

**NOTICE NON CONTRACTUELLE DE MISE EN VENTE
MANDAT EXCLUSIF DE VENTE N° 936**

Grande ville proche **BERGERAC**, **MARMANDE**

Département : **24 DORDOGNE** Forêt à : **22** Kms au Sud et à **35** Kms au Nord-Est

Adresse : **Voie communale n°8**

Communes de situation : **EYMET**

Nom de la propriété : **TERRES DE POUTASSE**

Lieux-dits : **Poutasse** Taxe foncière 2024 : **709 euros.**

SURFACE : **21,2989** Ha Unités foncières : **une seule**

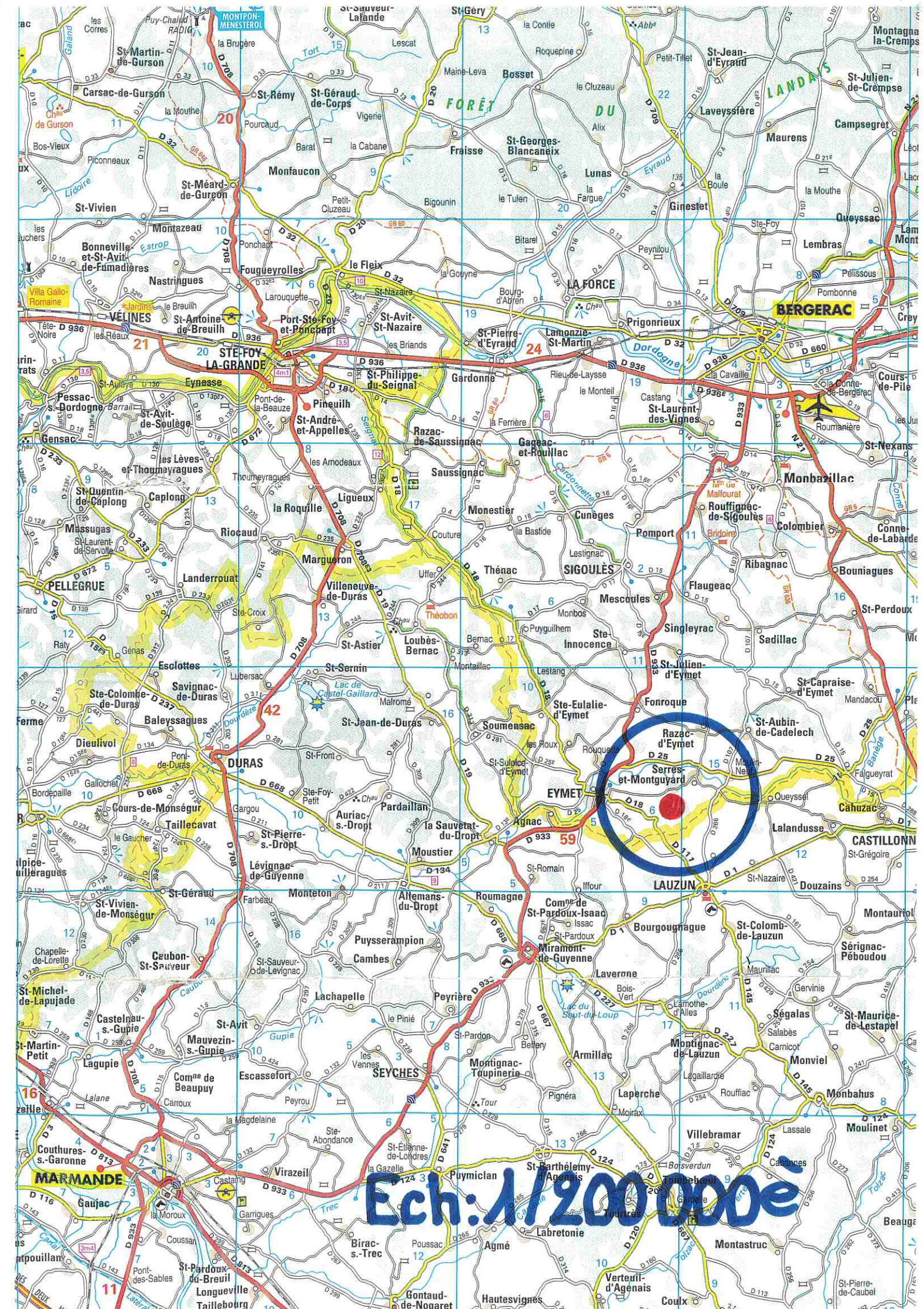
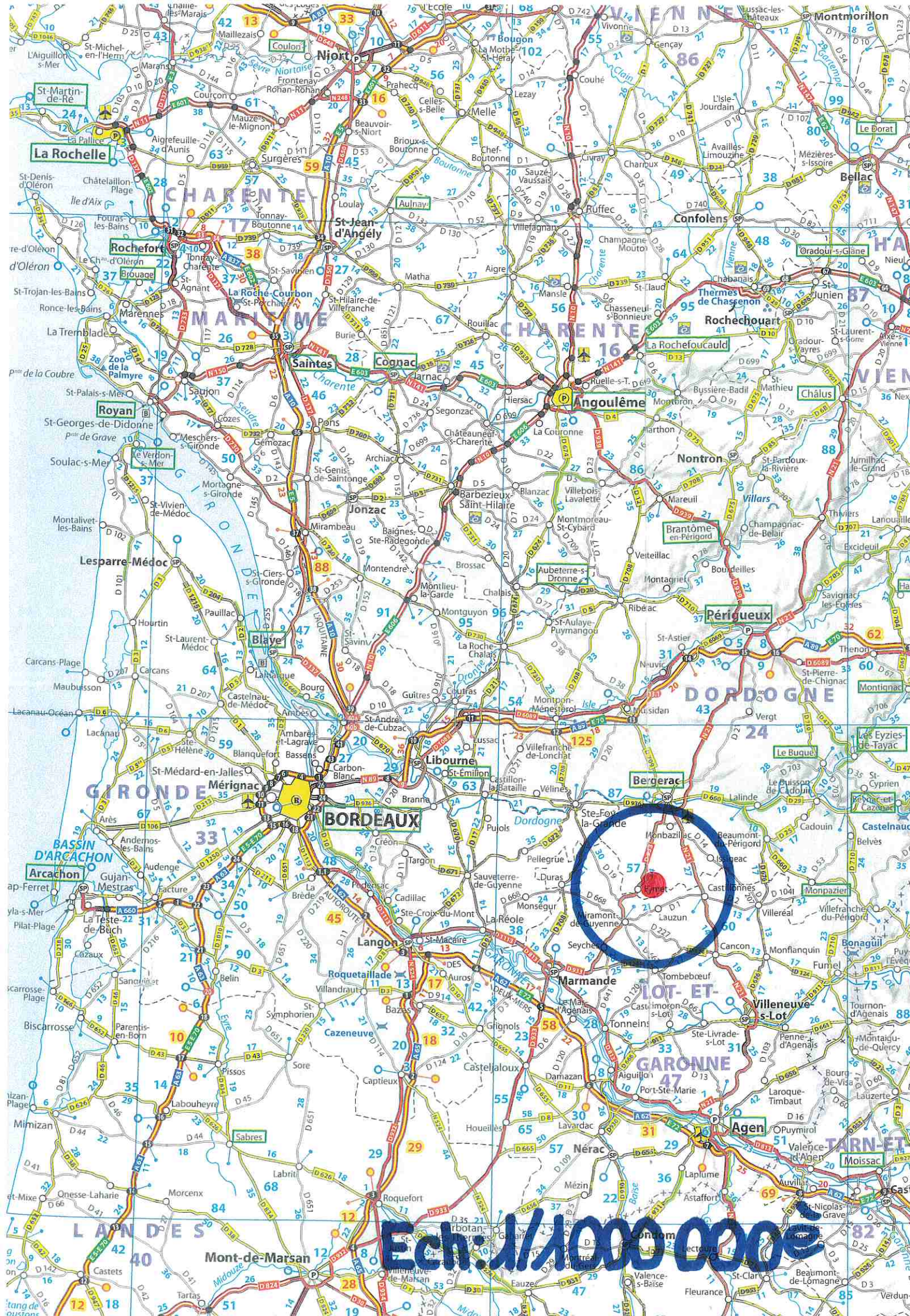
POUR PLACEMENT FONCIER

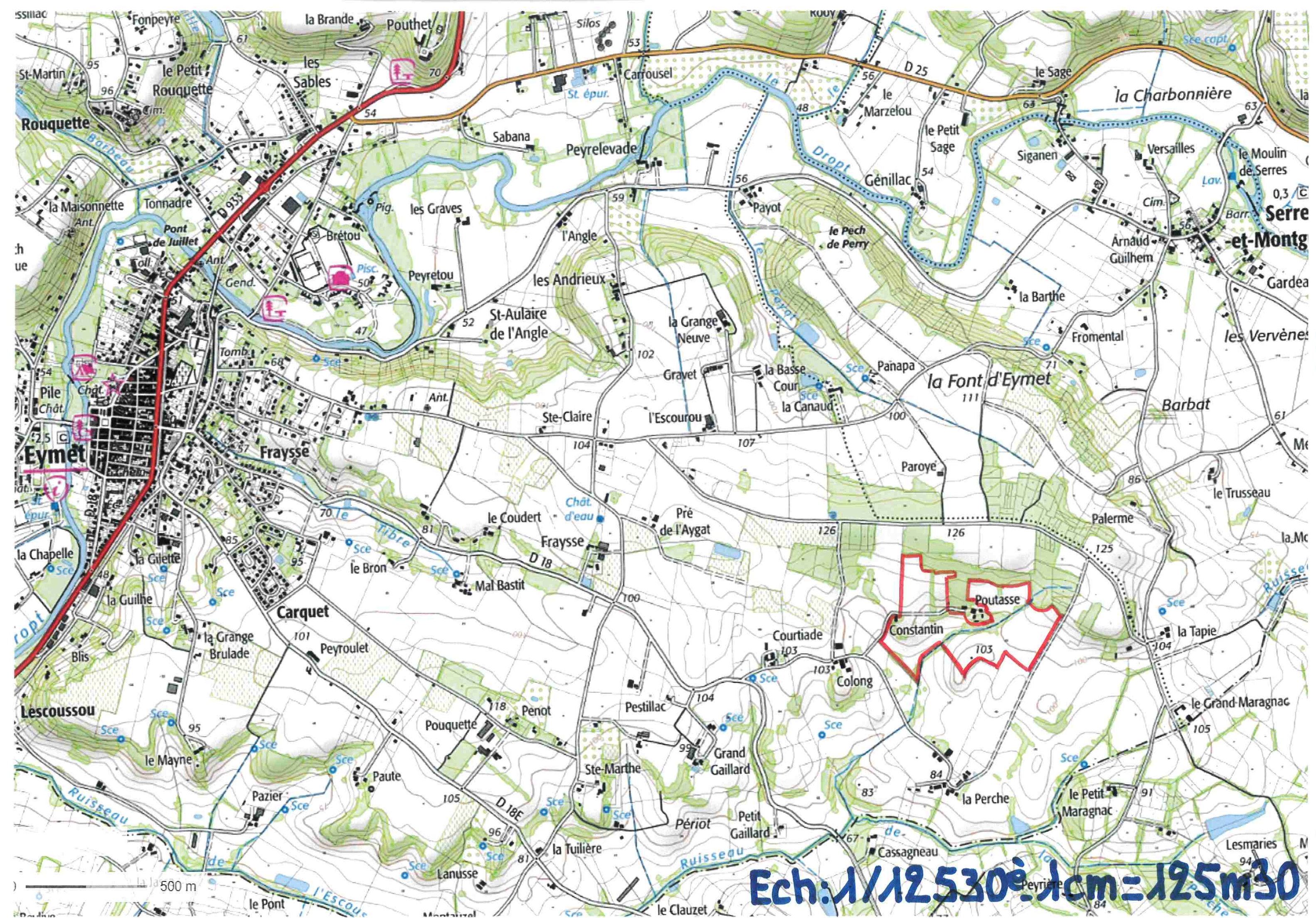
Ensemble compact de terres agricoles bien accessibles dont :
 15,4384 ha en 2^{ème} catégorie
 5,8605 ha en 3^{ème} catégorie
 Le fermier (52ans) est en place depuis le 01.05.1998 et paie
 régulièrement ses loyers en 2 termes annuels.
 Pas de classements environnementaux à notre connaissance.

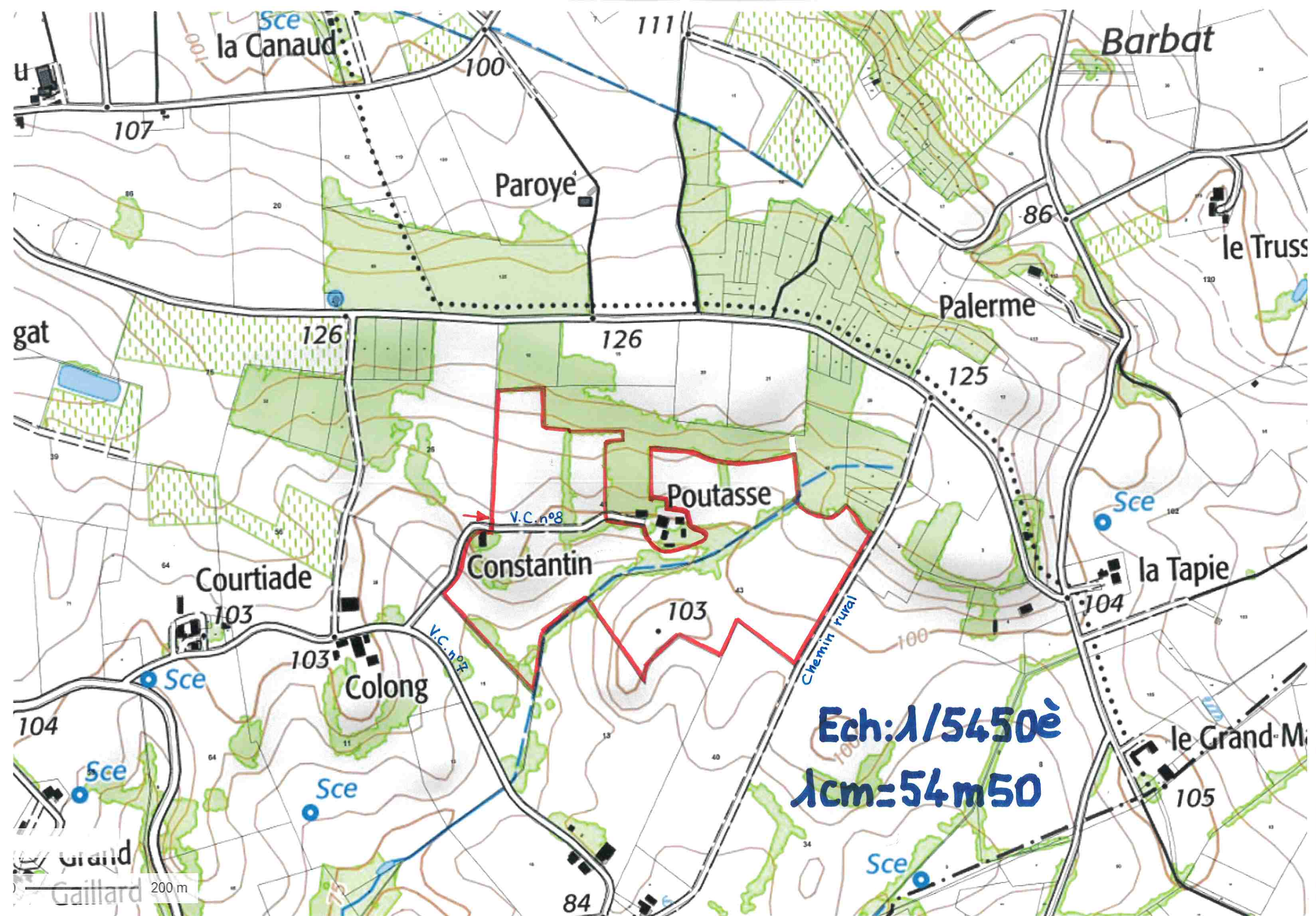
CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?	CARACTERISTIQUES	OUI	NON	?
PSG-Dates : du au		X		EAU : Ruisseau rû	X		
Pavillon de chasse		X		Rivière		X	
Viabilités		X		Mare		X	
Maison		X		Étang		X	
Dépendances		X		CHEMINS DUS :	X		
Bail de chasse dans bail rural	X			Desserte en chemins	X		
Loyer/an 2240€ + 162€ (20% TF)	X			Faible			
Durée 9 ans-Du 01.05.25 au 30.04.34				Passable			
Chasse libre		X		Bien			
				Excellente	X		
BRACELETS ou FREQUENTATION				CLÔTURES :			
Chevreuil				Barrières sur accès		X	
Cerf élaphe male				Clôturable		X	
Biche				RELIEF :		X	
Faon				Altitude de 103 m à 120 m			
Mouflon				MITOYENNE DE :			
Isard				Autres forêts	X		
Chamois				Plaines	X		
Sanglier				Maisons 1 corps de ferme	X		
Autres espèces rencontrées				Entreprises		X	
				Campings, centres loisirs		X	
				Routes communales ou vicinales	X		
				Routes départementales		X	
A.C.C.A.		X		Routes nationales		X	
A.I.C.A.		X		Autoroutes		X	
				Voies ferrées		X	

81500

PRIX DE VENTE : € (Honoraires de transaction inclus à la charge du vendeur)









Ech: 1/28600
1cm = 28m60

100 m

DIRECTION GÉNÉRALE DES
FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
DORDOGNE

Commune :
EYMET

Section : YB
Feuille : 000 YB 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/4000 **1cm=40m**

Date d'édition : 28/07/2025
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC45

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le
centre des impôts foncier suivant :
Service Départemental des Impôts Fonciers
15 Rue du 26ème Régiment d'Infanterie CS
61000 24053
24053 PERIGUEUX CEDEX
tél. 05 53 03 35 00 -fax
sdif.dordogne@dgif.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes
publics

