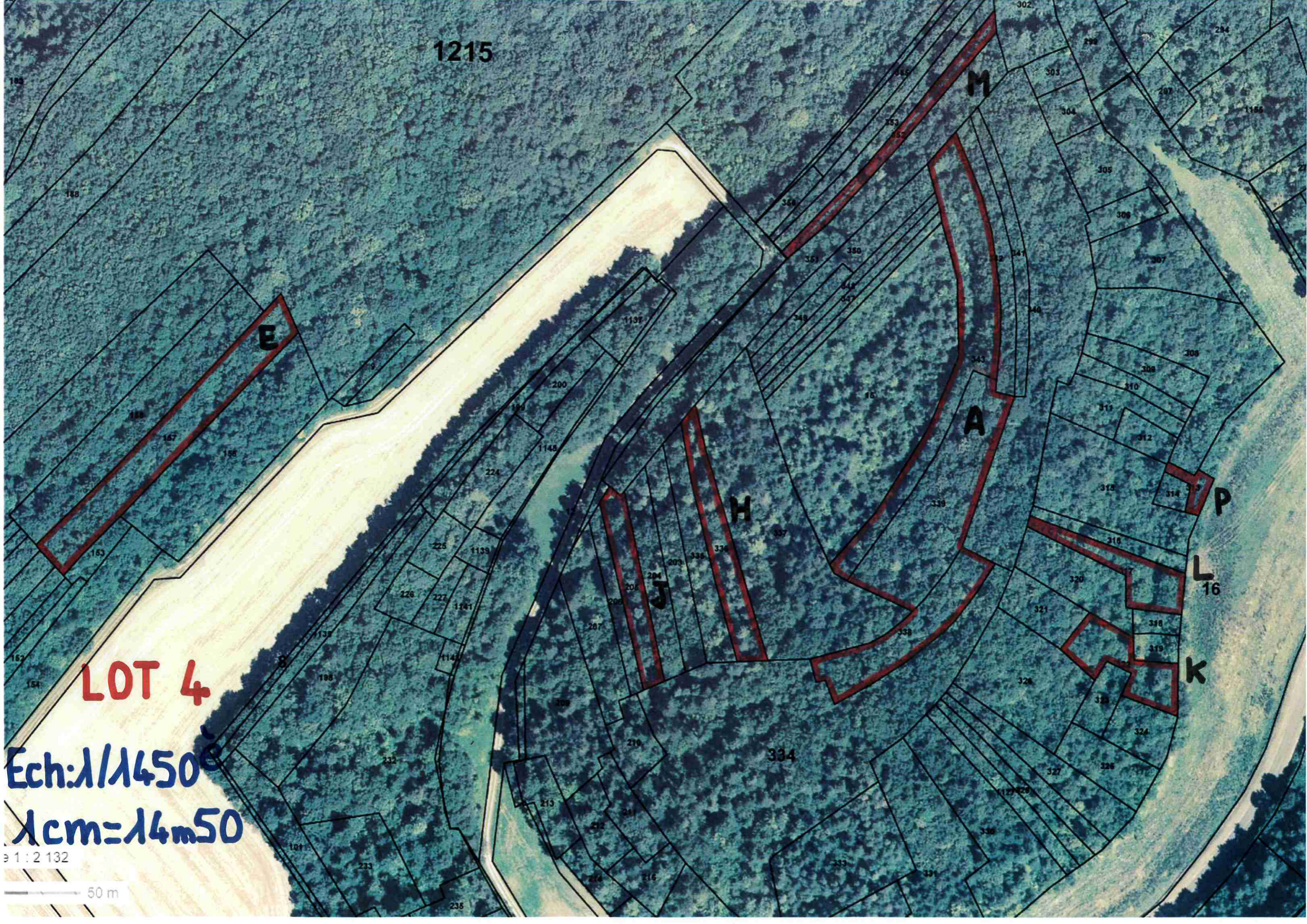
LOT 4

Ech: 1/1450

1cm = 14m50

1:2 132

50 m



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HAUTE-MARNE

Commune :
FLAMMERCOURT

Section : A
Feuille : 000 A 01

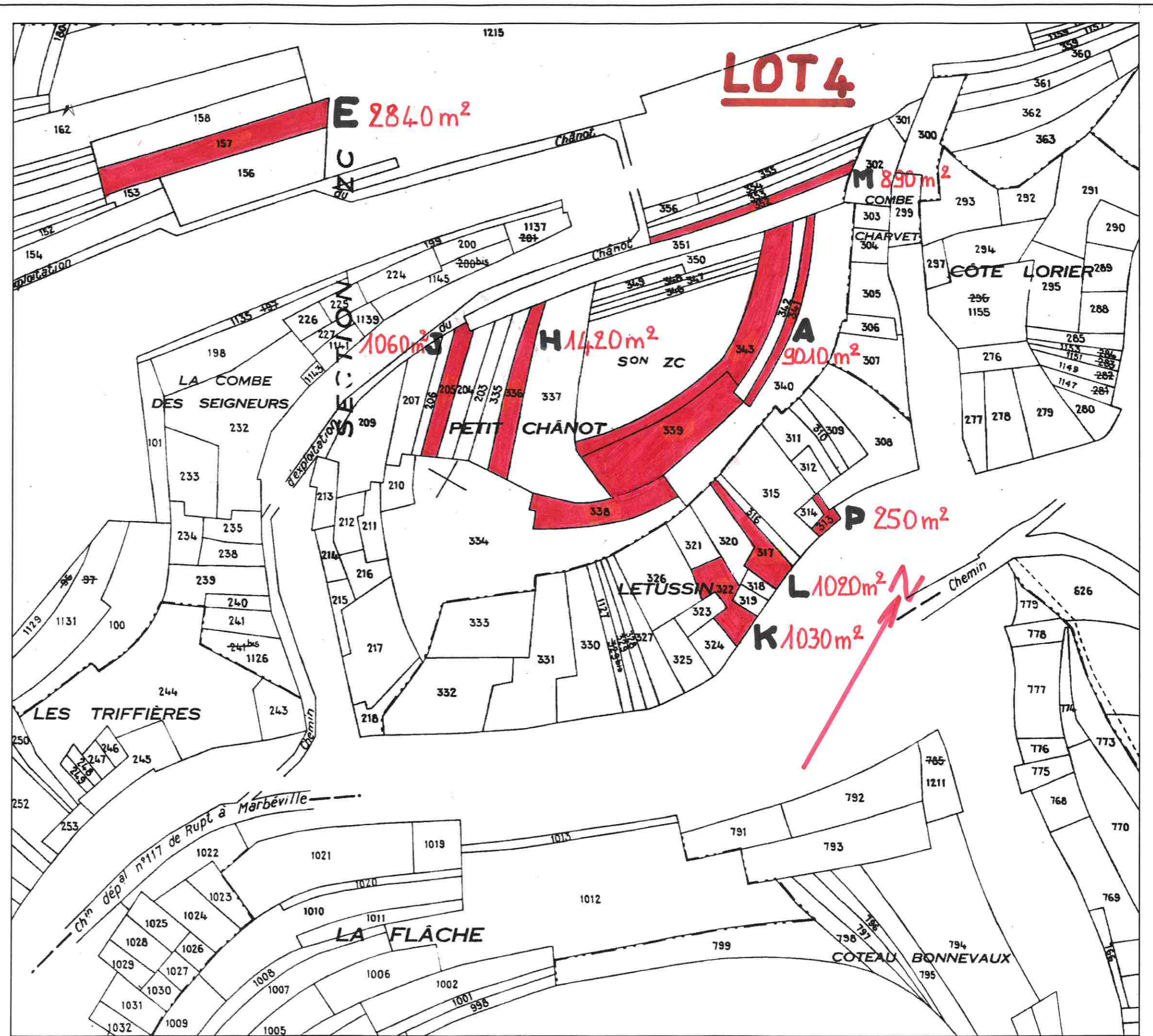
Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500 **1cm=25m**

Date d'édition : 12/09/2019
(fuseau horaire de Paris)

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SAINT-DIZIER

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gov.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



LOT 4c = 6948 m²
Ech: 1/10000  1cm = 10m

1 : 1 500

20 m



Département :
HAUTE-MARNE

Commune :
FLAMMERCOURT

Section : B
Feuille : 000 B 01

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500 **1cm=25m**

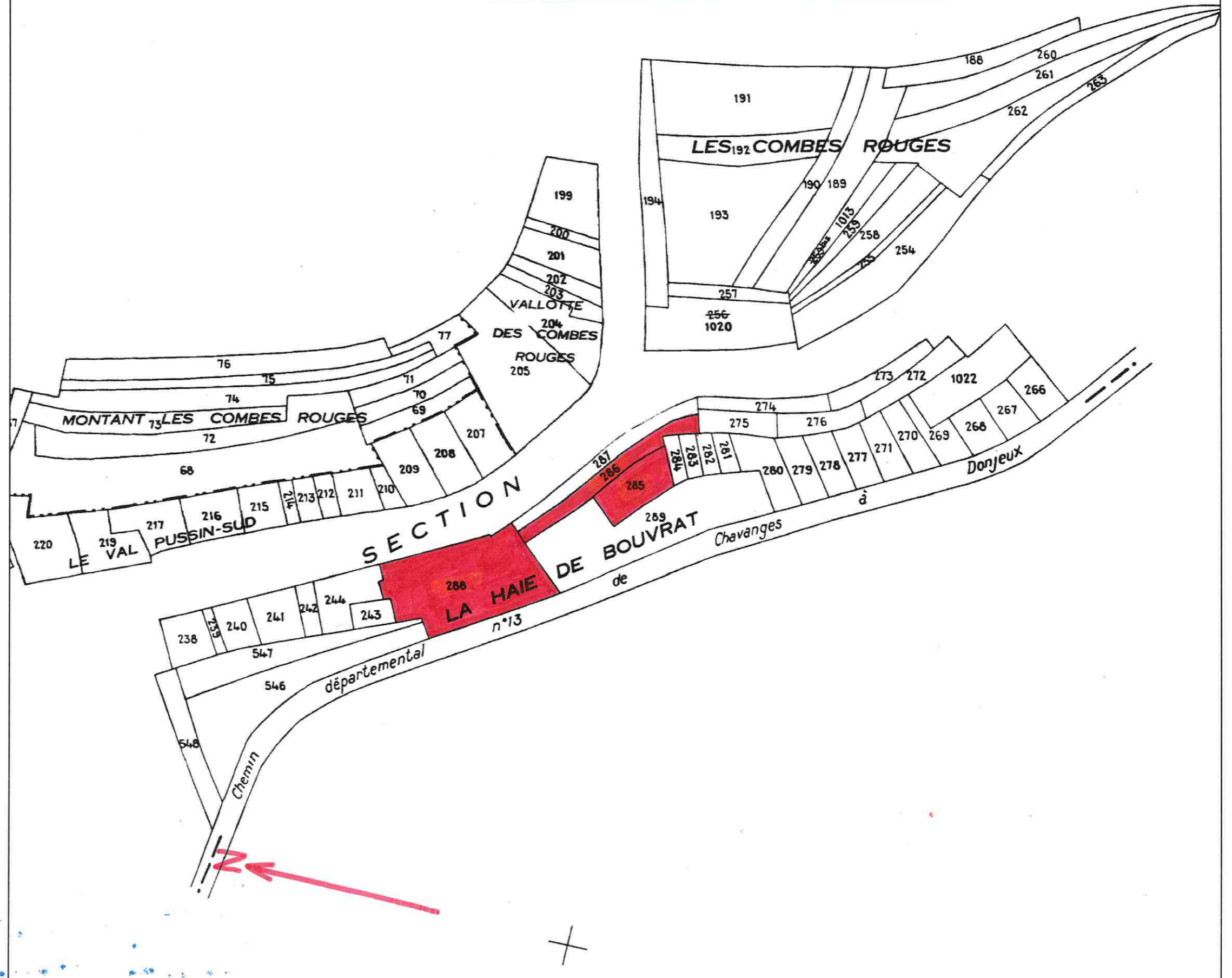
Date d'édition : 12/09/2019
(fuseau horaire de Paris)

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SAINT-DIZIER

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

LOT 4c = 6948m²



LOT 4

Ech: 1/720 $\hat{=}$ 1 cm = 7 m 20

O N

B



1 : 1 066

20 m

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HAUTE-MARNE

Commune :
FLAMMERCOURT

Section : B
Feuille : 000 B 01

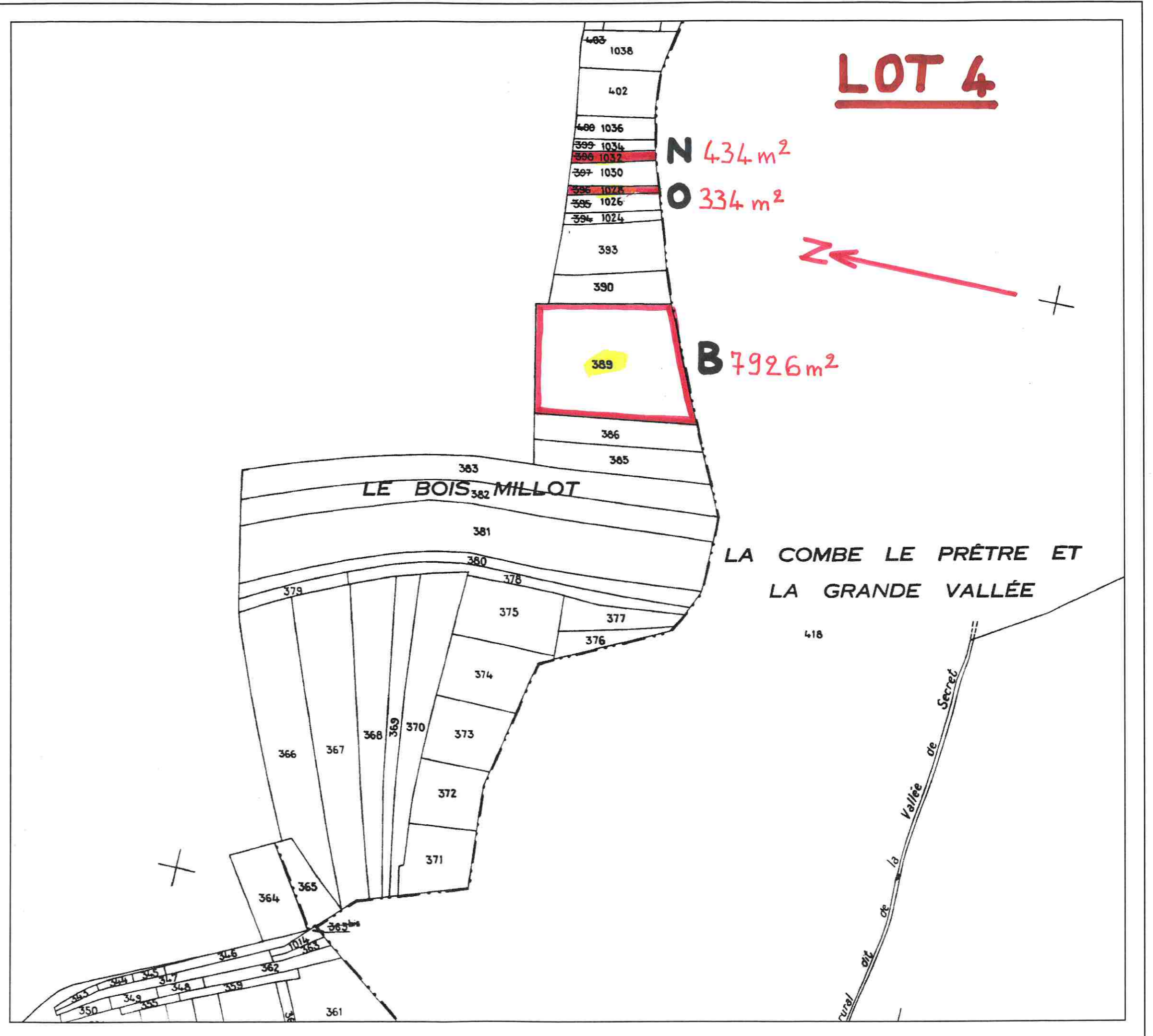
Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500 **1cm = 25m**

Date d'édition : 12/09/2019
(fuseau horaire de Paris)

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SAINT-DIZIER

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



LOT 4 D
Ech: 1 / 710è
1cm = 7m10



1 : 1 066
20 m

1176

1175

1171

585

584

582

1185

1183

1181

1179

1189

1187

40

37

38

39

592

597

1177

1174

590

591

594

598

600

599

1218

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HAUTE-MARNE

Commune :
FLAMMERCOURT

Section : ZC
Feuille : 000 ZC 01

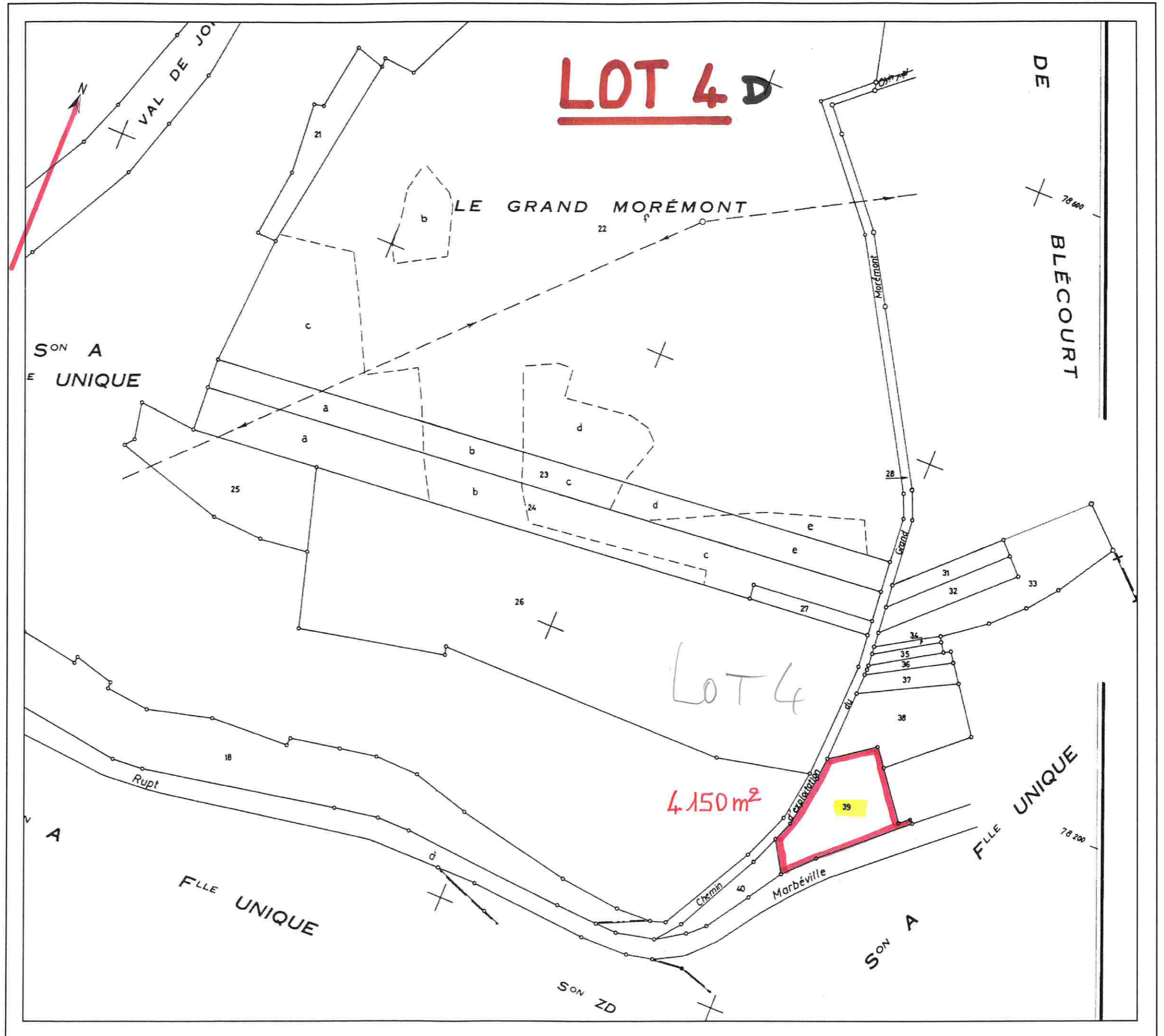
Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2500 **1cm=25m**

Date d'édition : 12/09/2019
(fuseau horaire de Paris)

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SAINT-DIZIER

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics



LOT 4 F
Ech: 1 / 720^e. 1cm = 7m20

1 : 1 066

20 m



237

238

141

101

100

99

98

97

96

95

94

93

92

243

244 251

252

227

234

239

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HAUTE-MARNE

Commune :
FLAMMERCOURT

Section : C
Feuille : 000 C 01

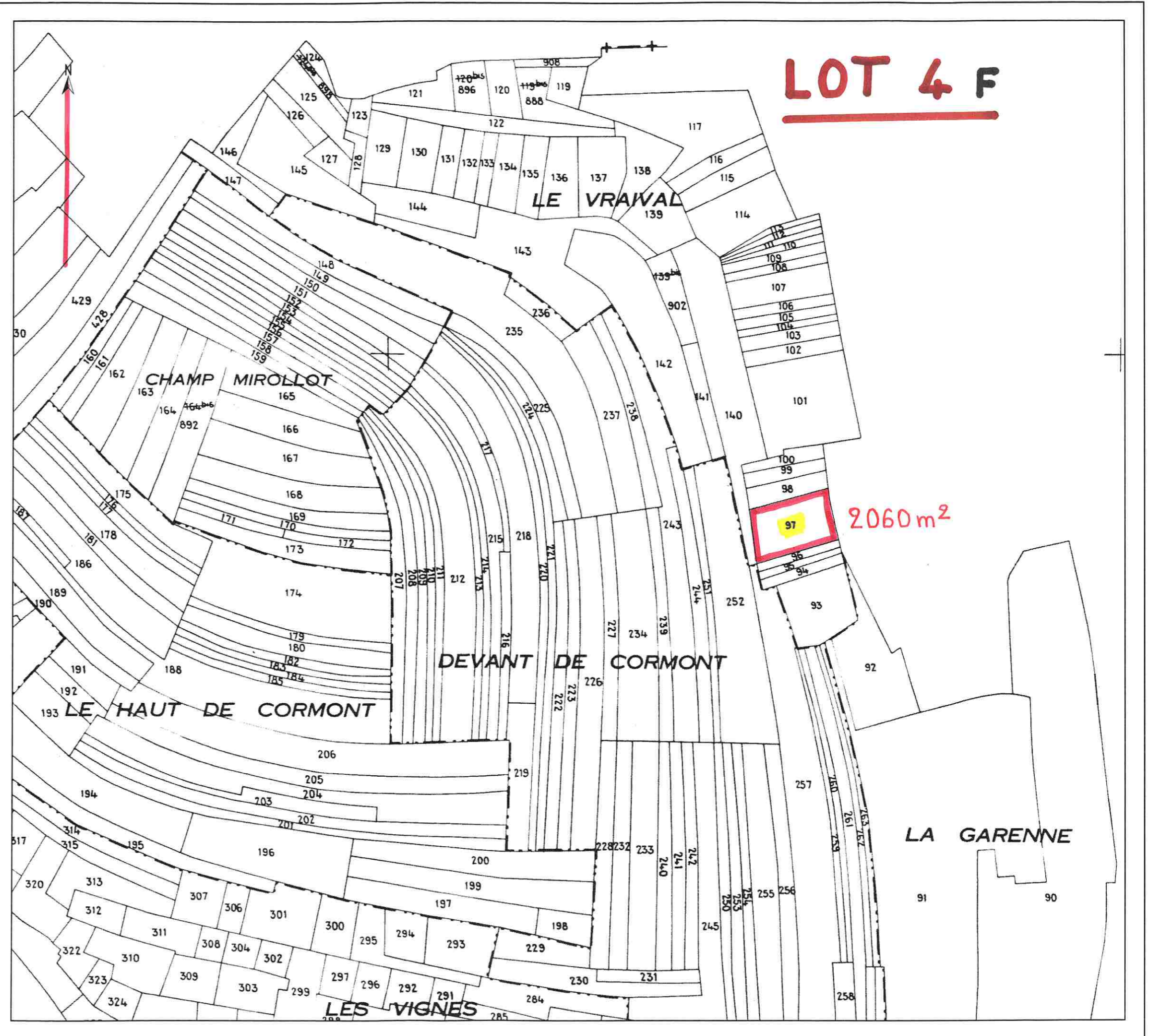
Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500 **1cm=25m**

Date d'édition : 12/09/2019
(fuseau horaire de Paris)

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SAINT-DIZIER

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

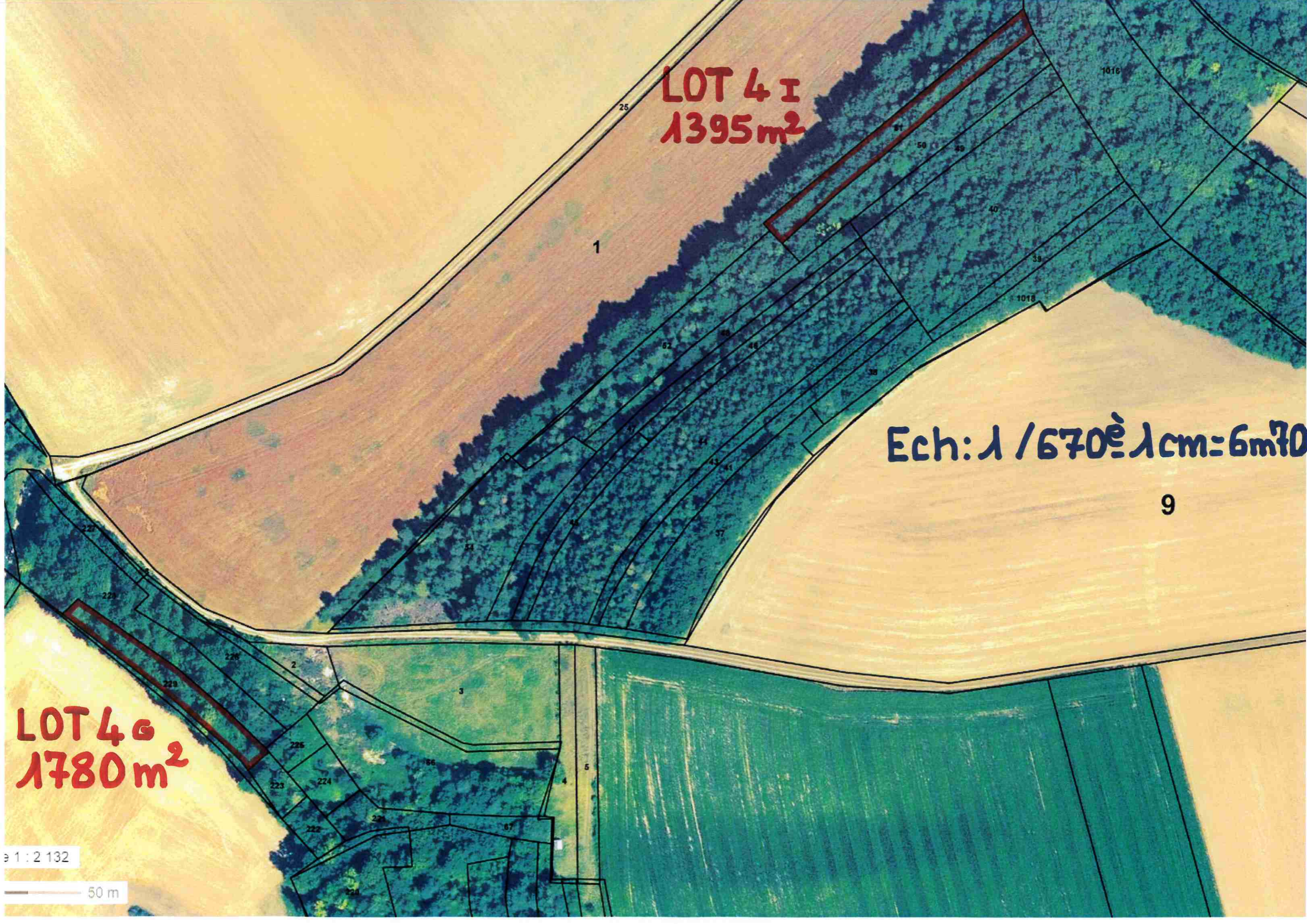


LOT 4 I
1395m²

LOT 4 G
1780m²

Ech: 1 / 6700^e 1cm = 6m70

1 : 2 132
50 m



DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HAUTE-MARNE

Commune :
FLAMMERCOURT

Section : B
Feuille : 000 B 01

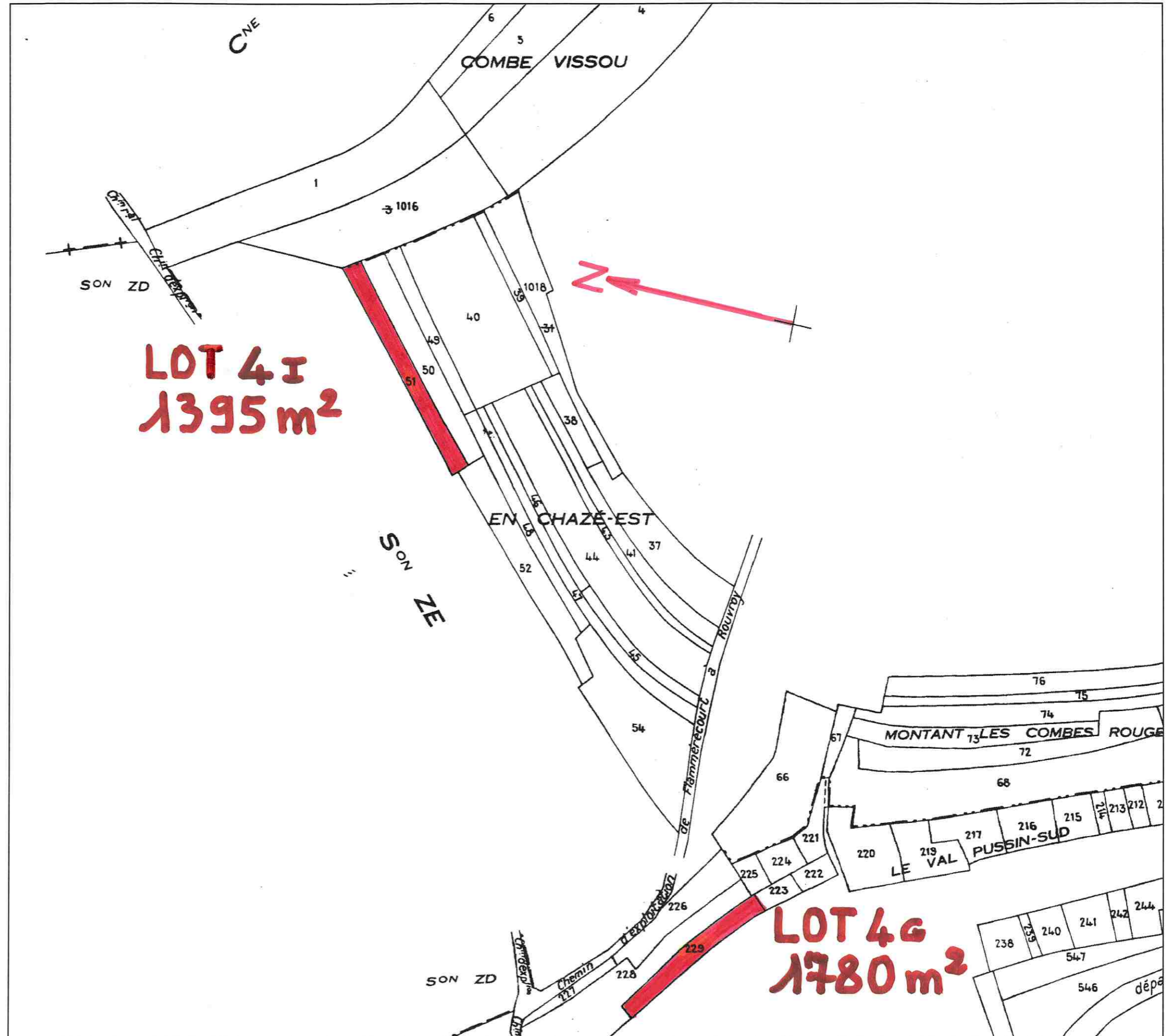
Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/2500 **1cm=25m**

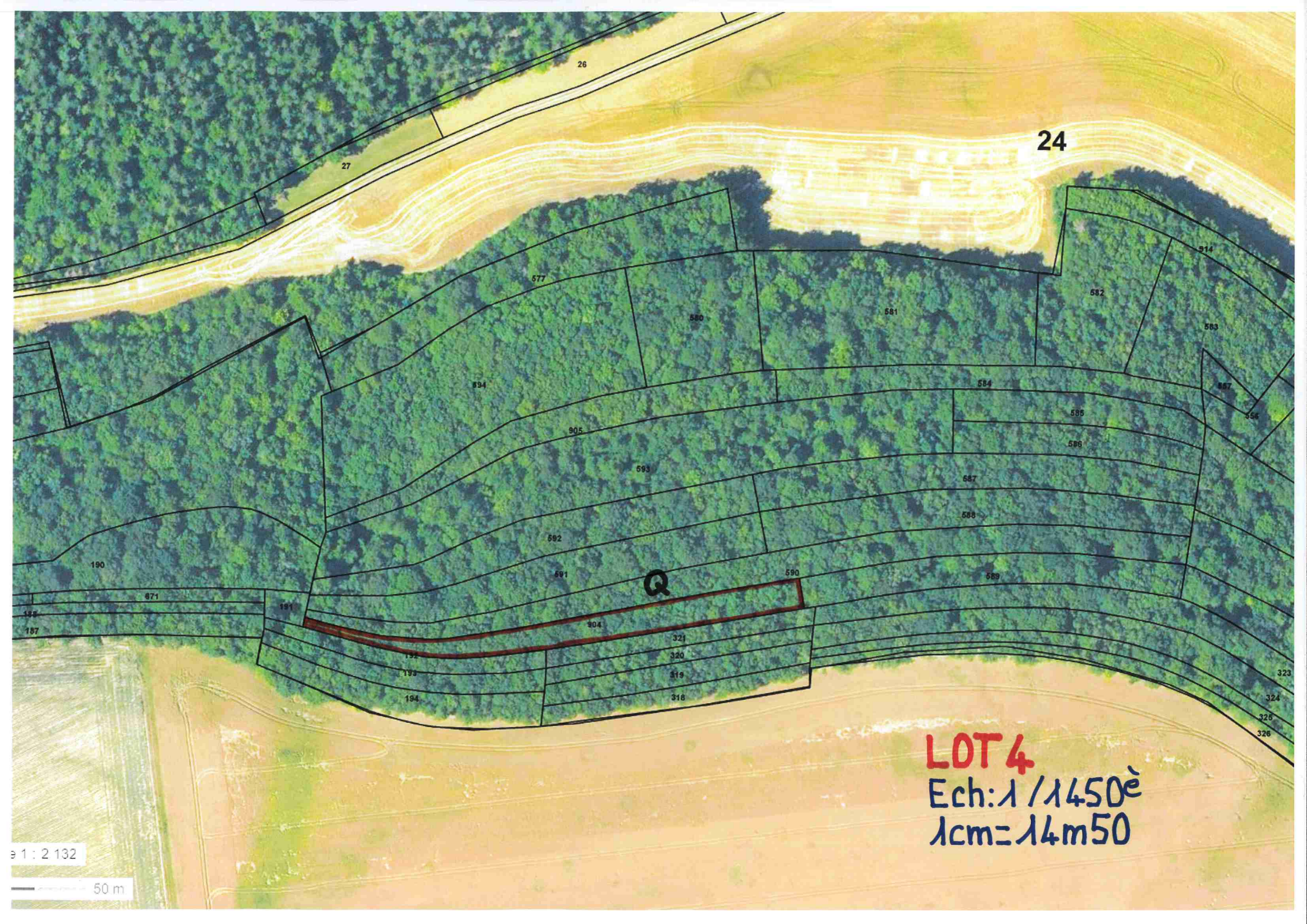
Date d'édition : 12/09/2019
(fuseau horaire de Paris)

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SAINT-DIZIER

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics





24

Q

LOT 4
Ech: 1 / 1450^e
1cm = 14m50

1 : 2 132
50 m

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HAUTE MARNE

Commune :
FLAMMERCOURT

Section : C
Feuille : 000 C 02

Échelle d'origine : 1/2500
Échelle d'édition : 1/1500 **1cm=15m**

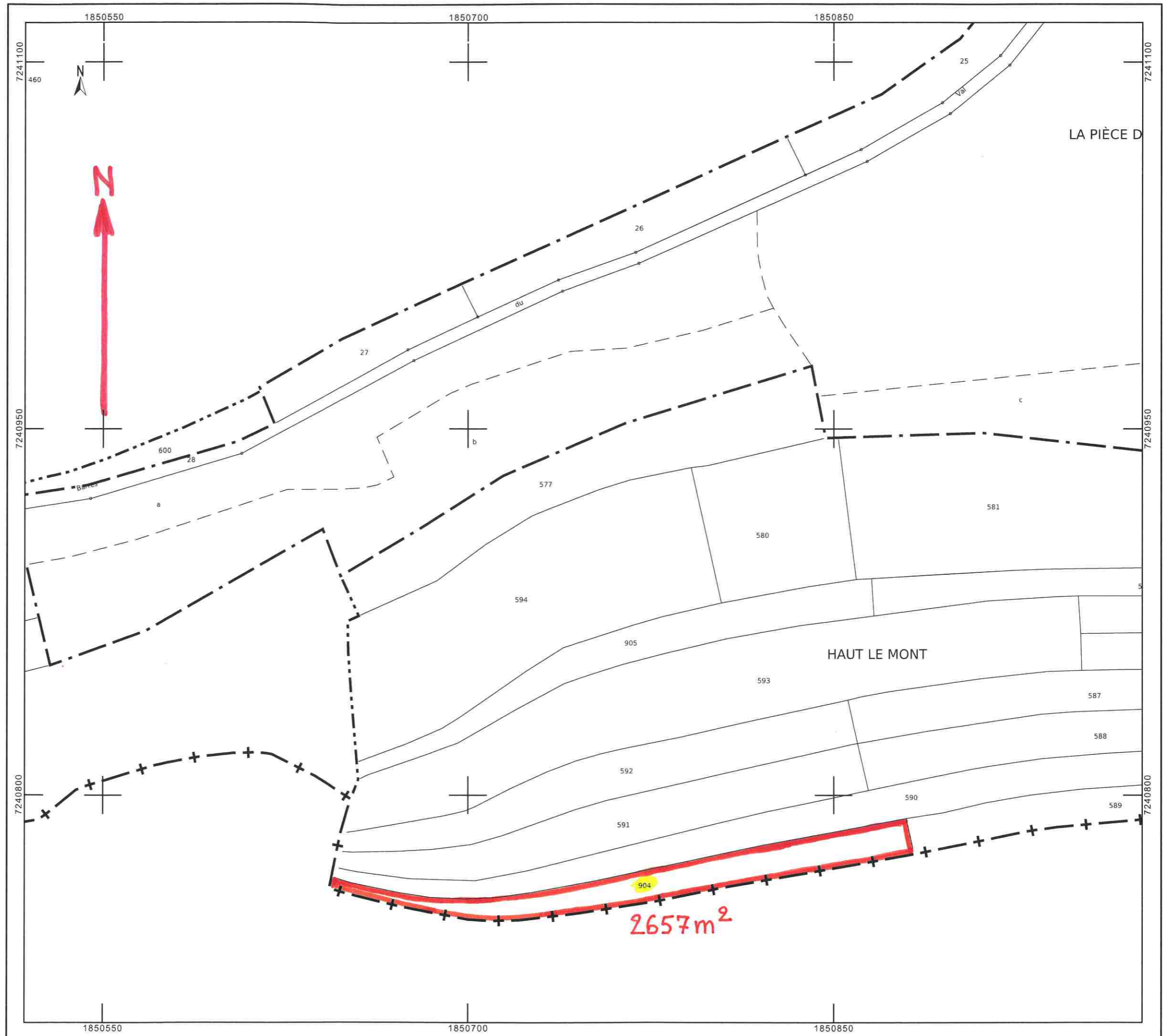
Date d'édition : 24/02/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF de la HAUTE-MARNE
Cité administrative 89 Rue Victoire de la Marne
52903
52903 CHAUMONT CEDEX 9
tél. 03 25 30 23 51 -fax
sdif.haute-marne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics





8

9

716

R

10

47

11

LOT 4

Ech: 1 / 720^e

1cm = 7m20

1 : 1 066

20 m

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
HAUTE MARNE

Commune :
MUSSEY-SUR-MARNE

Section : ZH
Feuille : 000 ZH 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000 **1cm = 20m**

Date d'édition : 24/02/2023
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC48

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
SDIF de la HAUTE-MARNE
Cité administrative 89 Rue Victoire de la Marne
52903
52903 CHAUMONT CEDEX 9
tél. 03 25 30 23 51 -fax
sdif.haute-marne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

